

Detaljplan för **HASSLÖ 8:174** på Hornområdet, Hasslö i Karlskrona kommun,
Blekinge län.

Antagen av KF 1994-10-27 §161

Laga kraft 1995-04-06



Länsstyrelsen
Berörda sakägare
Byggnadsnämnden
Akten

1994.201/214

*inkom 26/7-95
från länsstyrelsen
om detaljplan*

LÄNSSTYRELSEN BLEKINGE LÄN		
Inkom 1994-11-04		
2023	7105	94

§ 161

Detaljplan för Hasslö 8:174 på Hornområdet, Hasslö - antagande

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 10 augusti 1994, § 271, beslutat godkänna rubricerade detaljplan samt överlämna den till kommunfullmäktige för antagande, efter det att upphävandet av strandskyddet enligt 15 § NVL vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 4 oktober 1994, § 241, föreslagit kommunfullmäktige besluta

att antaga detaljplan för Hasslö 8:174 på Hornområdet, Hasslö.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Till Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit

lagakraft 1995-04-06

Länsstyrelsen

Elisabeth Monhammar

Kopia till

Blekinge östra länsmäteridistrikt
Fastighetsregistermyndigheten (Överlantmätaren)
Byggnadsnämnden i Karlskrona kommun
Stadsarkitektkontoret i Karlskrona kommun
Vägverket, Vaghållningsregion sydöst
Adm service (Press)
Miljö/Plan 2 ex
Akten

Sign

[Signature]

Sign

[Signature]

Sign

[Signature]

Översiktlig sammanfattning

[Signature]



Länsstyrelsen
Berörda sakägare
Byggnadsnämnden
Akten

1994.201/214

§ 161

Detaljplan för Hasslö 8:174 på Hornområdet, Hasslö - antagande

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 10 augusti 1994, § 271, beslutat godkänna rubricerade detaljplan samt överlämna den till kommunfullmäktige för antagande, efter det att upphävandet av strandskyddet enligt 15 § NVL vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 4 oktober 1994, § 241, föreslagit kommunfullmäktige besluta

att antaga detaljplan för Hasslö 8:174 på Hornområdet, Hasslö.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Sign

Sign

Sign

Kopians överensstämmelse
med originalen bekrägas

Tillhör kommunfullmäktiges i
Karlskrona kommun protokoll
1994-10-27 § 161 betygar i tjänsten

Laila Karlsson

Beslutet har vunnit laga kraft
1995-04-06 betygar i tjänsten

Laila Karlsson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **HASSLÖ 8:174 m m**
på Hornområdet på Hasslö,
Karlskrona kommun, Blekinge län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

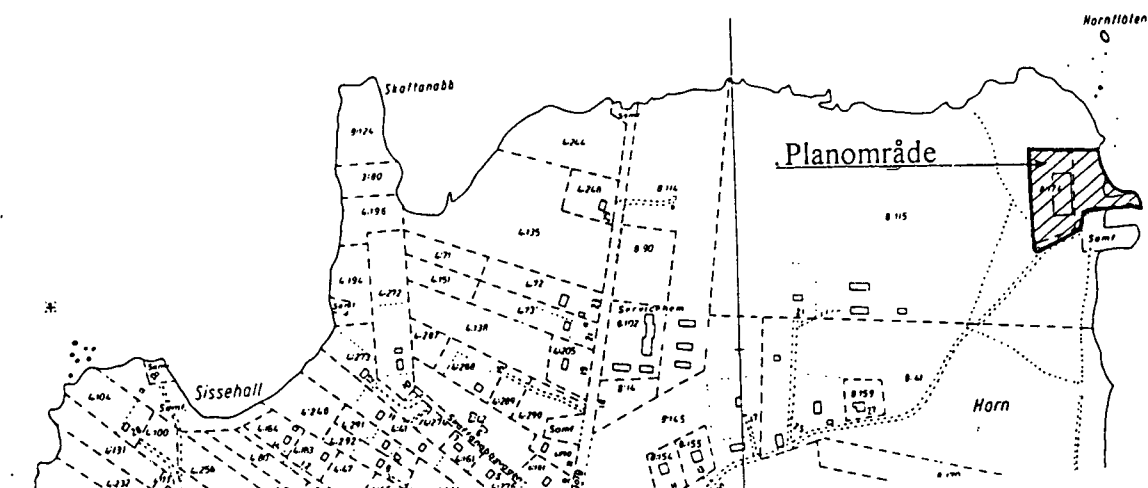
Plankarta med bestämmelser
och illustration, planbeskrivning
och genomförandebeskrivning av Stadsarkitektkontoret

Fastighetsförteckning av Lantmäteriet

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas som förberedelse för och prövning av annan användning av marken, som nu upptages av en omfattande, nedlagd landbaserad fiskodling bestående av olika anläggningar bl a en ca 50 x 20 meter plåtklädd byggnad med försänkt bassäng ca 3,5 meter under marknivån. Dessutom finns ett djupt dike för utsläpp av fiskodlingens förbrukade vatten mot sjösidan öster om anläggningen med en "dagbredd" av ca 5.90 meter.

Som ny användning av fastigheten Hasslö 8:174 planeras en mindre grupp småhus. Detta skulle kunna innebära att nuvarande miljöstörande fiskodlingsanläggning ersätts med en till omgivningen väl anpassad och utformad mindre grupp småhus.



PLANDATA

Läge

Bebyggelseområdet är beläget på den nordöstra delen av Hornområdet vid Hornudden på nordöstra Hasslö och nås från Ene-marksvägen.

Avgränsningen av planområdet har i huvudsak begränsats till att omfatta den nuvarande nerlagda fiskodlingsverksamheten jämte framförliggande strandområde.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I områdesplan för Hasslö (formellt ej gällande) redovisades området som landbaserad fiskodling.

I aktuell kommunöversikt antagen av kommunfullmäktige 1991-06-19 har angränsande vattenområde redovisats såsom ekologiskt särskilt känsligt område. Landområdet är redovisat som jord- och skogsbruk.

Området berörs ej av riksintresse.

Markområdet ligger, nu liksom vid det tidigare provningstillfället, inom strandskyddat område enligt 15 och 16§§ NVL.

Enligt NRL 2 och 3 kap bedöms, att de åtgärder som föreliggande detaljplan kan komma att medföra ur miljöhänseende är positiva med hänsyn till befintliga förhållanden med en stor industrianläggning.

Exploatören och ägaren av marken tar på sitt ansvar att återställa marken och så långt som möjligt avyttra byggnadsmaterialet för återanvändning.

Detaljplaner

Planområdet ligger utanför detaljplanelagt område.

Strandskydds- förfordnande

Bebyggelseområdet ligger inom strandskyddat område enligt 15 § NVL.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

o Mark och vegetation

Marken sluttar svagt mot havet.

Bebyggelseområdet ligger omslutet av blandad löv- och enbuskvegetation. Mot stranden finns en gräsbevuxen markyta med ett fåtal träd. Jordlagret är ganska tunt och vilar på berg.

Geotekniska förhållanden

Särskild uppmärksamhet krävs vid raseri och återfyllning av bassängutrymmet, så att fuktproblem eller sättningar i samband med planerad bebyggelse inte kan uppstå.

Återställande av markområdet, där utloppsdiket finns i dag, ska ske, så att inte havsvatten kan tränga upp mot bebyggelseområdet vid högt vattenstånd.

Fornlämningar

Någon känd fornlämning finns inte.

Radon

Marken visar enligt gammastrålningskartan inga strålningsnivåer.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Nuvarande ägare av Hasslö 8:174, Crister Hermansson, Vikingsbergsvägen 57, 217 74 Malmö har i sin framställning till kommunen lagt fram förslag om att få pröva anläggande av en mindre grupp småhusbebyggelse, speciellt utformad med tanke på resurshushållning.

Byggnadsnämnden har ställt sig positiv till vidare bearbetning av preliminärt skissförslag framtaget av Johnels & Mobergs arkitekter, Göteborg.

En bearbetning av skissen har med hänsyn till exploateringsgraden bedömts nödvändig. Bebyggelsekvarterets gräns mot stranden föreslås förläggas längre mot väster och det sår i landskapet som utloppsdiket åsamkat skall återställas, så att allmänheten kan ta sig fram utan hinder längs strandområdet.

Lovplikt har införts för byggnads utformning och färgsättning,

Befintlig väg, som delvis sammanfaller med befintlig samfällighet, ligger rätt i landskapet och bedöms utgöra en bra grund för en framtida tillfart med en ca 3,5 meter bred grusad väg jämte mötesplatser.

Service Offentlig och kommersiell service finns inom den centrala delen på Hasslö ca 1,5 km sydväst om planområdet.

Skyddsrum Planområdet är beläget inom Karlskrona hemskyddsområde H 20008.

Upphävande av strandskydd För det planerade bebyggelsekvarteret föreslås att strandskydds-förordnandet enligt 15 § NVL upphävs.

I tidigare beslut vid prövning av befintlig landbaserad fiskodling lämnades dispens från 15 och 16 §§ NVL. Den nu föreslagna ändrade markanvändningen, som prövas genom detaljplan, kräver upphävande av strandskyddet enligt 15 § NVL för bebyggelsekvarteret i sin helhet inom del av fastigheten Hasslö 8:174.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet hävdas med hänsyn till att strandpartiet kommer att återställas för allmänhetens framkomlighet genom återfyllning av diket. Nu förenas marken på båda sidor om diket av ett smalt gjutet betongelement, som närmast ger ett oförenligt intryck i landskapet.

Det olyckliga i fiskodlingens etablering förstärks av att verksamheten endast varit igång en kort tid och trots detta med betydande ingrepp i naturen. I realiteten bedömer kommunen, att alternativet till ett genomförande av aktuellt planförslag är, att industribyggnaden med tillhörande dike kommer att vara kvar och utgöra ett skräpigt och allmänt förfulande inslag i landskapet. De öppna anläggningarna utgör dessutom i dag en risk för eventuella kringströvande barn.

Friytor I omgivningen finns tillgång till rekreationsområde med strövstigar och "nära havet" upplevelser.

Båthamn Angränsande till planområdet finns en liten samfälld småbåts-hamn, som ger möjlighet för angöring båtledes till platsen.

Tillfart:**Väg**

I förlängningen av Enemarksvägen krävs en upprustning av befintlig samfärdig väg till ca 3,5 meters bred grusväg med mötesplatser.

Kollektivtrafik

Bussförbindelser finns vid kyrkan ca 0,8 km från planområdet.

Parkering

Parkeringsfrågan löses på kvartersmark.

Angöring

Angöring skall ske via samfärdig väg.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och
avlopp**

En ekologisk och resursbesparande lokal lösning av va-frågan skall ske i samråd med Miljökontoret.

Värme

Som ett komplement till uppvärmning har solfångare diskuterats.

El

Sydkraft AB är eldistributör för Hasslö.

Avfall

Avfallshanteringen planeras med tanke på resurshushållning, ekologisk lösning. Angöring för renhållningsfordon avseende säckställningar föreslås lösas i anslutning till parkeringsplatsen.

**Administrativa
frågor**

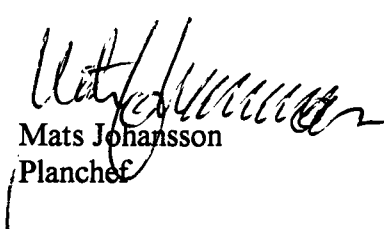
Genomförandetiden föreslås bli fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

**Medverkande
tjänstemän**

Vid stadsarkitektkontoret har följande medverkat vid planupprättandet:

Planingenjör Ulla Gardfelt, handläggare
Exploateringsingenjör Hans-Olof Hansson
Karttekniker Irene Danielsson
Planassistent Inger Gidner

STADSARKITEKTKONTORET i maj 1994


Mats Johansson
Planchef


Ulla Gardfelt
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Karlskrona kommun protokoll
1994-10-27 § 161 betygar i tjänsten

Linda Larsson

ANTAGANDEHANDLING

Beslutet har vunnit laga kraft
1995-04-06 betygar i tjänsten

Linda Larsson

Detaljplan för **HASSLÖ 8:174**
på Hornområdet på Hasslö
Karlskrona kommun, Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Byggnadsnämndens beslut om samråd	1994-02-09
	Samråd	1994-03/04
	Byggnadsnämndens beslut om utställning	1994-05
	Utställning	1994-06/07
	Byggnadsnämndens godkännande	1994-08
	Kommunfullmäktiges antagande	1994-10
	Laga Kraft	1994-11

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas, kan ovanstående tidplan gälla.

Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning först när föreliggande plan har antagits och beslutet har vunnit laga kraft samt när befintlig byggnad och anläggning rivits och förts bort och marken återställt.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Ägaren till Hasslö 8:174/exploatören är ansvarig och huvudman för genomförandet av planen vad avser såväl byggnation som återställande av mark och dike samt iordningställande av väg till planområdet.

Hasslö 8:174 är i dag bebyggd med en landbaserad fiskodling med stor nedgrävd bassäng. Fiskodlingen är numera nedlagd.

Planen och genomförandet av planen förutsätter att anläggningen rivs vad avser såväl byggnad som bassäng och marken återställs innan småhusbyggnationen påbörjas. Bassängen måste rivas och materialet bortforslas för att småhusen skall kunna grundläggas på ett tillfredsställande sätt så att sättningar och fuktskador ej uppstår. Återfyllning skall ske med därför lämpliga massor. Det befintliga diket från anläggningen till havet igenlägges med dränerande material och marken skall återställas.

Vägen till området skall iordningställas med bl a mötesplatser på av kommunen godkänt sätt. Efter iordningställande och godkännande är det lämpligt att den övertas till drift och underhåll av en samfällighetsförening bildad enligt anläggningslagen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Fastighetsägaren svarar för att erforderliga geotekniska utredningar blir utförda och att grundläggning, dränering o dyl. blir utfört på ett be-tryggande sätt.

**Vatten, avlopp
och dagvatten**

Fastighetsägaren vill åstadkomma en ekologisk och resursbesparande lokal va-lösning i samråd med Miljökontoret. Är inte detta möjligt får va lösas genom kommunal medverkan på sätt kommunen bestämmer.

El

Sydkraft AB är eldistributör på Hasslö.

Avfall

För det avfall som inte kan tas omhand inom området på ett tillfreds-ställande sätt får fastighetsägarna träffa sedvanligt abonnemang med Affärsverken AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunala kostnader All anläggning och byggnation kommer att ske på privatägd mark och föranleder inga kommunala kostnader.

Planavgift

Planavtal har träffats med fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsplan och
fastighetsbildning**

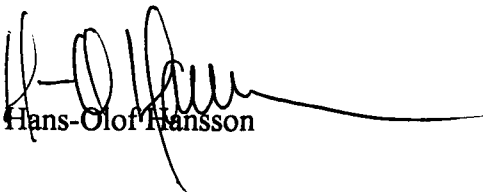
Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

Fastighetsägaren ansöker om förrättningar enligt anläggningslagen för vägen och gemensamma ytor och anläggningar på planområdet.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med planavdel-ningen och tekniska kontoret.

STADSARKITEKTKONTORET I AUGUSTI 1994
Exploateringsenheten


Hans-Olof Hansson

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Blekinge östra lantmäteridistrikt
Box 524
371 23 KARLSKRONA

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1 (2)

1994-05-25

Dnr 945:11

Byggnadsnämndens

94-05-08

940810 371
Byggnadsnämnden (Signature)
316/94

Utställning - Fastighetsförteckning tillhörande en i maj 1994 upprättad detaljplan för Hasslö 8:174 mm inom Hornområdet på Hasslö i Karlskrona kommun, Blekinge län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkarta	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Hasslö 8:115	Sture Artur Karlsson Fack 28 370 23 HASSLÖ Britt Julian Karlsson Adr, som ovan	
Hasslö 8:174	Bengt Christer Sigurd Hermansson Vikingsbergsvägen 57 217 74 MALMÖ	
2 Utanför planområdet		
Hasslö 8:41	Mary Lindahl Enmarksvägen 25 370 23 HASSLÖ	
Hasslö 8:159	Maj Inger Clarissa Lindahl Enmarksvägen 27 370 23 HASSLÖ	

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på grundkarta	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	
1 Inom planområdet			
Hasslö s:4	Hasslö 8:41	Mary Lindahl Adr, se avd A	Fler än 10 deläg fastigh
	Hasslö 8:115	Sture Artur Karlsson och Britt Julian Karlsson Adr, se avd A	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Blekinge östra lantmäteridistrikt
Box 524
371 23 KARLSKRONA

FASTIGHETSFÖRTECKNING 2
1994-05-25 Dnr 945:11

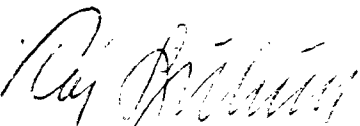
forts

2 Utanför planområdet

Samf	Hasslö 8:41	Mary Lindahl Adr, se avd A	Fler än 10 deläg fastigh
	Hasslö 8:115	Sture Artur Karlsson och Britt J Karlsson Adr, se avd A	
		'Båttillänning' utlagd för Hasslö nr 8 (Lilla Horn). Samf outredd. Sannolika ägare = desamma som för Hasslö s:4.	

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grund- kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinnehavare
	Hasslö 8:115	Hasslö 8:174, ägare Bengt Christer S Hermansson Adr, se avd A
		Servitut: 1) rätt att för utf anv bef väg åt sydväst 2) rätt att anl, underh och förnya ledn för intag av färskvatten mm


Kaj Sjöström
Distriktslantmätare


Christina Fagerlund
Ingenjör