



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Vård
Inkl. 21.10.1977

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Underlaget.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som provas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än som siffran angiver.

§ 6.

Särskild bestämmelse angående bottenvånings användande.

Å med BH betecknat område får inom byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, bottenvåningen icke innehålla bostadslägenhet.

Sundsvall den 4 april 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitektet.

Den 17 juni 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Underlaget med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 29 juni 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Helborn

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 16 december 1955.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: *[Signature]*



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Vård
Ink. 27.000.01

B E S K R I V N I N G

av ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteret Underlaget.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall avser kvarteret Underlaget, beläget inom stadsdelen Västermalm invid korsningen av Storgatan och Västra allén. För kvarteret gäller en stadsplaneändring, fastställd av Kungl. Maj:t den 10 maj 1940. Stadsplanens fastställersedata beträffande omgivande områden framgå av följande: (1) Kvarteret Snedhörnet den 31 januari 1890, (2) ett kvarter, bestående av delar av de äldre kvarteren Bondmötet och Mitteln, den 28 april 1949 (3) kvarteret Vinkeln den 26 oktober 1945, (4) kvarteret Brohuvudet den 18 april 1914, (5) kvarteret Muraren den 30 september 1910, (6) kvarteret Snickaren den 31 januari 1890 och (7) kvarteret Tunnbindaren den 7 mars 1952.

Den nu gällande stadsplanen anger kvarteret Underlaget för bostadsbebyggelse i tre våningar; stadsplanen har genomförts på tomterna nr 4+5, 14 och 15. Det föreliggande stadsplaneförslaget åsyftar en ökning av exploateringen för att underlätta saneringen på de återstående tomterna (nr 2 och 3). Sålunda har nu på tomten nr 2 angivits en gårdsflygel och utefter Storgatan medgivits en ökning av våningsantalet från tre till fyra våningar. Tomten nr 14 uppvisar ett trevåningshus med en hushöjd av 10.8 m över Storgatans nivå. Genom de föreslagna stadsplanebestämmelsernas utformning (§6) kan förväntas att bottenvåningarna inom de blivande nybyggnaderna komma att innehålla butiker och att nybyggnadernas höjd därigenom ej alltför starkt avviker från den befintliga byggnadens på tomten nr 14. Bebyggelsen inom kvarteret Vinkeln och å tomten nr 21 i kvarteret Brohuvudet utgöres av tre våningars bostadshus. Det 1954 framlagda förslaget till generalplan för staden anger

marken utefter norra sidan av Storgatan från Västra Allén och österut för "centrumbebyggelse". Det finns anledning anta att kommande stadsplanerevideringar beträffande kvarteret Muraren och raden av kvarter öster därom komma att avse våningsantal som icke understiger vad som nu föreslås i norra delen av kvarteret Underlaget. Även utefter norra sidan av kvarteret Snickaren, som upptages av ett bryggeri, torde när stadsplanebestämmelser införas våningsantalet icke anges lägre än fyra våningar. Något men för stadsbilden torde den avsedda höjningen av våningsantalet inom kvarteret Underlaget därför ej innebära.

Sundsvall den 4 april 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Den 17 juni 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning uporättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Underlaget.

Sundsvall den 29 juni 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 16 december 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Pern Sörmark

Till

Byggnadsnämnden i
Sundsvall.

Angående förslag till ändring av stadsplanen beträffande
kvarteret Underlaget, i Sundsvalls stad.

Vid allmänt sammanträde med Bostadsrättsföreningen Framtidens medlemmar, den 12 maj 1955, beslöts i ovanstående fråga enligt följande protokollsutdrag:

§ 3.

Föreslog S. Calissendorff att Bostadsrättsföreningen Framtiden skulle reservera sig för allt intrång på sin tomt under ev. framtida byggnation å angränsande tomt. Denna reservation skulle gälla allt framgent.

§ 6.

Beslöts att den föreslagna ändringen av stadsplanen för kvarteret Underlaget beträffande antalet våningar icke skulle godkännas

§ 7.

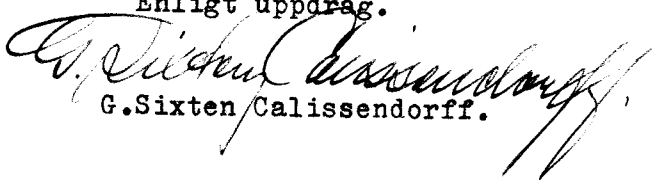
Mötet beslöt i enlighet med Calissendorffs förslag: att, Framtiden i händelse av framtida bebyggelse på angränsande tomt helt skall hållas fri från intrång.

§ 8.

Mötet uppdrog åt Calissendorff att till Sundsvall stads byggnadsnämnd vidarebefordra mötets beslut.

Sundsvall den 25 maj 1955.

Enligt uppdrag.


G. Sixten Calissendorff.