

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Östra Ledinge 4:1 m fl i Skederids socken, Sjuhundra kommun i Stockholms län.

Belägenhet, topografi m m

Planområdets belägenhet framgår av den redovisade översiktskartan. Avståndet till Norrtälje är c:a 15 km.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna.

Området har en utsträckning i norr - söder av c:a 700 meter och i öster-väster av c:a 900 meter. Området består dels av skogsmark dels åker- och ängsmark. Området har en c:a 800 meter lång strand mot sjön Addarn.

Inom området finnes viss bebyggelse bl a tre äldre boningshus med tillhörande uthusbyggnader samt en nybyggd sportstuga.

Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar. Strax utanför områdets östra gräns finns emellertid tre fornlämningar upptagna under nr 137 i fornlämningsregistret över Skederids socken. Förslaget har översänts till riksantikvarieämbetet för yttrande. Av ämbetet gjorda rekommendationer har iakttagits. Yttrandet fogas till planhandlingarna liksom karta som efter företagen revidering granskats av riksantikvarieämbetet.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare.

Planförhållanden

Området har tidigare ej detaljplanerats. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 31 december 1963.

Planläggningen

Genom området går den enskilda vägen från Östra Ledinge till Länna kyrka. Planförslaget har underställts vägförvaltningen för granskning vilken för sin del ej har något att erinra mot förslaget. Vägförvaltningens yttrande bifogas handlingarna. Till denna väg har de redan befintliga tomtplatserna och ett mindre antal föreslagna nya tomtplatser direkt utfart. Huvuddelen av de föreslagna nya tomtplatserna har dock utlagts i anslutning till ett mindre vägnät som utgår från nämnda väg. I anslutning till vägnätet finnes möjlighet att anlägga parkeringsplatser i erforderligt antal såväl i anslutning till bebyggelseområdena som till allmänna områden.

Som allmän plats, parkmark föreslås dels hela strandpartiet dels partier mellan de olika bebyggelsegrupperna.

Ett c:a 200 m långt och c:a 50 djupt område mellan stranden och vägen genom området har ej medtagits i förslaget. Området omfattas av byggnadsförbud enligt 15 § naturvårdslagen. Det synes lämpligt att i samband med fastställelseprövningen av planförslaget omvandla detta område till naturreservat enligt 7 § naturvårdslagen. Den föreslagna konstruktionen synes lämplig eftersom det inom detta område finns en av ortens befolkning använd badplats.

Vattenområdena föreslås som Vb-områden utanför de stränder där anläggande av bad- och båtplatser kan bli aktuellt. I övrigt har vattenområdet utlagts som V-område.

Planområdets totala landareal är 27,3 hektar. Det föreslagna naturreservatets areal är 0,9 hektar. I förslaget har 9,0 hektar utlagts som tomtmark. I denna areal är då medräknat arealen av fastigheterna Östra Ledinge 4:2 och 5:1 vilka sedan länge är bildade och bebyggda. Utnyttjandegraden blir om Östra Ledinge 4:2 och 5:1 medräknas som tomtmark 32,9 % under det att den blir 31,7 % om de ej medräknas. Om naturreservatet inräknas i totalarealen blir motsvarande tal 31,9 % och 30,0 %. I förslaget illustreras 39 tomtplatser vari ingår tre redan bildade fastigheter och ytterligare tre redan bebyggda tomtplatser.

Samråd

Planförslaget har utarbetats under kontakt med byggnadsnämnden. Samråd har skett med dåvarande biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg och överlantmätaren Henry Johansson. Ett förslag har varit utställt men remitterats till planförfattaren för revidering. I samband därmed togs förnyad kontakt med länsarkitektkontoret den 14 oktober 1965. Därvid skedde samråd med arkitekt Bo Häswall. Av denne framförda synpunkter har helt beaktats.

Flen den 23 november 1965

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Birgit Daun

Härmed intygas att denna handling tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14/12 1966, § 402
Gunnar Karlsson Byggnadsnämndensordförande

Rätt avskrivet betygar:

Alfven Pihlgren