



**Akt nr:**  
**25-ARS-50**

\*AU\$25-ARS-50\*

D.-Nr

## HANDLINGAR

angående ändrad stadsplan för kvarteret G Ä D D A N m fl.

Arvidsjaurs stadsregisterområde sörken, kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 68

Arvidsjaurs stadsregisterområde

50

Kartan förvaras Pm

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 6 numrerade sidor jämte

1 karta

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
IIIIG1-39-66.

Reg 10/11-67

R e s o l u t i o n.

Med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Arvidsjaurs kommun vid sammanträde den 13 juni 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gäddan m.fl. kvarter i Arvidsjaurs samhälle.

Förslaget, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, har åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt föreskrifterna i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och avskrift genom länsstyrelsens försorg tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan i ärendet med tillhörande beskrivning och bestämmelser sändes till fastighetsregisterföraren för att av denne sedermera överlämnas till byggnadsnämnden.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom åtecknas kartan.

Luleå i landskansliet den 25 maj 1967.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Anna Curig Carlsson*

Beskrivning

till av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv. Gäddan m.fl) av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

= = = = =

Gällande stadsplan:

För av stadsplaneändringen berört område gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 25 april 1947. Densamma förutser, att inom området belägna kvarteren Gäddan, Löjan och Siken skola utnyttjas för bostadsbebyggelse av egnahemstyp och kvarteret Trafiken för bebyggelse för trafikserviceändamål. Övrig inom stadsplaneändringsområdet befintlig mark utgöres av grönområden. Samtliga nämnda kvarter ha varit föremål för tomtindelning enl. gällande stadsplan och därvid utlagda tomter förutom tomterna nr 1 och 2 i kv. Siken äro numera rättsligen bildade.

Naturliga förhållanden:

Området i sin helhet utgöres av sandig och tallbevuxen moränmark och grundförhållandena måste betecknas såsom mycket goda. På grund av den omedelbara närheten till järnvägslinje samt då området också i viss mån skuggas av det i söder liggande Prästberget, måste området med hänsyn till nutida krav bedömas såsom mindre lämpligt för bostadsändamål och bör därför icke i vidare mån än redan skett, tagas i anspråk här för särskilt då kommunen disponerar stora områden förstklassig tomtmark i annan del av samhället. Däremot måste området bedömas såsom mycket lämpligt för industriell eller småindustriell verksamhet.

Nuvarande bebyggelse:

Endast tomterna nr 3 och 4 i kv. Siken har hitintills bebyggt enl. gällande stadsplan. Därstädes finnes ca 15 år gamla egnahem uppförda. Nämnda bebyggelse måste betecknas såsom i gott skick. Det område, som ingår i nu utlagda kvarteret Harren, har sedan lång tid tillbaka i samband med angränsande mark, som ingår i järnvägsområdet, utnyttjats för lagerändamål. Därstädes - delvis också å järnvägsmark - finnes en äldre lagerbyggnad i dåligt skick samt mitt på det föreslagna nya kvarteret en lagerbyggnad i gott skick. Övriga delar av stadsplaneändringsområdet äro helt obebyggda.

Stadsplanens utformning.

I första hand har avsikten varit vid stadsplaneändringsförslagets utformning att hela området mellan Järnvägs-gatan och inlandsbanan skulle utläggas till industriellt eller småindustriellt ändamål. Med hänsyn till den relativt värdefulla byggelsen inom tomterna nr 3 och 4 i kv. Siken samt svårigheterna att nu bedöma behovet av industrimark samt takten i den industriella utvecklingen, har vid förslagets utformning av ekonomiska hänsyn frågan huruvida även nämnda tomter skola tagas i anspråk för industriellt ändamål uppskjutits på framtiden. Stadsplaneändringsförsla-

get förutsätter därför, att nämnda tomter bibehålles såsom kvartersmark för bostadsändamål (BF-område) och närmast angränsande mark utlägges såsom grönområde för att avgränsa bostadsområdet från industrimarken. Därest i en framtid det skulle visa sig, att även nämnda tomter och grönområde erfordras för industriell bebyggelse får frågan om omarbetning av stadsplanen ånyo i denna del och byggnadernas inlösning eller flyttning då upptagas till prövning. I stadsplaneändringsförslaget har föreslagna kvarteret Gäddan utlagts för industriellt ändamål (J-område) under det att föreslagna kvarteret Harren utlagts för småindustri- och/eller lagerbyggnadsändamål (Jm-område).

#### Vatten- och avloppsförhållanden:

I vad avser kvarteren Harren och Siken finnes vatten- och avloppsledningar redan anlagda i Järnvägsgatan. Beträffande kvarteret Gäddan finnes icke erforderliga ledningar i Järnvägsgatan men finnes huvudledningar i korsningen mellan denna gata och Norrvägen, varför kvarterets försörjning med vatten och avlopp icke erbjuder några som helst svårigheter utan endast är kompletterande åtgärder, som icke ens behöva utföras i ett sammanhang utan kunna utföras efter hand, därest utbyggnaden av kvarteret sker från norr till söder. Utläggande av ledningsgator inom kvartersmarken erfordras icke.

#### Gatulägen:

Järnvägsgatan är numera fullständigt utbyggd och asfalterad. Vid gatans utbyggnad har gällande stadsplanchöjder befunnits olämpliga, varför gatan utbyggt i annat nivåläge. I samband med stadsplaneändringen sker därför sådan ändring av gatuhöjderna, att dessa bringas i överensstämmelse med de faktiska förhållandena.

Gällande stadsplan förutsätter underfart under järnvägen efter Skillnadsgatan. Behov föreligger knappast numera för sådan sedan i stort sett hela området söder järnvägen numera genom stadsplaneändringar undantagits från bostadsbebyggelse samt järnvägstrafiken numera är av påtagligt mindre omfattning än tidigare samt sammolikt ytterligare minskar framöver. Stadsplaneändringsförslaget förutsätter därför att järnvägsundergången fortsättningsvis utgår ur stadsplanen och trafiken över järnvägen, såsom hitintills skett, ledes över bevakad järnvägsövergång i samma plan.

#### Stadsplanebestämmelser:

Förslag till stadsplanebestämmelser har upprättats och bilagts i särskild handling.

#### Samråd:

Vid stadsplanens utformning har samråd skett mellan berörda kommunala myndigheter.

Arvidsjaur den 2 maj 1966.

Sten Laestadius  
/Sten Laestadius/  
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvids-  
jaur protokoll den 13.6.1966, § 46,  
betygar:

Uno H. Skarin  
/Uno H. Skarin/  
Kommunalfullmäktiges ordf.

IIICl-39-66.

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens län resolution  
den 25 maj 1967 i ovan an-  
givna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 29 maj 1967.

På tjänstens vägnar:

*Karin Lindblom*

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande av undertecknad år 1966 upprättat förslag till ändring (kv. Gäddan m.fl.) av stadsplanen för Arvidsjaurs samhälle i Arvidsjaurs kommun, Norrbottens län.

### § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål i fristående byggnadssätt.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och/eller lagerbyggnadsändamål eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål eller därmed samhörigt ändamål.

### § 2. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. TOMTS STORLEK:

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

### § 4. ANTAL BYGGNADER Å TOMT. Ändr av spl-best se akt P1985-56

- a) Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller tillbyggnad till densamma.
- b) Å tomt, som omfattar med Jm eller J betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsynstagande till tomtens storlek prövas erforderligt för å tomten bedriven rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

### § 5. BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

### § 6. BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSENTAL.

- a) Å med BF betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 4,4 meter.
- b) Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.
- c) Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

### § 7. ANTAL LÄGENHETER OCH FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV BOSTAD.

- a) Å med BF betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter. Inom gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- b) Inom byggnad belägen å med Jm eller J betecknat område får bostad icke inredas.

§ 8. MARK FÖR GATUTRAFIK OCH FÖRBUD MOT UTFART.

- a) Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- b) Över med grov streckad linje betecknad kvartersgräns får utfart för fordonstrafik till gata icke anordnas.

Arvidsjaur den 2 maj 1966.

Sten Laestadius  
/Sten Laestadius/  
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll den 13.6.1966, § 46, betygar:

Uno H. Skarin  
/Uno H. Skarin/  
Kommunalfullmäkt. ordförande.

IIIG1-39-66.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 25/5 1967 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar:

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 29 maj 1967.

På tjänstens vägnar:

*Karl Lindblom*