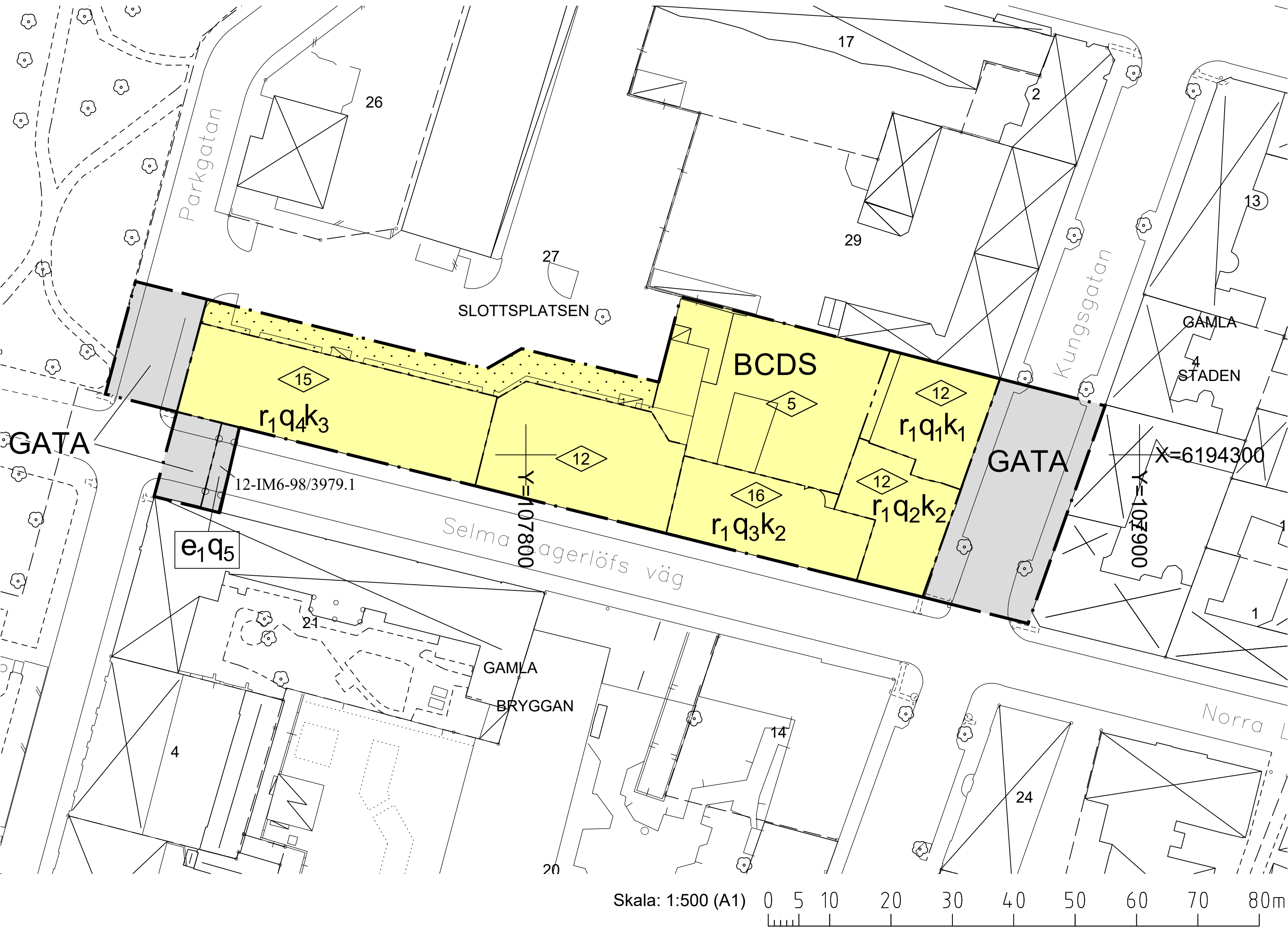
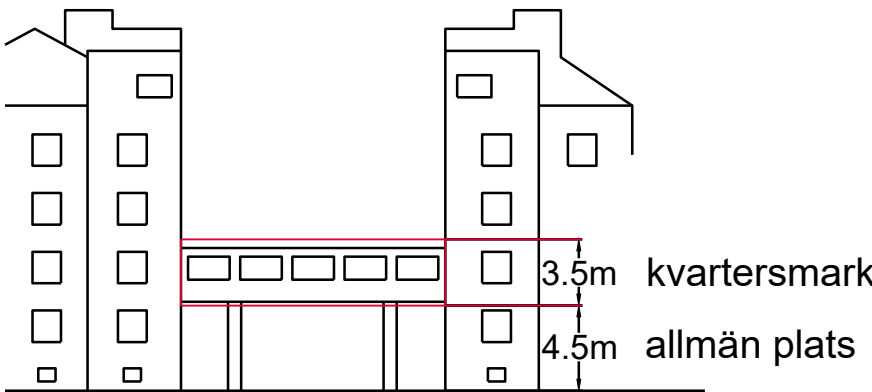


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING	
	KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNSPUNKT
	GRÄNS SERVITUT
SLOTTSPLATSEN TRAKT / KVARTERSNAMN	
1	REGISTERNUMMER
Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.	
LANDSKRONA 2017-06-05	
/ ÅSA CADEMAR NILSSON /	
LANTMÄTERICHEF	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	BYGGNADER EFTER TAKKANT ALT. ANNAT KARTMATERIAL
	VÄG KÖRBANEKANT
	GÄNG- OCH CYKELVÄG
	KANTSTEN
	KANALKANT
	MUR
	STÖDMUR
	STAKET/PLANK
	LÖVTRÄD
	KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER
Koordinatsystem: PlanSWEREF 99 13 30 Höjd: RH 2000	
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS LANDSKRONA 2017-06-05	
/ PAULINE PERTOFT / AVDELNINGSCHEF MBK-GIS	



Höjdskiljd markanvändning för gångbro. (Bestämmelse e1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

	Gata. Tillgänglighetsanpassande åtgärder får anordnas vid entré.
--	--

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

	Bostäder, Centrumverksamheter, Skola, Vård. Ej slutenvård eller kriminalvård.
--	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. Balkong/loftgång får anordnas. Tillgänglighetsanpassande åtgärder får anordnas vid entré.. 4 kap 11 § 1
--	---

Byggnadens användning

e1	Gångbro mellan byggnader får användas enligt markanvändning BCDS. Markanvändning för allmän plats och kvartersmark skiljs i höjdlöd, se bifogad skiss. 4 kap 11 § 2
----	---

Utformning

I nyuppförda byggnader får källare inte finnas

Vid nybyggnation ska huvudbyggnad utföras radonskyddad

Lägsta plushöjd för golvbjälklag i nytilllkommande bostadsrum får ej understiga +3 meter. Entréutrymmen, trappor, miljörum, garage och liknande inkluderas ej.

Parkering ska anordnas i enlighet med Landskrona stads parkeringspolicy. 4 kap 16 § 1

	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1
--	---

Skydd av kulturvärden

q1	Putsfasaden med artikuleringar och dekorationer ska bevaras mot gatsida. Gjutjärnsfönster på våning 2 ska bevaras.. 4 kap 16 § 3
q2	Artikuleringar och dekorationer i fasad mot gatsida ska bevaras. Källarvalven ska bevaras.. 4 kap 16 § 3
q3	Putsfasaden med volutgavlar, burspråk, artikuleringar och dekorationer mot gatsida ska bevaras.. 4 kap 16 § 3

q4	Tegelfasad med mönstermurning ska bevaras.. 4 kap 16 § 3
q5	Förbindelsegång med bilder i marmormosaik ska bevaras. Vid restaurering ska stenkonserver anlitas.. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

r1	Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4
----	--------------------------------------

Varsamhet

k1	Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fönster i sockelvåning ska utföras i trä med fast spröjs. Vid byte kan sidohängda korspostfönster i trä godkännas. Tak ska vid byte beläggas med falsad plåt. Nya takkupor mot gatsida medges ej. Tillgänglighetsanpassande åtgärder, anpassat till byggnadens kulturhistoriska värden, får utföras.. 4 kap 16 § 2
k2	Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Vid byte ska fönster utföras som traditionellt sidohängda korspostfönster i trä. Tak ska vid byte beläggas med falsad plåt. Nya takkupor mot gatsida medges ej. Tillgänglighetsanpassande åtgärder, anpassat till byggnadens kulturhistoriska värden, får utföras.. 4 kap 16 § 2
k3	Byggnaden ska vid förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. I bottenvåningen ska fönster vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster i tre luft i T-form. I våningar över bottenvåning ska fönster vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster med tre fasta spröjs i varje luft. Tak ska vid byte läggas med enkupigt rött, oglaserat lertegel. Balkonger och tillgänglighetsanpassande åtgärder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde kan medges på gårdssidan.. 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar

Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvärden. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §



ORIENTERINGSKARTA

Skala: 1:10000 (A1)

DETALJPLAN FÖR Slottsplatsen 27 Södra Landskrona stad

LANDSKRONA 2018-03-28

FREDRIK KARLSSON
PLANARKITEKT

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

ANTAGEN AV BN 2018-04-17
LAGA KRAFT 2018-05-15
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2023-05-15

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING