

III G2 86 63.

70 Dnr... 1:309/63
Inkom 15/3 1965. III
Hallands läns lantmäterikontor

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 6 september 1963 fattade beslut att antaga ett av distriktslantmätaren Erik Thorén i december 1962 upprättat förslag till ändring av gällande byggnadsplan för bl.a. fastigheten Harplinge Västregård 4⁶ inom Haverdals badsamhälle i Harplinge socken och kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 6 mars 1965.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"I byggnadsplanen för Haverdalsstrand och Skallen, fastställd den 13 december 1958, avsattes fastigheten Harplinge 23² till område för fritidsby, betecknat med Rs. För bland annat angränsande fastigheten Harplinge Västregård 4⁶ upprättades särskild byggnadsplan, fastställd den 27 oktober 1959. I likhet med vad som antytts i förstnämnda planen upptogs i den sistnämnda ett område av nämnda fastighet Harplinge Västregård 4⁶ såsom utökning till Rs-området Å Harplinge 23².

Då ägaren av Harplinge 23², Ljunby stad, under de år, som gått sedan upprättandet av byggnadsplanen, icke visat något intresse för exploatering av Rs-området och ägaren av Harplinge Västregård 4⁶ icke på egen hand kan exploatera det relativt begränsade Rs-område, som faller inom hans fastighet, har synts önskvärt att upplösa sambandet i planhänseende mellan de båda fastigheterna.

Genom föreliggande planändringsförslag avses sålunda att begränsa Rs-området till fastigheten Harplinge 23² och att den del av Rs-området, som faller inom Harplinge Västregård 4⁶, skall avsättas såsom tomtmark för ordinär sommar-

stugebebyggelse av samma slag, som avses i övrigt inom den nämnda år 1959 fastställda byggnadsplanen för Harplinge Västregård. Därvid har ansetts lämpligt att förflytta den i norra kanten av det ursprungliga Rs-området avsatta vägen till gränsen mellan de båda fastigheterna. Då vägen här kommer att bli dubbelsidigt utnyttjad, har syntts rättvist och lämpligt att förlägga densamma med hälften å vardera fastigheten.

Genom planändringen uppkommer i stället för Rs-området inom Harplinge Västregård 4⁶ ordinära tomtplatser till ett antal av 8.

För de fastigheter, vilka äro belägna å motsatta sidan om parkområdet norr om planändringsområdet, måste ändringen närmast vara till fördel genom borttagandet av en mer eller mindre störande trafikled invid parkområdet. Dessa fastigheters ägare synas därför icke böra besväras med att bli tillställda särskilt meddelande om planändringen.

I samband med fastställelsen av planändringen bör beslut meddelas om jämkning av utfärdat förordnande enligt 113 § byggnadslagen till överensstämmelse med planändringen.

För Haverdals samhälle pågår utförande av vatten- och avloppsanläggning i kommunal regi. Projekteringsarbetet utföres av Rietz ingenjörbyrå, Halmstad. Planförfattaren har demonstrerat planändringen för byråns ingenjör för att av denne iakttagas under den fortsatta projekteringen. Uppenbart är att någon svårighet att inlemma området ej behöver befaras.

Samråd har ytterligare förekommit med byggnadsnämnden och med länsarkitekten. Erinringar ha därvid ej framställts."

Till förslaget höra följande byggnadsplanebestämmelser:

"1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med Bs betecknat område får användas endast för bo-

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se
akt 625

stadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Rs betecknat område får användas endast för mindre fritidsbyggnader anordnade i enhetlig gruppering och med gemensam organisation (fritidsby).

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med Bs och Rs betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Inom med Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

5 §.

Byggnads läge.

Å med Rs betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader ej understiga 6 meter.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Mom. 1. Å tomtplats betecknad med Bs får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan böra de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 40 m², där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Bs betecknat område får högst en sjättedel (1/6) bebyggas.

Mom. 3. Å med Rs betecknat område får byggnad icke upptaga större yta än 45 m².

7 §.

Våningsantal.

Å med Bs och Rs betecknat område får byggnad uppföras

med högst en våning och utan vindsinredning.

8 §.

Byggnads höjd.

Å med Bs eller Rs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 2,7 meter. Byggnadsnämnden äger dock medgiva rätt för särskilt fall att uppföra byggnad till större höjd.

9 §.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med Bs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en fritidsbostad.

Mom. 2. Å med Rs betecknat område får uppföras högst det antal byggnader som å kartan angives."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen för bl.a. fastigheten Harplinge Västregård 4⁶ i Harplinge socken och kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att de av länsstyrelsen enligt sistnämnda lagrum den 27 oktober 1959 för bl.a. Harplinge Västregård 4⁶ och den 13 december 1958 för bl.a. fastigheten Harplinge 23² meddelade förordnandena skall jämkas på så sätt att förordnandena, såvitt angår inom ändringsförslaget belägna delar av nämnda fastigheter skall avse den mark av fastigheterna som i ändringsförslaget utlagts till vägmark, park eller plantering. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt meddela förbud att tills vidare inom planområdet verkställa nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klassen över detta beslut må föras hos Konungen ge-

nom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström