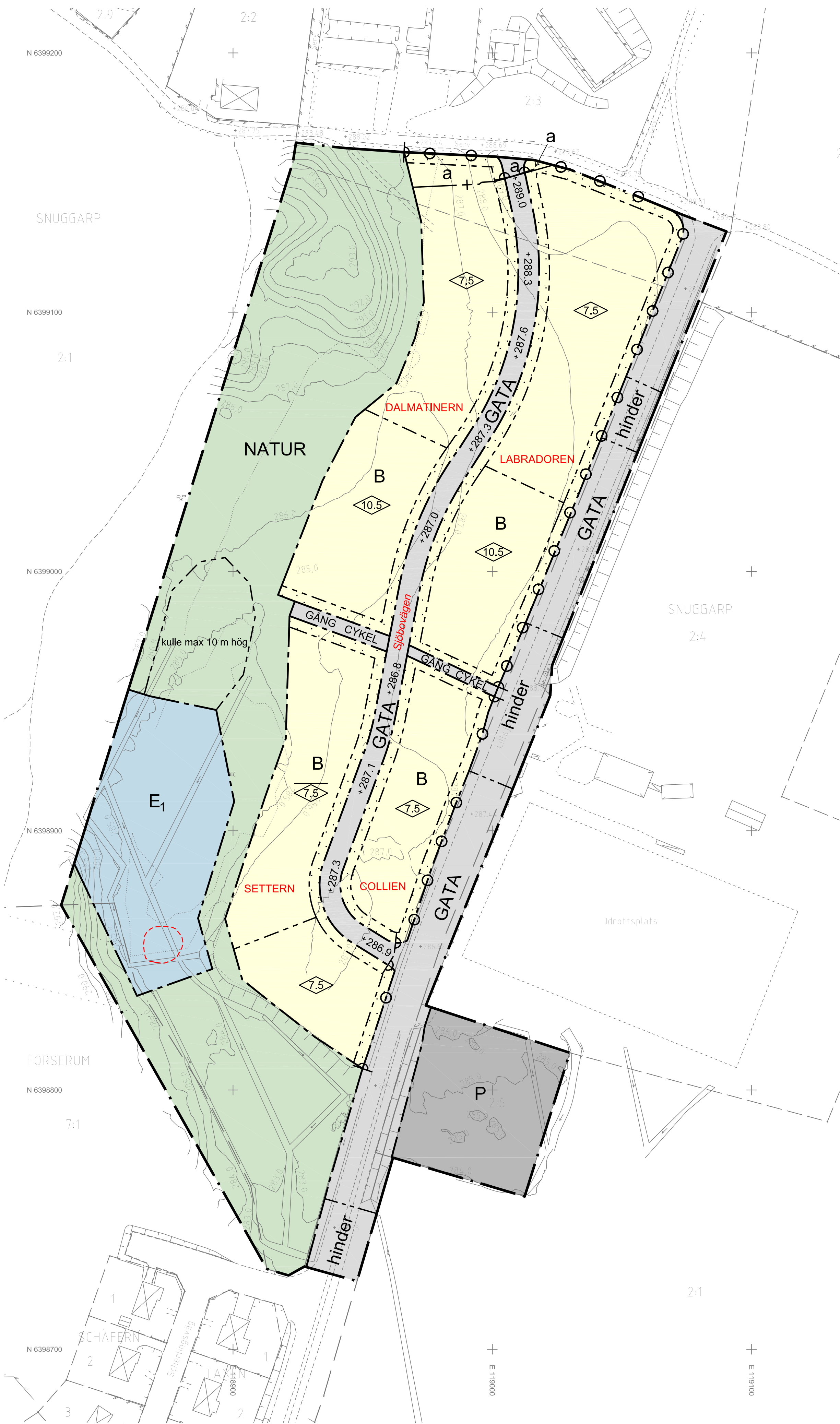




- Beteckningar till grundkarta
- Traktgräns
 - Gräns för fastighet eller samfällighet
 - Gräns för servitut, ledningsrätt
 - Trakt eller kvartersnamn
 - Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - Registreringsnummer för fastighet
 - Registreringsnummer för samfällighet, fiskesamfällighet
 - Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
 - Bostadshus efter husliv resp takkontur
 - Uthus efter husliv resp takkontur
 - Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak, transformator
 - Koordinatkräns
 - Vägbana, grus
 - Vägbana, asfalt
 - Kantsten
 - Järnväg
 - Slätt
 - Strandlinje
 - Vägfördrag, mindre vägfördrag
 - Dike
 - Agostagsgräns
 - Åker, äng
 - Barrskog, lövskog
 - Blandskog, sankmark
 - Träd
 - Lastbrygga eller perrong
 - Staket, häck
 - Stenmur, stödmur
 - El-ledning
 - Höjdhöjd
 - Gatuhöjd
 - Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HOJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: 2016-12-16, UPPDATERAD 1: 2017-06-13, UPPDATERAD 2: 2017-08-07, UPPDATERAD 3: 2017-11-08

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

ILLUSTRATIONER ej bindande

- Illustrationslinje
- Nytt kvartersnamn
- Nytt gatunamn

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- GÅNG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B: Bostäder
- E₁: Dagvattendamm
- P: Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- hinder: Farthinder av typen sidoförskjutning/avsmalning, 4 kap 5 § 2
- kulle max 10 m hög: Marken är avsedd för kulle max 10 m hög, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- +0,0: Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd är 7.5 meter, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- Portfasad till garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata, 4 kap 16 § 1
- Garage som är sammanbyggt med huvudbyggnaden och har minst 0.4 meter lägre nockhöjd ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

- Komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3 meter, 4 kap 16 § 1
- Byggnadsarea för komplementbyggnad får inte överstiga 50 % av huvudbyggnadens area, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Till planen hör:		☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Illustrationskarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐
Detaljplan för Del av Snuggarp 2:1 m.fl.			
Forsrums tätort, Nässjö kommun		Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2017-08-23 med utökad planförfarande		Samråd 2017-08-23	SPN
		Granskning 2017-11-15	SPN
Irina Friden Arkitekt		Antagande 2018-02-21	SPN
Dnr 2016-1019 DP Forsrum 50 Arkiv 4/2018		Laga kraft 2018-03-22	