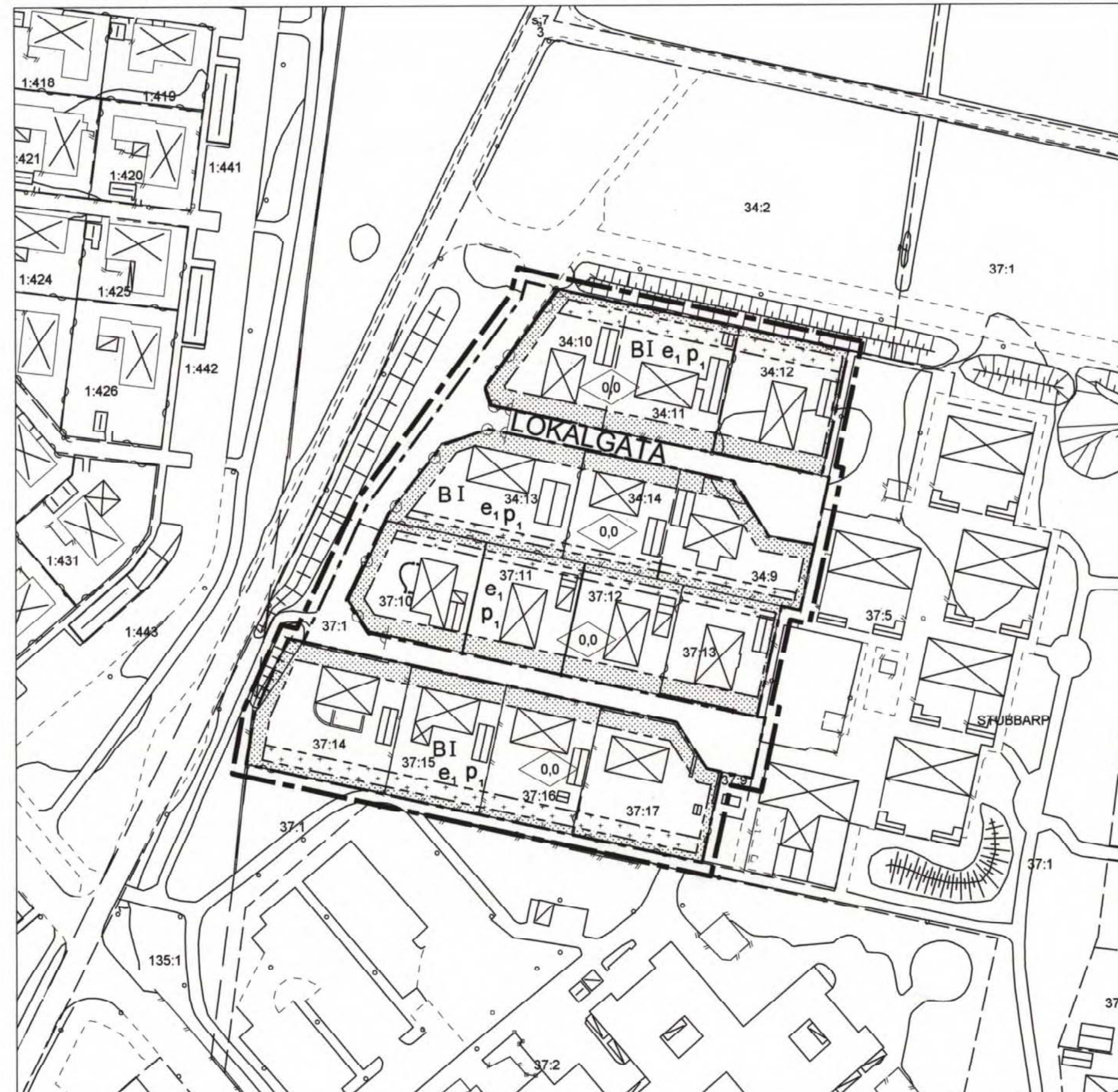
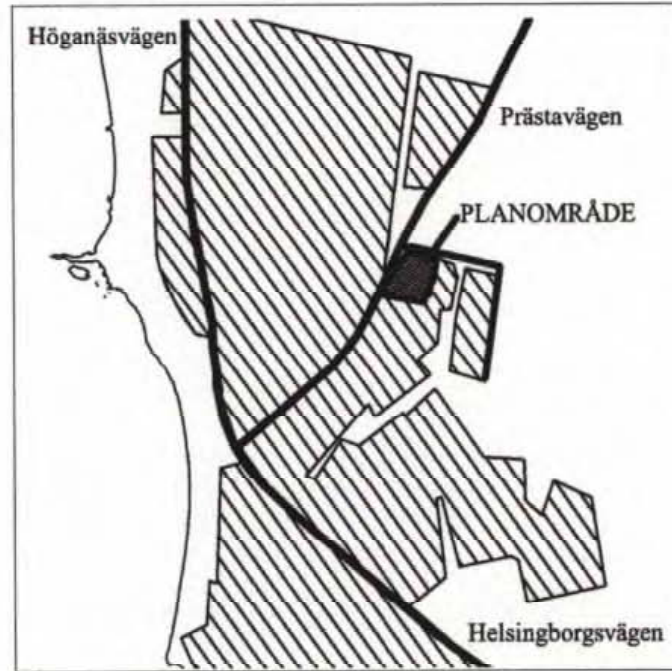


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

	Lokaltrafik
--	-------------

KVARTERSMARK

	Bostäder, enbostadshus
--	------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

	Varje fastighet får bebyggas med högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad. Högst 25 % av fastigheten får bebyggas, dock högst 280 kvm. Av tillåten byggnadsarea ska minst 35 kvm och högst 75 kvm avsättas för komplementbyggnad. Minsta tomtstorlek är 700 kvm.
--	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

UTFART, STÅNGSEL

	Körbar utfart får ej anordnas
--	-------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får dock placeras i tomtgräns med grannens medgivande.
--	---

UTFORMNING

	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för komplementbyggnad 2,8 meter. Takkupor får anordnas till högst 1/3 av takets längd utan att det påverkar tillåten byggnadshöjd och våningsantal.
	Högst antal våningar

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för trafikbuller får ej överskridas vid nybyggnation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkartan är upprättad i oktober 2006 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2006. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-10-10



0 10 20 50 100m

LAGA KRAFT	
Detaljplan för	
Stubbarp 34:12 m fl i Viken	
Godkännande	
Antagande	2007-01-23
Laga kraft	2007-02-23
Höganäs kommun, Skåne län	
Upprättad 2007-01-04	Skala 1:1000
Karl-Ake Nilsson Planchef	Katinka Lovén Planarkitekt

1284-P07/359