

Länsstyrelsen i Malmöhus län

M A L M Ö.

På uppdrag av stadsfullmäktige får byggnadsnämnden i Höganäs vördsamt anhålla om fastställelse av bilagda förslag till ändring av stadsplanen för området norr om Kyrkogårdsvägen i Höganäs stad. Följande till ärendet hörande handlingar bifogas:

Karta varå ändringsförslaget åskådliggjorts.

Beskrivning och bestämmelser tillhörande förslaget.

Äganderättsförteckning med tillhörande karta.

Bevis att kungörelse varit införd i tidningarna Höganäs Tidning, Helsingborge Dagblad och S-D Nyheterna att förslaget var tillgängligt för granskning.

Bestyrkt meddelande till fastighetsägarna jämte postens inlämningsbevis.

Vägförvaltningens yttrande med anledning av stadsplaneförslaget.

Kungl. Järnvägsstyrelsens yttrande med anledning av stadsplaneförslaget.

Utdrag ur byggnadsnämndens protokoll av den 13 december 1962, § 279.

Utdrag ur stadsfullmäktiges protokoll av den 30 januari 1963, § 12.

Bevis att kungörelse angående stadsfullmäktiges beslut att antaga ifrågavarande stadsplaneändring varit införd den 9 februari 1963 i tidningarna Höganäs Tidning, Helsingborge Dagblad och S-D Nyheterna.

Höganäs den 11 februari 1963

På tjänstens vägnar:

(Olof Nygren)
Stadsingenjör.

7⁹
1963

Dnr III G1 14 63

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till ändring
och utvidgning av stadsplan i Höga-
näs; given å landskansliet i Malmö
den 18 juni 1963.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Höganäs,
i anledning varav utlåtande avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt
jämligt 26 § byggnadslagen fastställa dels ett av stadsfullmäktige i
staden den 30 januari 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för området norr om Kyrkogårdsvägen i Höganäs, vilket för-
slag angivits å en av Eglers stadsplanebyrå AB den 5 november 1962 upp-
rättad karta med tillhörande beskrivning, dels ock följande för området
samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får användas endast för uthus,
garage m.m.

Mom.3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fri-
stående.

§ 3.

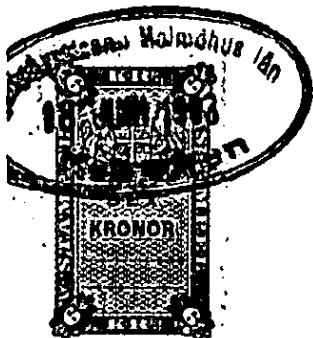
Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 kvad-
ratmeter.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-



FÄMPEL Kr. 6:-
FÄMPEL Å KARTA " 2:-
HJÄM ÅTTA KRONOR

11

byggnad uppföras. Om så prövas lämpligt får dock jämväl garage uppföras. Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter och garage icke större än 20 kvadratmeter. Avvikelser härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 5.

Byggnads läge på tomt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras till ett avstånd av minst tre meter från den östra tomtgränsen. Avstånd mellan husen skall dock ej underskrida sammanlagt åtta meter. Garage får uppföras ~~samma~~byggt med huvudbyggnad eller fristående och får även ligga i tomtgräns.

§ 6.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en lägenhet. I garagebyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

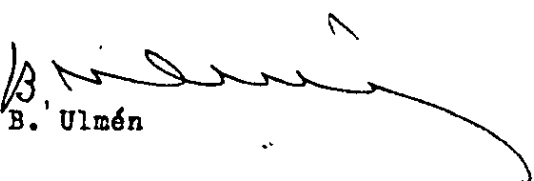
§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 meter."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:


B. Ulmén


Åke Andrén

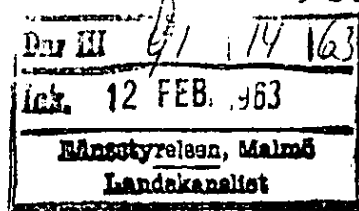
13
7
1963

Tillhör stadsfullmäktiges i
Höganäs beslut av den 30 ja-
nuari 1963, § 12 betygar;
I tjänsten:

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för området norr om
KYRKOGRÅDSVÄGEN
i Höganäs stad.

Kjell Sundelin
(Kjell Sundelin)
Stf:s sekr.



För delar av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den
14 april 1917 och 23 april 1937.

Den föreslagna nya stadsplanen avser att i rak fortsättning av Väsby-
gatans väst-östliga sträckning reservera mark för en framtida östra in-
fartsväg till stadens centrala delar samt att dels söder om den nuvaran-
de infarten och dels norr om Kyrkogårdsvägen komplettera bostadsbebyggel-
sen med två smärre husgrupper, innehållande 7 respektive 9 tomter, som
ligger grupperade kring var sin lekgård.

Innan den nya infartsvägen utbyggs, kan områdets mellersta del och det
norra områdets västligaste tomt liksom hittills begagnas för handels-
trädgårdsändamål, med utnyttjande av ett befintligt bostadshus och till-
hörande växthus.

Stockholm den 5 november 1962

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
dr. Fred Forbat
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 18 juni 1963.
Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Gunnarson
G. Gunnarson