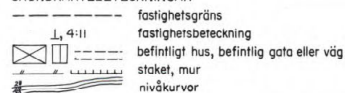




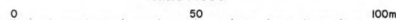
GRUNDKARTEBETECKNINGAR



Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mätningssavdelning, januari 1989
Koordinatssystem: Norrtälje stads. Höjdsystem: RH 00. Måttklass: II.

Björn Örtengren
Björn ÖRTENGREN
mättningschef

Skala 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplanen för kv PHOEBUS, VENUS 17 samt

del av TÄLJE 4:62 (TYPHON) i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1989-II-10.

Utställningsförslag 1990-05-07. Rev. 1990-10-01.

Ingemar Stråe
INGEMAR STRÅE
planchef

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
arkitekt SAR

PLANKARTA

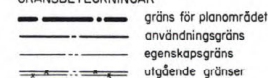
Till planen hör
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1990-10-18 § 399.
antagen av KF 1990-11-19 § 234.
laga kraft 1990-12-27

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA

GÅGATA

Kvartermark

B

BK

H

BH

BP

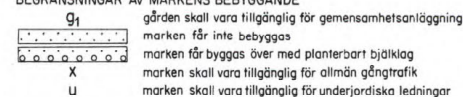
gata som ingår i lokalnätet
gångtrafik

bostäder
bostäder med kontor i bottenvåningen
handel
bostäder med handel i bottenvåningen
parkering för boende

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



gården skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
marken får inte bebyggas
marken får byggas över med planterbart bjälklag
marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

lek lekplats skall finnas
n1 befintliga träd skall bevaras
ej parkering parkering får inte finnas

UTFORMNING

I, II högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
portik portik skall finnas

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinje



0188-P90/1119

NORRTÄLJE