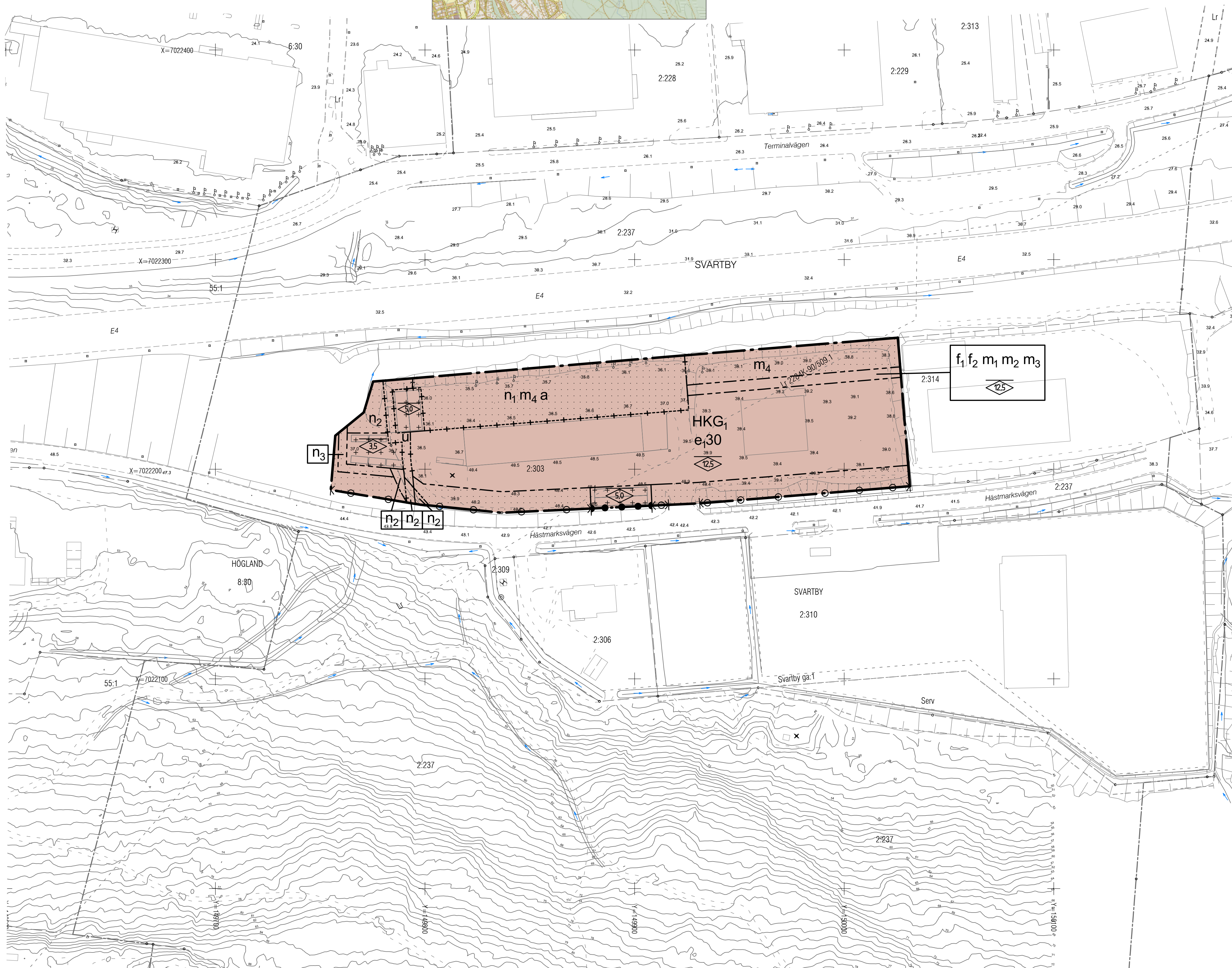
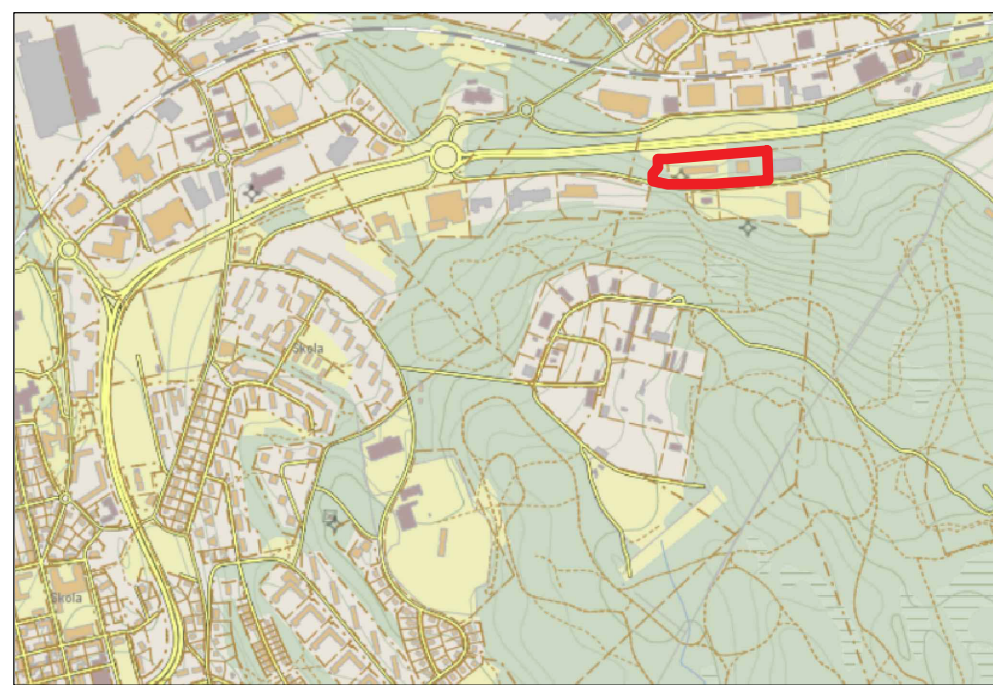
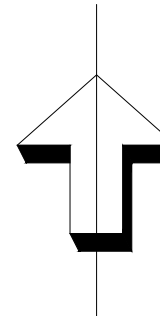


Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 5 oktober 2020
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Mätklass: II
Upprättad 12 juni 2013
Reviderad 10 april 2019
Kontrollerad 7 november 2019 (inga förändringar)



	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
SVARTBY	Traktnamn
2.303	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

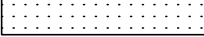
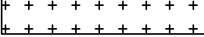
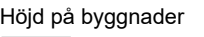
 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns
 Egenskapsgräns och administrativ gräns

Kvartersmark

HKG₁

Handel, kontor og fordonsservice, ej livsmedels- eller drivmedelsförsäljning

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad e30	Största exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
Gränsning av markens utnyttjande 	Marken får inte förses med byggnader
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
Höjd på byggnader 	Högsta nettohöjd i meter

Utformning

f1	Fasader åt norr ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30
f2	Fönster åt norr: - ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30 - får ha en överkant högst 2100 mm över färdig golvnivå - ska ha en bröstningshöjd om minst 900 mm över färdig golvnivå

n ₁	Markens höjd får inte ändras
n ₂	Öppet dike för omhändertagande av dagvatten ska finnas
n ₃	Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten

 Ufart får inte finnas

 Stängsel ska finnas till en höjd av minst 2 meter

m ₁	Primära utrymningsvägar ska placeras åt söder
m ₂	Friskluftsintag ska placeras åt söder
m ₃	Huvudentréer ska placeras åt söder
m ₄	Avkörningsskydd ska finnas längs med körytor mot E4

Ändrad lovplikt	
a	Bygglov krävs för upplag och materialgårdar
Markreservat	
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
Genomförandetid	
-	Genomförandetiden är 5 år

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
17 december 2020, § 209
Laga kraft: 25 januari 2021

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄNUPPRÄTTAD JUNI 2019, REVIDERAD NOVEMBER 2020
SAMHÅLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000 (A1)

2284K-P2021/2