

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Ekstocken, Expressen, Estraden, Eket m.m.

i Halmstad;

uppgjort i november 1953.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 30 april 1953 fastställd stadsplan.

Förslaget omfattar ett område öster om Mickedalavägen och norr om Magnus Stenbocks väg. För området uppgjordes i november 1951 ett stadsplane-förslag upptagande i huvudsak tomter för enfamiljshus. Vid fastställelsen av detta förslag den 30 april 1953 undantogs ett område avsett för vårdhem för äldre personer. Sistnämnda område avses nu även för enfamiljshus. I samband härmed föreslås vissa ändringar även för tidigare fastställda delar.

Sålunda föreslås gatan i Vapnövägens förlängning som avses för gångtrafik att givas mindre bredd. Gatan från Mickedalavägen gives i samband härmed annan sträckning och förses med en större vändplats. Vid inre delen av denna gata föreslås en mindre länga för enfamiljs radhus.

Då den för Villa Vapnö avsedda tomtplatsen eventuellt kommer att delas och byggnaden eventuellt även kommer att rivas föreslås planen här ändrad. Tillfartsgatan med alléträden förlänges något och förses med vändplats. Från vändplatsen föreslås en gångväg till parksluttningen bakom Villa

Vapnö. Området, där huvudbyggnaden är belägen, upptages som område för enfamiljshus i likhet med övriga delar av planområdet, men genom särskild bestämmelse skulle ombyggnad av fastigheten för flera än en lägenhet kunna medgivas.

För Magnus Stenbocks väg föreslås något ändrade gathöjder i överensstämmelse med av byggnadskontoret upprättad arbetsplan.

Halmstad den 10 november 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Ekstocken, Expressen, Estraden, Eket m.m.
i Halmstad;
uppgjort i november 1953.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna ~~hänföra~~ hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning detta prövas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1 Med Sr 1 betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.
mom. 2 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en garagebyggnad uppföras.

- mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt garagebyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

- mom. 2 Oberoende av i övrigt gällande bestämmelser får icke någon del av byggnad, ej heller flaggstång, antenn eller dylikt överskrida en höjd över stadens nollplan av 38 meter ökat med en femtiondedel av avståndet till med ofyllda rektanglar betecknad linje.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med 1 betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10.

Undantag.

Inom med X betecknat område får oberoende av bestämmelserna i §§ 4 och 9 till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas.

Halmstad den 10 november 1953.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

270

Införes en gång. Ingen rubrik.

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 16 mars 1956
fastställt förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Ekstocken Expressen, Estraden, Eket m.m. i
Halmstad.

Halmstad den 12 april 1956.

Byggnadsnämnden.

NT	7.60	16/5
HD	10.71	22/5
HP	14.70	8/6