

HALLBACKEN SÖDRA
Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-06-15

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 30/10 1978 § 396 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ann-Cathrin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-07

i ärende 11.082-4188-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

W.B. Öberg
2284-P74/02071

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LED- NINGAR OCH FÖR SNÖUPPLAG

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

2 mom På med d betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar snöupplag.

x) 3 mom

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedje-
hus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd
av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stads-
planen ej medger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

x)

3 mom På med e betecknad mark får inte vidtagas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av elektriska
ledning.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

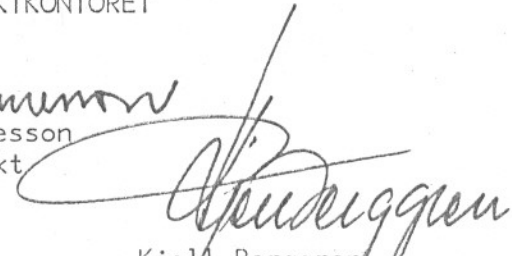
6 mom Där endast ett gradtal är angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-06-15
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

4
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/9 1978 § 1190
betygas.

HALLBACKEN SÖDRA
Sjulevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1978-06-15

I tjänsten

Gunnar Bergh

Den 30/10 1978 § 396 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-02-07

i ärende 11.082-4188-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

11.082-0107 2284-779/02071

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling. Gatukontoret har åskådliggjort föreslagna lednings-
sträckningar på särskild karta och dessutom sammanställt
teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i Sund, Domsjö ca 4 km sydväst
Örnsköldsviks centrum.

Areal

Området har en areal av ca 8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i skiss till dispositionsplan för Sund upp-
rättad 1977-12-02, reviderad 1978-02.

Området har inte tidigare planlagts men gränisar i norr till
stadsplan fastställd 1976-09-17 och i öster till stadsplan
fastställd 1978-06-06.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Bebyggelseområdet är till större delen plant men sluttar i
västra delen åt öster. Områdets norra och västra delar består
av skogsmark medan de mellersta delarna är åkermark.

Geotekniska förhållanden

AIB har utrett markförhållandena och anger att marken inom den
mellersta delen av stadsplaneområdet består av silt och lera
med sådan beskaffenhet att 3,5 ton/m² markbelastning kan ge
sättningar upp till ca 10 centimeter på en del av området. Gatu-
kontoret bedömer grundundersökningen så att endast friliggande
hus bör placeras inom nämnda område.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom

4
2.
inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en befintlig bostadsfastighet.

Markägförhållanden

Kommunen äger till största delen marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i friliggande småhus och kedjehus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området kan uppföras 46 nya småhus.

Skolor

Lågstadieskola finns på Svedjeholmen. Låg- och mellanstadieskola finns i Hörnett. Högstadieläverna kommer att undervisas vid Geneskolan. Ny låg- och mellanstadieskola är inplanerad 1982 i Sundsområdet.

Förskola

Förskola finns nere vid Svedjeholmsvägen.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutiker, bensinstationer, post, bibliotek, bank, apotek och läkarstation finns ca 1 km öster om planområdet efter Sundsvägen. En handelsträdgård finns omedelbart öster om planområdet.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Inom planområdet finns reserverade grönområden för lekplatser.

Natur

Skogsområdet väster om planområdet och skogsområdena väster Hamptjärn ger möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Vägar och trafik

Trafiken till området kommer att matas via Vetevägen och Hamptjärnsvägen. Hamptjärnsvägen föreslås få 6,5 meter bred körbana och en 2,25 meter bred gångbana belagd samt 2 x 2,5 meter grönytor för snöupplag. Bostadsgatorna inom området föreslås få belagd körbana med 5,5 meters bredd och 2 x 2,25 servitutsinteknade grönremsor på ömse sidor för snöupplag och ledningsdragnig.

Gång- och cykeltrafik

I skissen till dispositionsplanen föreslås en genomgående gång- och cykelväg från Sundsvägen efter bäcken i Sundsområdet över Hamptjärnsvägen och efter Rapsvägen i planområdet samt vidare

ut mot Svedjeområdet nordost ut.

Kollektivtrafik

Busslinje går idag efter Svedjeholmsvägen ca 600 meter från planområdet.

Immissioner och klimat

Industribuller och luftföroreningar

Ca 1,5 km nordost planområdet ligger Mo och Domsjö AB:s sulfitfabrik. Vid vissa vindriktningar kan området få känning av luftföroreningarna men dessa blir i så fall ringa p g a det relativt stora avståndet från fabriken.

Solbelysning

Den mellersta delen av området har full solbelysning medan sluttningen i väster kan komma att få något sämre eftermiddags-sol speciellt vintertid.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Befintliga avloppsledningsnätet kan klara den planerade bebyggelsen genom självfall.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Området beräknas utbyggas med början 1979.

Kostnader för genomförandet

Anläggningskostnaderna har preliminärt beräknats till följande summor exkl kostnader för mark- och fastighetsinlösen.

Matarled förlängning	135 m	Gatubyggnad	375.000:-
Hamtjärnsvägen	275 m	Belysning	50.000:-
		VAD-ledningar	325.000:-
		Summa:	<u>750.000:-</u>
Rapsvägen	645 m	Gatubyggnad	410.000:-
Återvändsgata	115 m	Belysning	85.000:-
		VAD-ledningar	405.000:-
		Summa:	<u>900.000:-</u>

Kostnad per tomt ca 20.000:-

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har hållits med planenheten.

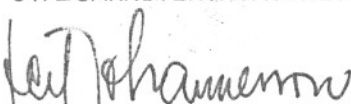
Kommunala organ

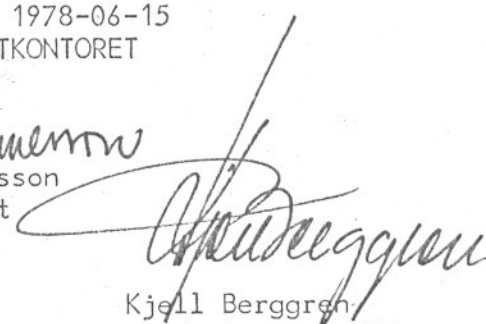
Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Enskilda personer

Samråd har skett med de flesta av markägarna som berörs av planförslaget.

Örnsköldsvik 1978-06-15
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör