

Inkom den 4 / 6 1953
Byggnadsnämnden
NYKÖPING

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av Östra Bergen i Nyköping.

För området gäller dels en av Kungl. Maj:t den 1 augusti 1947 fastställd stadsplan, dels en fastställd den 17 september 1937.

Föreliggande förslag har framkommit vid en inbjuden arkitekttävling, som avgjordes den 26 september 1951. Enligt tävlingsprogrammets önskemål har bebyggelsen givits en viss särprägel i stadsbilden. Sålunda föreslogs för Östra Bergen två böjda huslängor i två och tre våningar, beroende på terrängen. För att erhålla en lugn och samlad silhuett föreslogs vardera längans taklist få genomgående samma höjd.

Under arbetets gång har det befunnits önskvärt att även 54 kv. Haren toges med i stadsplaneändringen. I stället för de två byggnadsrätter, som gällande plan upptar, har stadsplaneförslaget en svängd byggnadsrätt, i vilken tävlingsförslagets grundidé går igen. Denna byggnadsrätt går med sin norra del utanför kvartersgränsen och in på parkmark. Byggnadshöjden föreslås till huvudsakligen två våningar.

Ett barndaghem för området är föreslaget söder om vändplanen och förutsättes utfört helt skilt från denna genom en nivåskillnad.

Garage föreslås utfört vid den södra längans gavel mot Östra Bergsgatan och under barndaghemmet med platser för tillsammans 25 bilar.

Parkeringsplatser föreslås vid vändplanen och vid Krokvägens nedre plana del för sammanlagt 18 bilar.

Beträffande gatubredder framhålles att trafiken till området huvudsakligen går över Östra Bergsgatan, som föreslås breddad till 14 m. Krokvägen utföres som en enkel körväg med 5,5 m bredd.

54-12

Från vändplanen genom parkområdet mellan kv. Järven och kv. Sälen föreslås en parkväg till Ringvägen.

Värmecentral för de två byggnadsrätterna inom Östra Bergen föreslås placerad i den södra byggnadens östra ände med bränsleintag under markplanet.

Nyköpings stad är ägare till all mark inom stadsplaneområdet utom nr 1 i 54 kv. Haren och berörd del av kv. Illern.

Stadsplaneområdets areal exkl. gatumark är 23.770 m².

Bebyggd yta ca 4.140 m².

Stockholm i maj 1953.

Stenbjörn Sackström *Leif Reinius*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 september 1954

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

G. Sackström

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring av stadsplan för del av Östra Bergen i
Nyköping stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barndag-
hem eller därmed jämförligt ändamål. I källare må garage
anordnas.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

§ 2.

- a) Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke be-
byggas i annan mån än att källare får anordnas under
markens plan.
- b) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

1. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medgiva. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.

1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Stockholm i maj 1953.

Sten Stenström Leif Reinius

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 september 1954.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

G. Stenström