

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d.-9.JUN.1959

LANDSKANSLIET

Förslag till byggnadsplan för del av
DOMBÄCKSON i Husum,
Grundsunda kommun.

Beskrivning.

Planområdets läge. Planområdet är beläget på västra delen av halvön mellan
Gällande lan Gidälvens och Husåns mynnningar i Husums samhälle.
reglering.

Planförslaget är beläget inom ett område för vilket
den 30 juni 1939 utfärdats utomplansbestämmelser samt
inom det område för vilket länsstyrelsen den 13 november 1937 förordnat om upprättande av byggnadsplan.
För den del av detta senare område som är belägen
väster om Husån har förslag till byggnadsplan upprättats, vilket för närvarande är under fastställelseprövning. Det nu upprättade förslaget är således att betrakta som ett förslag till ändring av detta.

Förslagets syfte. Förslaget avser att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse av egnahemskaraktär inom samhället genom
ianspråktagande av en del av det område, vilket i tidigare förslag till byggnadsplan utlagts till grönområde. Detta har ansetts motiverat främst på grund av
områdets centrala och ur bostadssynpunkt goda läge samt
bristen på annan lämplig och välbelägen mark för egnahemsbebyggelse.

Utan avgift.

M.Å.

Befintliga
förhållanden.

Södra delen av planområdet, där förslaget i
huvudsak överensstämmer med tidigare plan-
förslag, är bebyggt med egnavillor.

Den norra delen av området utgöres av en skogs-
bevuxen plåt där berget i vissa delar går i
dagen. I övrigt utgöres marken av morän.

Trafikleder
och vägar.

Infartsvägen från rikshuvudvägen till Husum pas-
serar området i dess södra gräns och tillfarten
till området sker här via befintliga vägar. Väg-
området för infartsvägen har ökats något bl.a.
för att möjliggöra större radie i kurvan. Väg-
nätet inom området har i möjligaste mån inpas-
sats efter läglinjerna i terrängen, samt även
utformats med tanke på en framtida utökning av
området mot norr.

Bebyggelse.

Utöver de i tidigare planförslag upptagna tomt-
platserna i områdets södra del, av vilka fler-
talet redan är bebyggda kan inom området enligt
planförslaget erhållas 31 tomtplatser för egna-
villor.

Området tänkes bebyggt med såväl 1-plans- som
1 1/2-planshus, i regel utan källare. Hustyper-
na avses sammanhållna i grupper så att en viss

enhetlighet uppnås. I den östligaste tomtraden där marken är starkt
sidlutande bör en hustyp med delvis inredd källarvåning kunna tän-
kas.

Bilplat-
ser.

Erforderliga bilplatser förutsättes anordnade inom resp. tomtplatse

Vatten-
och av-
lopp.

Vatten- och avloppsfrågan inom området har utretts av ingeniörs-
firman Orrje & Co och avses utförd enligt ett av denna firma den
11 mars 1959 daterat förslag.

Sundsvall den 28 maj 1959

Bengt Lekhammar
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-22-59.
Härnösand i landskansliet den 30/9
1959.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Ansökan

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för del av
DOMBÄCKSÖN i Husum,
Grundsunda kommun.

Bestämmelser.

Jämlikt 141 § byggnadsstadgen skall därest här nedan icke annorlunda föreskrives gälla vad i 97 § 1-7 byggnadsstadgen är stadgat.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Tomtplats storlek.

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras

Utan avgift.
M.Å.

med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. På med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 4.2 och 7.2 meter.

Sundsvall den 28 maj 1959

Bengt Lekhammar

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag Ärende III G 2-22-59.
Härnäsand i landskansliet den 30/9
1959.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]