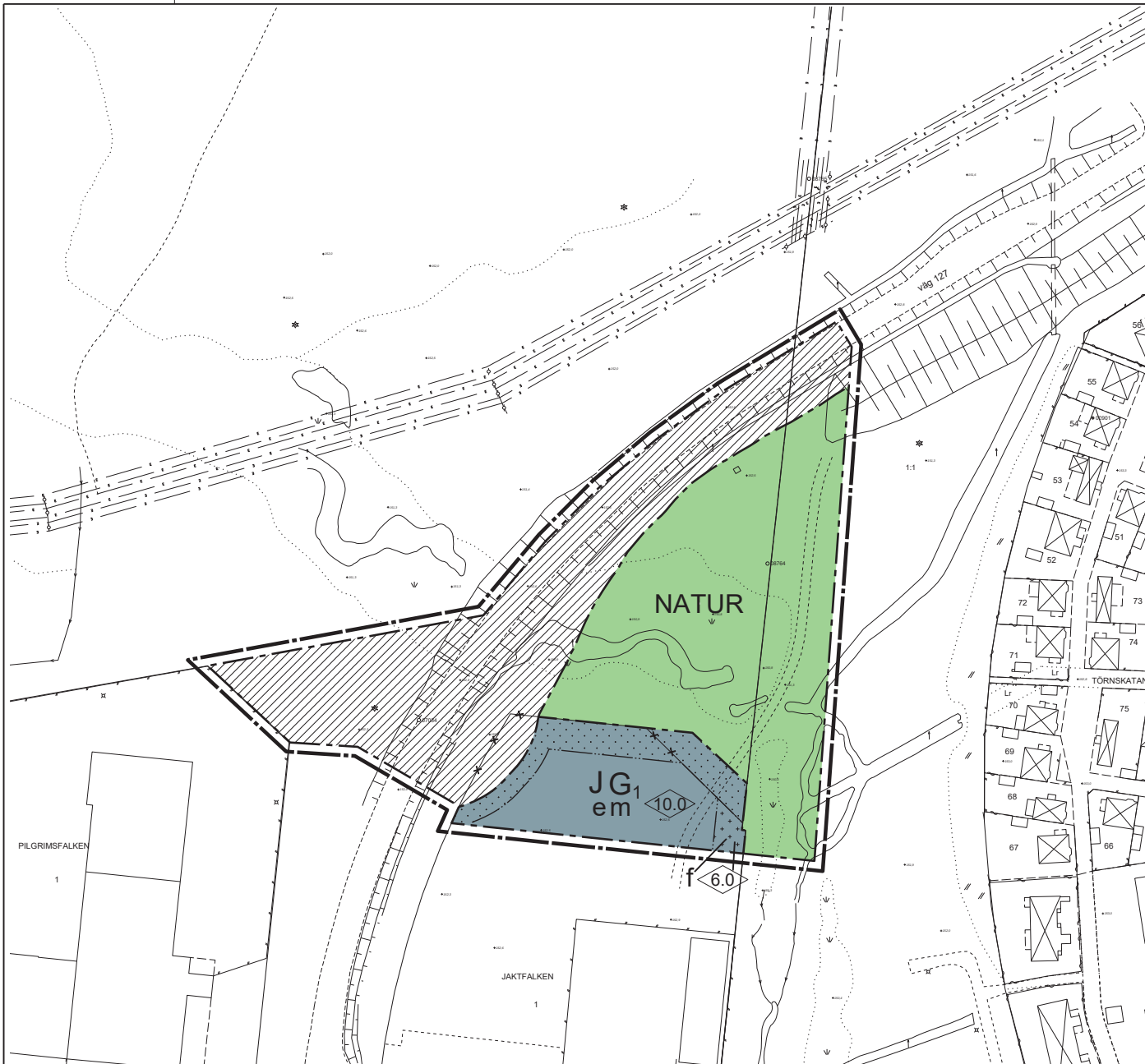




PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

UPPHÅVANDE AV PLAN

- Inom detta område upphävs gällande detaljplan från 1981 (nr 210) och 2003 (nr 314)

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JG₁** Industri och bilservice

UTNYTTJANDEGRAD

- e 35-50 Största byggnadsarea i procent av tomtytan för olika tomtstorlekar
<5000 kvm tomtyta = 35 %
5001-10 000 kvm tomtyta = 40 %
>10 000 kvm tomtyta = 50 %

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/teknikhus

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
f 0.0
- Vid utnyttjande av området för ex.vis upplag och parkering skall särskild hänsyn tas till att marken gränsar mot ett natur- och vistelseområde. Särskild omsorg skall också läggas på fasader mot naturområdet.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara farlig eller störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar tio år efter den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmänna platser

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 09.0020.211

DEL AV JAKTFALKEN 1 M FL

i Värnamo stad och kommun

GRUNDKARTA

- | | | |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Gällande användnings- och egenskapsgräns Traktgräns Fastighetsgräns Servitutgräns MOSSLE 0:00 DALEN 00 Storgatan | <ul style="list-style-type: none"> Befintliga byggnader (husliv) Fornlämning Markkonturer Staket Häck Stödmur Mur Järnvägsspår Slänt Dike | <ul style="list-style-type: none"> Strandlinje Ledning Ledning i jord Lyktstolpe Träd Polygonpunkt Höjdfixpunkt Rutnätpunkt Befintlig markhöjd Nivåkurvor |
|--|---|---|

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärmarkark, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2009-01-15 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Håkan Sellgren
t.f. mättningschef

F 347

Upprättad i januari 2009
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av MSN: 2009-03-09
Laga kraft: 2009-03-31

Annacarin Holm
planförfattare

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100m