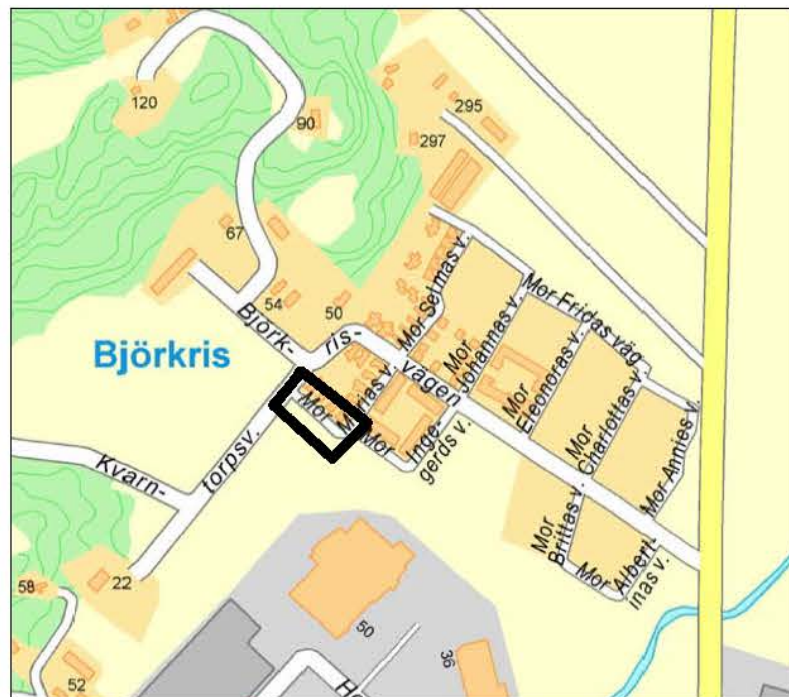
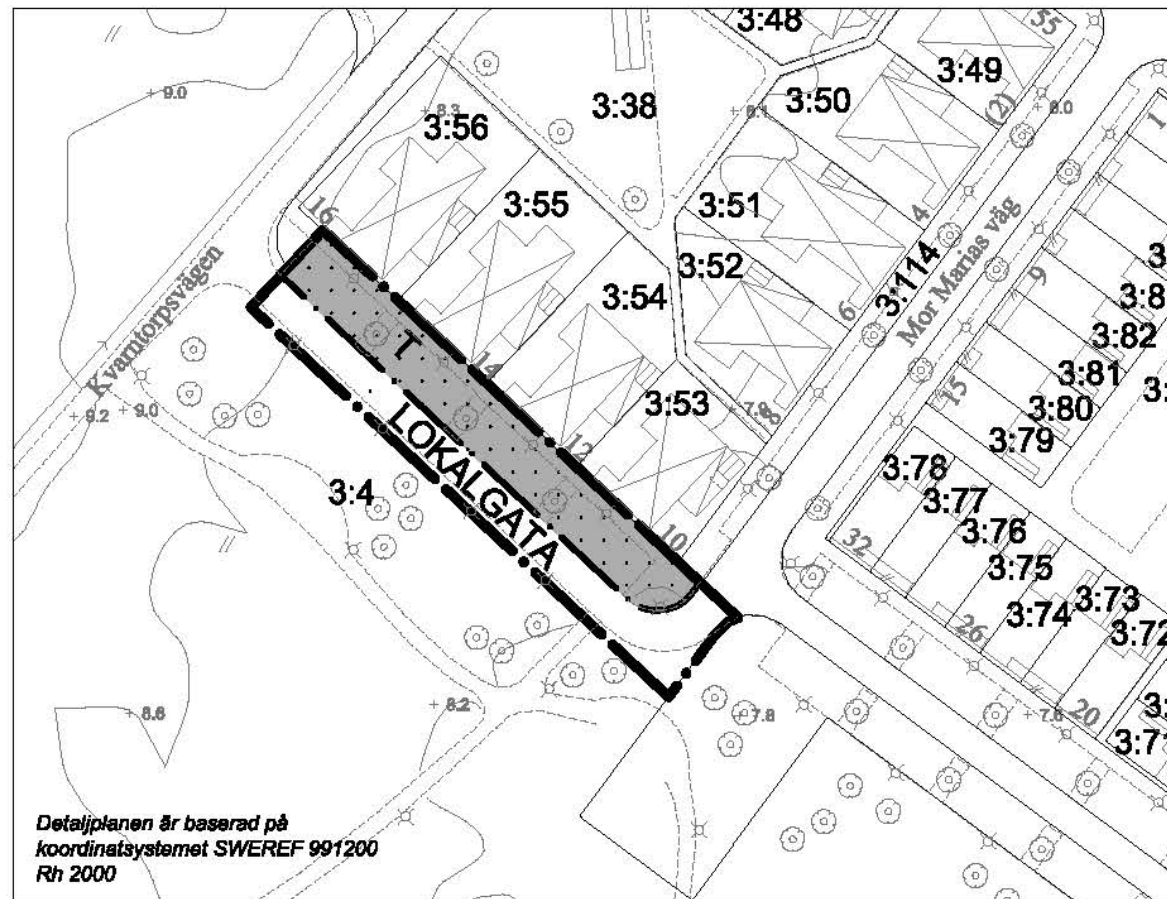




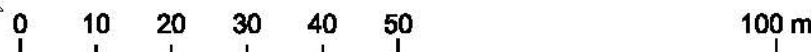
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 Rh 2000

Skala 1:1000 i A3



DETALJPLAN FÖR PARKERING OCH TRAFIK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

--- Detaljplanegräns
--- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

T Parkeringsplatser, gångbana eller tillfart

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden skutar 2018-01-13

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägareförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrag 2012-08-21 § 311 åt planavdelningen att revidera Tp 59.

Planens syfte

Planändringen innebär att mark som enligt gällande detaljplan utgör lokalgata inom kvartersmark ändras till allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Mark för parkering får ny bestämmelse (T) och överförs till kommunens fastighet. Lokalgata och parkering kan då hanteras på samma sätt som i huvuddelen av bostadsområdet. Ändringen ligger i linje med gällande plans syfte.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår området i Kungsbacka stads utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller Tp59, laga kraft 2009-05-04.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslaget genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34§)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka Natura 2000-området negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. (bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar)

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Parkeringsplatserna som enligt gällande detaljplan skulle vara en del av gemensamhetsanläggning ska istället ingå i allmän parkering för hela Björkris och inte enbart för de intilliggande fastigheterna. Markanvändningen för vägen ändras således från kvartersmark till allmän platsmark och parkeringarna till kvartersmark som kommunen är huvudman för. Gränsen mellan användningsområdena är anpassad efter utbyggd väg och parkering.

Genomförande

Planändringen innebär att lokalgatan som redan ligger på den kommunägda fastigheten Skårby 3:4 ska ingå i den allmänna platsmarken. T-området ska överföras från Skårby 3:4 till Skårby 3:114. Fastighetsbildning genomförs för överföring av mark till allmän plats respektive kvartersmark.

Byggnadsnämnden har 2012-12-06 § 305 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-01-03.

Detaljplan för del av fastigheten		Antagandehandling	
Skårby 3:4 i Tölö		Beslutsdatum	Instans
		2012-08-21	BN
Kungsbacka kommun		Antagande	BN
Upprättad i september och reviderad i november 2012		Laga kraft	
		2013-01-13	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan		Diarienummer	
		2012-P031	
		Tp59D	