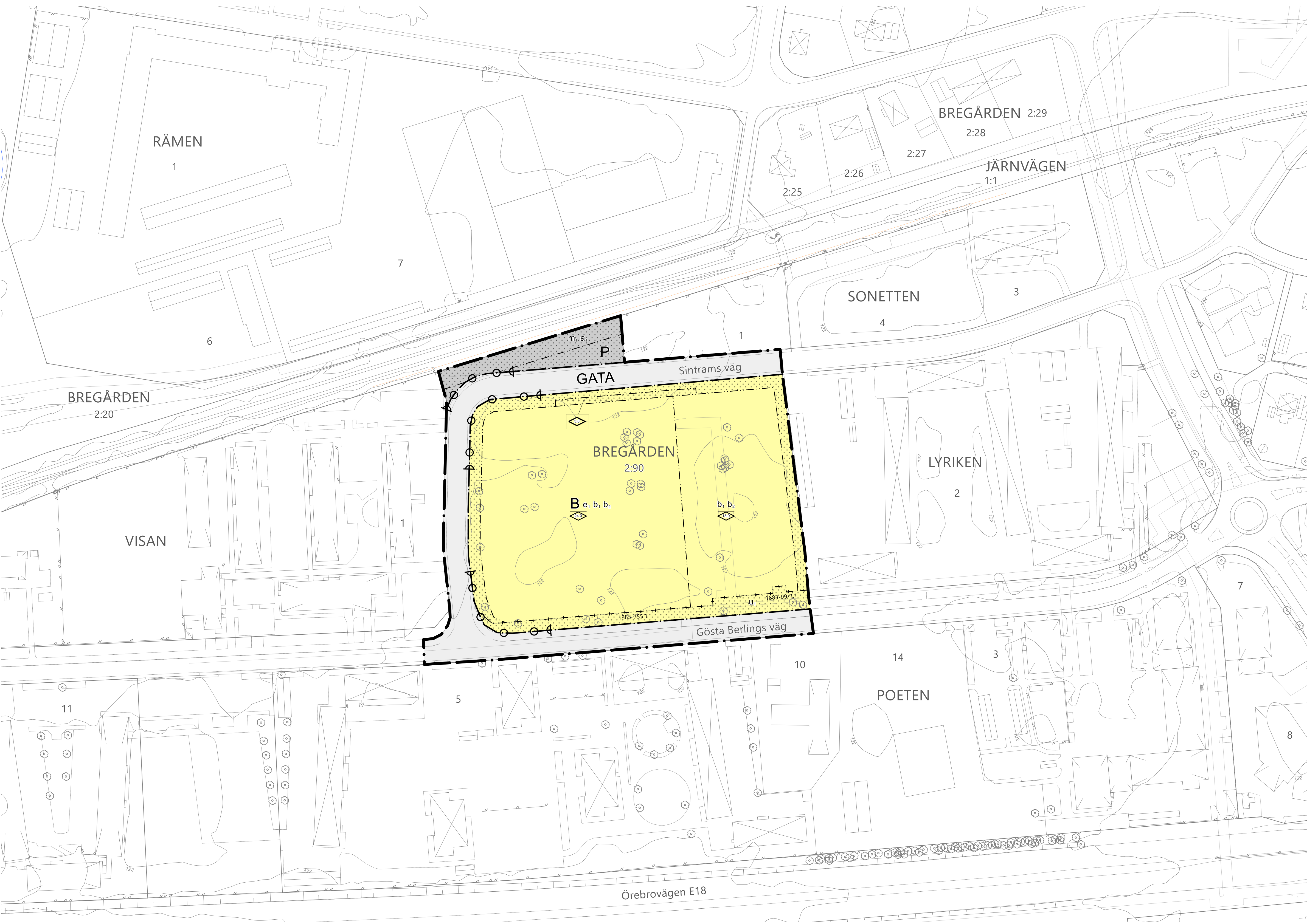




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata.
- B Bostäder.
- P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- Endast komplementbyggnad får placeras.
 - Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.
 - Högsta nockhöjd är 18.0 meter för huvudbyggnad och 4,5 för komplementbyggnader.
 - Högsta nockhöjd är 24.0 meter för huvudbyggnad och 4,5 för komplementbyggnader.
 - Marken får inte förseas med byggnad.

Störningsskydd

m₁ Skärm/skydd mot gnistbildning ska uppföras till en höjd av minst en meter och placeras minst en meter från järnvägsfastigheten.

Utfart

b₁ Utfartsförbud.

Utförande

b₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat i anslutning till bostaden, som ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

b₂ Utrymningsväg ska finnas i riktning bort från järnvägen.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges för parkering förrän skärm/skydd enligt skyddsbestämmelsen m1 har uppförts längs järnvägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Bregården 2:90 - del av Gösta Berlings väg/Sintrams väg

KARLSKOGA KOMMUN	UPPRÄTTAD	SBN	LAGA KRAFT
	2021-02-12	2021-07-13	2021-08-04

LAGA HANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

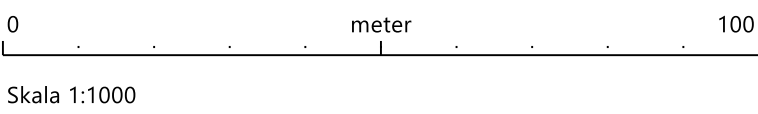
- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Byggnadssymboler
- Byggnader
- Byggnadslinje
- Inglasad altan
- Skärmtak
- Trappa, ej fristående
- Trappa, fristående
- Trappa, hjälppil
- Mur
- Stenmur
- Stödmur
- Släntrön
- Släntfot
- Slänt, symbol
- Järnväg
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande
Samrådstitid: 12/5 - 2/6 2021
Granskningstid: 17/6 - 1/7 2021
Utskriftsskala: 1:1000 (A1)

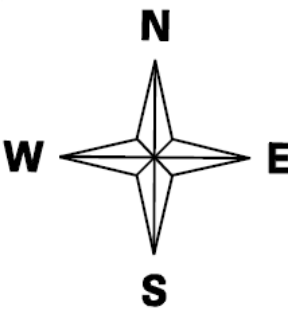
Upplysningar: Plankartan ska läsas tillsammans med planbeskrivning.

Diarienummer: SBN 2021.00019



Grundkartan upprättad av Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99
15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: 680