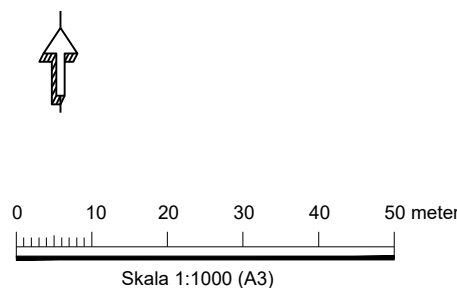


	Fastighetsgräns
	Fastighetsstrand
PITHOLM 77:7	Fastighetsbeteckning
	Inmätt fastighetsgränspunkt
	Servitutsmråde
	Gemensamhetsanläggning
	Bostad
	Komplementbyggnad
	Byggnadsdel
	Servitut, aktbeteckning
	Markkantlinje
	Koordinatkryss
	Höjdkurva (1 meter ekvidistans)
	Avtalsservitut

Upprättad av Piteå kommun, MKB-verksamheten
Aktualitetsdatum: 2024-05-02
Ärendenummer: K 2024-000034

Ursprung, framställningsmetod:
Framställd terrester mätning, GNSS NRTK.
Fastighetsinformation kopierad från drk efter
inmätta förbättringar.
Måtklass II. Beteckningsstandard: HMK
Höjdkurvor genererade från grid 1+.

Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 21 45
I höjd: RH2000



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad
Högsta totalhöjd är 3,7 meter för komplementbyggnad

Takvinkel

- Största takvinkel är 27 grader

Utformning

- Endast en huvudbyggnad per fastighet

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 10 procent av fastighetsarea, dock högst 175 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 2/3 av total byggrätt per fastighet, dock högst 100 kvadratmeter. Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 45 kvadratmeter.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och gäller från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör:	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Plankarta	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐

Detaljplan för fastigheten

PITHOLM 77:7

Svartnäsudden

Piteå kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande	
	Antagande	
	2025-06-24	SBN
Upprättad: 2024-05-31	Laga kraft	
Reviderad: 2025-04-26	2025-07-17	
	Kommunalt plannummer	
	D2146	
	Lantmäteriets aktbeteckning	
Carl Valverius Planhandläggare, Piteå kommun	Martin Carlsson Enhetschef, Piteå kommun	2581-P2025/27