

B e s k r i v n i n g

rörande mindre ändring av stadsplanen för tomten nr 7 inom 8 kvarteret Strömkarlen å väster i Nyköping.

Gällande stadsplan för området är fastställd av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945.

Tomten är bebyggd med ett tvåvånings bostadshus, ett garage och ett uthus i enlighet med gällande stadsplan. En vindsinredning till c:a 40 %, i bostadshuset, är icke intagen i den fastställda stadsplanen.

Bostadshusets ytterväggar samt delvis innerväggar äro utförda av tegel. Bjälklagen äro av trä utom över källaren, där betongplattor mellan järnbalkar använts. Fotografier och uppmättningsritningar av huset bilägges stadsplaneärendet.

Planändringen avser ett tillåtande av vindsinredning inom bostadshuset. Ägaren till fastigheten har för avsikt att vid planerad ombyggnad slopa nuvarande vindstrappa och draga upp huvudtrappan till vinden. Därvid måste nuvarande vindsinredning ändras.

Med hänsyn till stadsbilden är det möjligt att anordna vindsinredning inom det nuvarande yttertaket. Det är även möjligt ur teknisk synpunkt, men det måste förutsättas att inredningen anordnas på sådant sätt att byggnadsstadgans krav på brandsäkerhet och civilförsvarslagens krav på skyddsrum icke eftersätts.

De föreslagna stadsplanebestämmelserna ansluta till för staden tidigare fastställda.

lv
Nyköping den 8 juli 1948.

H. Haglund

48-9

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
15 de... 28 10 48

73 5/8 Kta Lp. d. 1948.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

HUSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 §.

VÅNINGSENTAL.

1 mom.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område, får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad.

7 §.

UNDANTAG.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller

eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3,
4, 5 och 6 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämme-
områden kunna medgivas.

Nyköping den 7 juli 1948.

H. Haglund

Tillhör länsstyrelsens I
Södermanlands län beslut
den 13 december 1948.