M091733

PLANKARTA

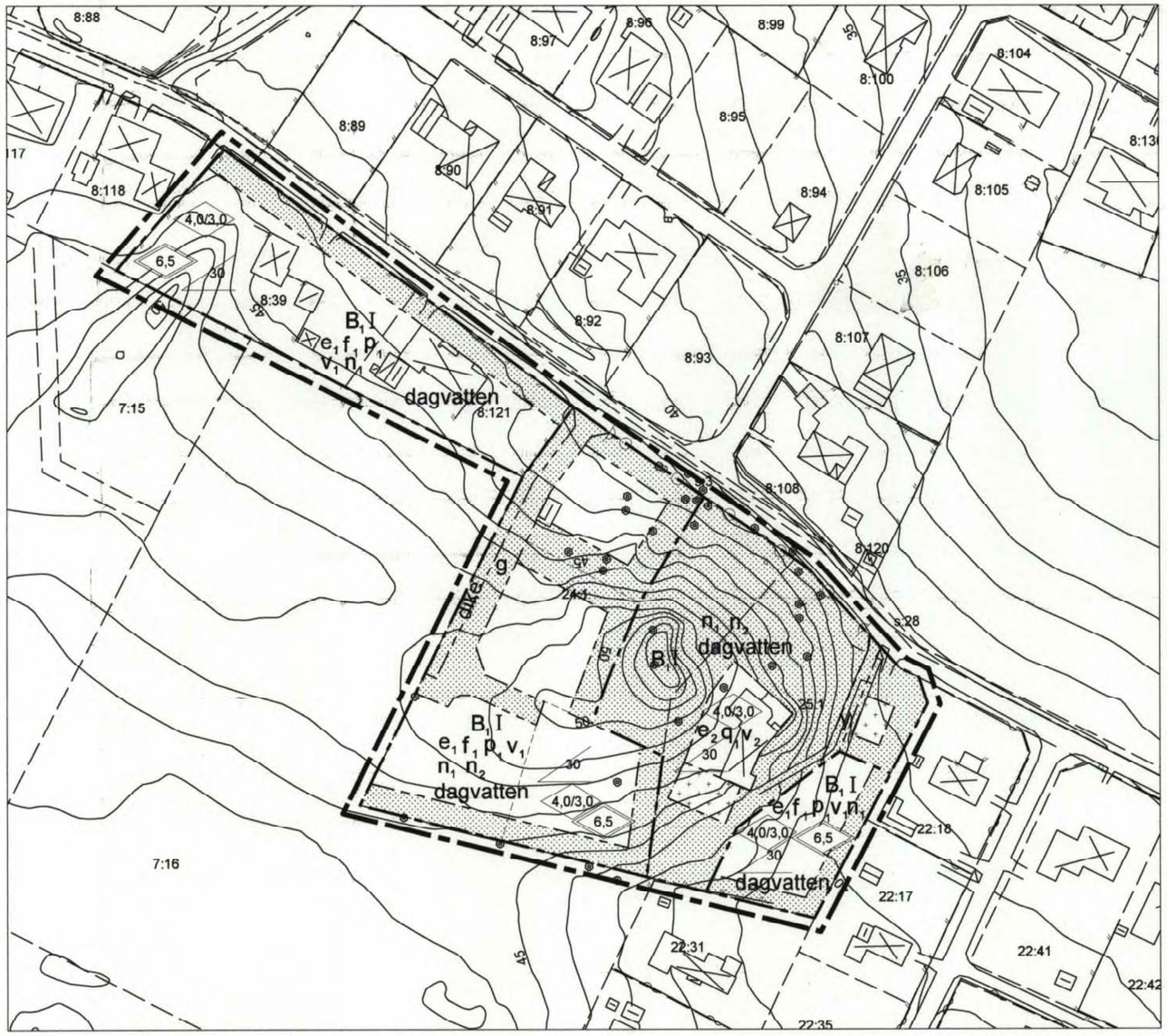




ILLUSTRATION
Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

- B_1 — Bostad, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 190 kvm och för komlementbyggnad 50 kvm. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm. Fastighetsbildning ska i huvudsak ske efter illustrationslinjer.
- e_2 — Högsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 kvm och för komplementbyggnad 50 kvm. Fastigheten får ej delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken får inte bebyggas
- Körbar utfart får ej anordnas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhets-anläggning för infart och för ledningar.
- y — Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Markens höjd får inte ändras mer än 1 meter. Sprangning i urberg får endast ske för ledningsdragning. Murar i tomtgräns får ej förekomma.
- n_2 — Ekar med ett stamomfång över 60 cm inom prickmark ska bevaras
- dagvatten — Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten
- dike — Dike för avvattning av väg

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

PLACERING

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen och komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgränsen.

UTFORMNING

- f_1 — Tak ska vara matta och svarta eller röda.

UTSEENDE

- Högst byggnashöjd för huvudbyggnad/ komlementbyggnad
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad
- I — Högst antal våningar
- Högsta taklutning i grader
- v_1 — Endast sadeltak. Kupor får ej förekomma. Suterrängvåning och källare får ej förekomma.
- v_2 — Utöver föreskriven byggnadshöjd och föreskrivet våningsantal får suterrängvåning förekomma.

BYGGNADSTEKNIK

Byggnader ska utformas med radonsäker grundläggning.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q_1 — Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Byggnadens ursprungliga material och exteriördetaljer ska beaktas vid renovering och tillbyggnad. Placering och marknivå för altan ska bibehållas. Utrymme under altan får inredas.



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän platsmark

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

Marklov krävs för markens utformning i samband med bygglovsansökan.

Marklov för fällning av ekar med stamomfång över 60 cm inom mark som inte får bebyggas.

Grundkartan är upprättad i juni 2007 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007.
Skala 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät,
Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-06-20

0 10 20 50 100m

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Stubbarp 24:1 och 25:1 m.fl. i Nabben

Godkännande	
Antagande	2008-05-22
Laga kraft	2009-04-06

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2007-10-22
rev. ändring 2007-12-04

Skala 1:1000

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Katinka Lovén
Planarkitekt

1284-P09/418