

Grundkarta upprättad den 21 januari 2002

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B12

Grundkartans beteckningar

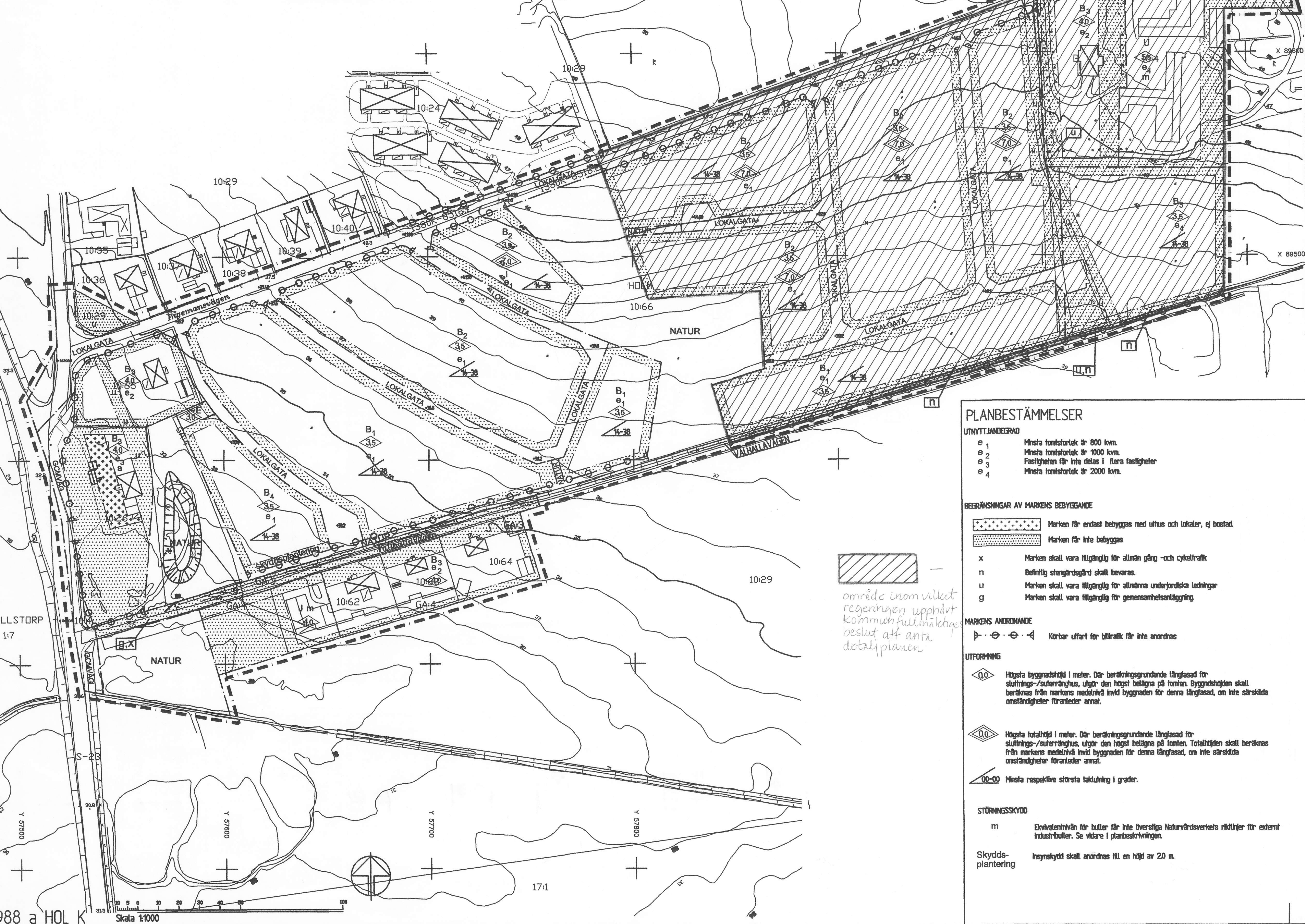
- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak

- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostänsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Grundkartan kompletterad 2002-10-16

Grundkartan kompletterad 2003-03-17

Skala 1:10000



PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomteareal är 800 kvm.
- e2 Minsta tomteareal är 1000 kvm.
- e3 Fastigheten får inte delas i flera fastigheter.
- e4 Minsta tomteareal är 2000 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och lokaler, ej bostad.
- Marken får inte bebyggas.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- n Befintlig stengårdssväg skall bevaras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbilar utfart för biltrafik får inte anordnas.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter. Där beräkningsgrundande längfasad för slutförings-/suterängshus, utgår den högst belägna på tomten. Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå invid byggnaden för denna längfasad, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.
- Högsta totalhöjd i meter. Där beräkningsgrundande längfasad för slutförings-/suterängshus, utgår den högst belägna på tomten. Totalhöjden skall beräknas från markens medelnivå invid byggnaden för denna längfasad, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

STÖRNINGSKYDD

- Ekvivalenstinivån för buller får inte överstiga Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller. Se vidare i planbeskrivningen.
- Skyddsplantering Insynskydd skall anordnas till en höjd av 2,0 m.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Planområdesgräns är ritad tre mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄNNA PLATSER
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCM-VÄG Gång- och Cykelväg, Mopedkörning får förekomma.
- NATUR Naturområde där gång- och cykelväg och värmak får förekomma

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 00,0 Foreskriven höjd över nollplanet

KVARTERSMARK

B1 Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande. Endast en huvudbyggnad utan källare per tomt. Huvudbyggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1,0 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader.

Tak skall utformas som sadeltak, pulpettak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av tegel/färgsgröda takpannor. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte mindre takkupor räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkupor skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning.

B2 Bostäder, friliggande enbostadshus, slutföringshus- eller suterängshus där ej ska provas lämpligt. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande.

Endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader.

Tak skall utformas som sadeltak/pulpettak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av tegel/färgsgröda takpannor. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte mindre takkupor räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkupor skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning.

B3 Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande. Endast en huvudbyggnad per tomt. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage, carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 300 kvm. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte mindre takkupor räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden.

B4 Bostäder, friliggande enbostadshus. Gruppobostad får anordnas. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande.

Endast en huvudbyggnad utan källare per tomt. Huvudbyggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras 6 meter från gräns mot gata.

I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 250 kvm. På tomt där gruppobostad uppförs får byggnadsarea vara max 500 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader.

Tak skall utformas som sadeltak/pulpettak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av tegel/färgsgröda takpannor. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte mindre takkupor räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkupor skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning.

B5 Bostäder, friliggande enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande. Endast en huvudbyggnad utan källare per tomt. Huvudbyggnader skall placeras i huvudsak enligt illustrationsplan. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt. Tillhörande förråd, garage eller carport får placeras 1 meter från granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden. Garage eller carport skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

I bostadshuset får en mindre komplementbostad på högst 40 kvm inredas. Största byggnadsarea inklusive komplementbostad, förråd, carport och garage är 300 kvm. För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3 meter och största taklutning 22 grader.

Tak skall utformas som sadeltak, pulpettak eller dubbla pulpettak. Takmaterial skall utgöras av tegel/färgsgröda takpannor. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall inte mindre takkupor räknas in. Takkupor får max utgöra 1/3 av fasadlängden. Fasadkupor skall följa jordfärgsnyanser. Stödmurar skall undvikas. Se planbeskrivning.

J Småindustri som inte är störande för omgivningen. Biverksamhet utan omfattande odlingsverksamhet. Största byggnadsarea 300 kvm. Fastigheten Holm 10:62 får ej uppdalas i flera tomter.

E Transformatorstation

U Lager, boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som ej är störande eller trafikalsrande. Största byggnadsarea 1700 kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Bygglag får inte ges för ändrad användning förrän marken har samrådats från eventuella markförvärfare.

GENOMFÖRANDET

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen träder laga kraft. Genomförandetiden för fastigheten Holm 10:26 börjar 2006-01-01 och slutar då genomförandetiden för övriga planen upphör.

HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats. Gäller hela planområdet.

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för

HOLM 10:66 m fl

Holm, Halmstad

Upprättad av WSP, Petrus Kärra 2003-08-08

Godkänd för programråd BN
Godkänd för samråd av BN
Godkänd för utställning av BN
Antagen av KF
Vunnit laga kraft

13 mars 2002
9 oktober 2002
9 april 2003
23 oktober 2003
2 december 2004 med undantag

Skala 1:1000