



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

3 Kopia

BESLUT

1 (2)

1978-11-02

11.082-3003-78

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

1978-11-03

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen betr stg 3049 m fl, Kubikenborg, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-06-19 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen betr stg 3049 m fl, Kubikenborg.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av planchefen Lars Rimfors och förste planingenjören Axel Ohlsson 1978-02-06. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har en skrivelse inkommit från Gränges Aluminium. Företaget har genom remiss enligt förvaltningslagen getts tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna anfört om denna skrivelse. Något svar har inte inkommit.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Skrivelsen från Gränges Aluminium är inte någon direkt anmärkning mot planförslaget utan innebär bara ett påpekande om framtida kontakter vid eventuell expansion. Skrivelsen bör därför inte utgöra något hinder för planförslagets fastställelse.

./.. Inom planområdet finns rester av Kubikenborgs gamla herrgård och såg. Med anledning av detta har länsantikvarien upprättat PM dated 1978-09-28, vilken bifogas beslutet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

./.. Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss, länsantikvarien Bengt Häger och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande stg 3049 m fl, Kubikenborg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avlopps-pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstra-fik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-station och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erford-ras för vågbrytare, förtöjningsbryggor och därmed jämförliga hamnanläggningar.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med Jmp respektive Thp och punktprickning betecknad del av småindustri- respektive hamnområde skall anordnas som plan-terat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattas med Jm betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 § VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart mot gata.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson
planchef

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-06-19, nr 218, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02
i ärende 11. 082-3003-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Birgitta Olsson



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall
beträffande stg 3049 m fl, Kubikenborg

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget 2 - 3 km sydost Sundsvalls centrum och omfattar huvudsakligen ca 30 ha befintligt hamnområde.

Topografiska förhållanden

Området består i sin västra del av en sandås och i sin östra del av i havet utfyllda schaktningsmassor.

Ägandeförhållanden och bebyggelse

Huvudsakliga markägare inom området är SCA (forskningslaboratoriet) och kommunen.

Inom området finns lokaler för hamn-industri och forskningsverksamhet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan redovisande området lämpligt för industriella verksamheter fastställdes 1973-08-10 beträffande stadsbygden fram till 1985.

Stadsplaner

Särskilda byggnadsbestämmelser i avseende å byggnadskvarterens användande inom Skönsmons planlagda område fastställda av Kungl. Maj:t 1931-11-06 (S 58).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande områden i Kumo fastställt av länsstyrelsen 1962-08-09, resolution IIIIG1-7-62 (S 208).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av SÖDRA INFARTSLEDEN (Landsvägsallén-Kustvägen och Fäbosandsvägen) fastställt av länsstyrelsen 1971-07-19, resolution 11.082-577-71 (S 276).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande SÖDRA INFARTEN m m, fastställt av länsstyrelsen 1971-12-08, resolution 11.082-921-71 (S 277).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 3612 m fl (Gränges Aluminium), Kumo, antaget av kommunfullmäktige 1974-11-17 nr 344 och fastställt 1976-02-24, resolution 11.082-4675-75 (S 1329).

Utomplansbestämmelser

Områdets östra del saknar fastställda detaljplaner varför utomplansbestämmelser råder.

Strandskydd

Inom den del som tidigare icke planlagts gäller strandskydd som måste hävas i samband med att planförslaget fastställs.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Huvudsakliga syftet med föreliggande planförslag är att genom detaljplanläggning möjliggöra utbyggnad av oljehamnen, att uppordna förhållandena för hamnområdet mot Gränges Aluminium samt området vid SCA forskningslaboratorium.

Kommunikationerna inom området föreslås ske via en lokalgata parallellt med industrispåret och Landsvägsallén med anslutning till infarten vid Gränges Aluminium. Till lokalgatan ansluts också en matargata från forskningslaboratoriet.

Förekommande gång- och cykeltrafik måste, tills motorvägen byggts ut förbi detta avsnitt, beredas möjlighet att trafikera nämnda lokalgata.

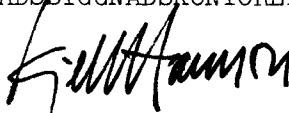
För järnvägstransporter har utlagts ett genomgående Tj-område.

Området i den nordöstra delen för utvidgningen av oljehamnen avgränsas av en femtio meter bred skyddszon som mot sydost består av kommunikationsytor och parkmark och mot söder av hamnpark. Hamnparken föreslås planteras med för ändamålet lämpad högre växtlighet.

Samråd

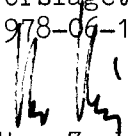
Samråd har vid upprepade tillfällen skett med länsarkitekten, vägverket, berörda markägare och kommunala förvaltningar och framkomna synpunkter har beaktats.

STADSBYGGGNADSKONTORET


Kjell Hansson
planchef


Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-06-19, nr 218, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-11-02
i ärende 11. 68.2-3605-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

