

VIBERGSVÄGEN

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-11-17

tillhör reviderat förslag 1978-01-02

I tjänsten:

Gymnastie Beaggen

Den 31/3 1980 § 135 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S T Ä M M E L S E R

I tjänsten:

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen ej medger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.

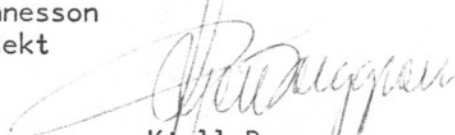
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd o dyl, får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

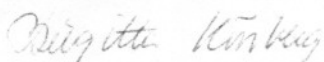
Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1977-11-17
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-06-10
i ärende 11. 082-1431-80
Beslutet har vunnit laga kraft.


2284-P80/06101

- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd o dyl, får dock ges lägre taklutning.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1977-11-17
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-06-10
i ärende 11. 082-1431-81
Beslutet har vunnit laga kraft.


2264-P80/00101

VIBERGSVÄGEN

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan
upprättat 1977-11-17
reviderat 1978-01-02

I tjänstens
Gimhaie Berggren

Den 31/3 1980 § 135 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har dessutom åskådliggjort befintliga och föreslagna ledningssträckningar på särskild karta samt upprättat teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget intill Dombäcksviken ca 1,5 km väster Husums samhälle.

Areal

Planområdet har en areal på ca 2,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1962-12-14.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget har i första hand upprättats för att möjliggöra en förlängning av Vibergsvägen ner till Bruksvägen. Detta för att avlasta de bostadsgator sydost om planområdet som belastas med trafik som skall upp till norra delarna av Linaplatån. Avlastningen berör främst den trafik som kommer Bruksvägen norr ifrån och som genom planändringen får en betydligt kortare väg till ifrågavarande område.

Nya tidsenligare stadsplanebestämmelser har ersatt de gamla byggnadsplanebestämmelserna och gatukontoret har speciellt utrett möjligheterna att ansluta fastigheten Dombäck 1:196 i planområdets nordvästra del till allmän gata. Efter utredningen har konstaterats att detta kan göras genom "pipskaft" till Bomvägen varvid två nya tomtplatser kan tillskapas. Utfartsfrågan för de båda föreslagna tomtplatserna på Dombäck 1:196 kan lösas antingen genom inrättande av gemensamhetsanläggning eller genom bildande av officialservitut (väg) som skall belasta Dombäck 1:69, 1:161 och område av Dombäck 1:196 (den södra tomtplatsen). Exploateringsavtal får för dessa tomter liksom andra i området i vanlig ordning tecknas med kommunen.

Vägar och trafik

Gatunät

Gatukontoret har upprättat teknisk-ekonomisk utredning och föreslår att Vibergsvägen ges en körbana om 6,0 meter med öppna diken på vardera sidan. Erforderligt gatuområde begränsas av släntkrön för skärningsdiken enligt markering på planritning. Gatans horisontalradie föreslås få miniradie 150 meter och gatans konvexa och konkava vertikalkurvor föreslås få miniradie 650 meter resp 350 meter. Gatans maxlutning har föreslagits till 10,6 %. RIGU 73 har som största lutning och minsta vertikalkurvor för den aktuella typen av gata angett 10,0 % resp radie 700 meter och radie 400 meter. Den föreslagna gatans utformning i profil överskrider således RIGU:s normer men med hänsyn till dels nytt av vägen, dels till den i övrigt goda anslutning till Bruksvägen bedömer gatukontoret att dessa mindre avvikelser kan accepteras. Gatuområde har reserverats för en eventuella framtida utbyggnad av gångbana längs vägens norra sida. I övrigt utnyttjas befintliga vägar som fastighetsutfarter. Utfarten från fastigheten Dombäck 1:196 föreslås utformas som gemensamhetsanläggning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Till befintligt dike i anslutning till den planerade Vibergsvägen avledes dagvatten norr ifrån och öster ifrån via befintliga dagvattenledningar. Detta dike föreslås utgå och ersättas med en dagvattenledning $\varnothing$ 500 mm. För att ordna vattenförsörjning och avlopp för fastigheten Dombäck 1:196 erfordras förlängning av befintliga va-ledningar från fastigheten Dombäck 1:69. Vidare erfordras uppdimensionering av befintlig vattenledning till Dombäck 1:69. Sannolikt erfordras även omläggning av befintliga serviser för fastigheterna Dombäck 1:69 och 1:273. Övriga fastigheter kan anslutas till befintligt va-ledningsnät.

Grundförhållanden

Grunden har översiktligt bedömts bestå av berg, delvis i dagen, samt morän på berg.

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader för genomförandet

Byggekostnaderna har översiktligt beräknats enligt följande.

Gata	90.000 kr (för ev gångbana tillkommer 20.000 kr)
Belysning	16.000 kr
VA-ledningar	117.000 kr
Summa	223.000 kr

Kostnaderna för va-anslutning av fastigheten Dombäck 1:196 har beräknats till 60.000 kronor.

SAMRÅD

Statliga organ

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen och planenheten som intet har att erinra mot planförslaget.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar främst då gatukontoret som har verkställt den teknisk ekonomiska utredningen.

Enskilda personer

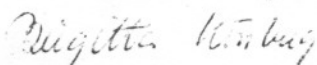
Samråd har under planarbetets gång skett med ägaren av fastigheten Dombäck 1:196.

Örnsköldsvik 1977-11-17
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-06-10
närade 11. 062-1431-10
Beslutet har vunnit laga kraft.


2284 - P 10 / 06101