



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Hallenbergsrondellen mm**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2001-01-18

Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf

Planingenjör Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☐
Planbeskrivning	☒	☒	☐
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☐
Illustrationskarta	☒	☒	☐
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning		☒	
Samrådsredogörelse		☒	☐
Utställningsutlåtande			☐

PLANBILAGOR

A. MKB, Vägverket Konsult, 2000-11-27.

B. Översiktsplan, Vägverket Konsult, 00,11,20.

C. Skissförslag "Hallenbergsrondellen" mm, Vägverket Konsult, 001206, 001211.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Riksväg 49 (Skaravägen) föreslås bli upprustad och ombyggd på sträcka från en punkt ca 200 m väster om korsningen med Cementvägen till Hallenbergsrondellen med anslutande gator (Vadsbovägen, Falköpingsvägen och Varnhemsgatan) för att förbättra trafiksäkerheten och för att erhålla en mer estetiskt tilltalande infart till Skövde stad.

Syftet med detaljplanen är bl a att möjliggöra en ombyggnad av riksväg 49 (Skaravägen) och att ändra infarten till kvarteret Vipan från Hallenbergsrondellen till ett läge på Vadsbovägen ca 150 m norr om befintlig infart. I övrigt innebär planförslaget en anpassning till befintliga förhållanden

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Vadsbovägen, Varnhemsgatan, Falköpingsvägen och Skaravägen (riksväg 49).

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 3,2 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom detaljplaneområdet med undantag av en mindre del av fastigheten Geten 1, Våmb 30:10 och Skövde 4:346. För planens genomförande krävs en fastighetsreglering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Planområdet omfattas av rekommendationsområde 141. I rekommendationerna anges bl a att: "Detaljplaneändring erfordras för ombyggnad av Hallenbergsrondellen mm."

Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplanerna nr 54 fastställd 1946-06-27, nr 64 fastställd 1948-07-28, nr 109 fastställd 1957-01-18, nr 125 fastställd 1958-04-03, nr 163 fastställd 1964-04-30, nr 393 antagen 1991-12-05 och nr 434 antagen 1995-03-16.

Program för planområdet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte upprättats för planområdet.

Arbetsplan

Vägverket är väghållare för riksväg 49. En arbetsplan upprättad av Vägverket Konsult ligger till grund för detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för vägprojektet av Vägverket Konsult på uppdrag av Vägverket Region Väst (se bilaga A).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av plankartan (grundkartan).

Skövde kommuns naturvårdsprogram är en sammanställning av områden med höga naturvärden och utgör ett viktigt underlag vid fysisk planering.

Planområdet berörs inte av något område i naturvårdsprogrammet men däremot har det i närområdet observerats lokaler för knölvial som tillhör kategorin rödlistade växter samt lokaler för skuggnäva och taklosta som är sällsynta. Dessa områden kommer att skyddas under byggtiden och arterna kommer enligt MKB:n inte att påverkas. I nödfall kommer arterna att flyttas om det visar sig nödvändigt.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning kommer inte att behöva göras inom planområdet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar.

Bebyggelseområde

Kv. Geten

Fastigheten Geten 1 ägs av bostadsrättsföreningen Vasastaden. Mellan fastigheten och Falköpingsvägen och Varnhemsgatan finns ett bullerplank. Plankets placering sammanfaller inte med fastighetens tomtgräns utan är placerad närmare Falköpingsvägen och Varnhemsgatan än vad planen medger. Fastighetens västra spets utgör en del av gatumarken och är i gällande detaljplan avsedd för allmän plats, gata. Bostadsrättsföreningen har genom servitut rätt att disponera marken mellan bef. tomtgräns och planket. Marken som ägs av Skövde kommun utgör parkmark i gällande plan och ändras i planförslaget till område för bostäder. Planförslaget anpassas således till befintliga förhållanden. Detaljplanens genomförande kräver fastighetsreglering.

Kv. Vipán

Bebyggelsen inom kvarteret Vipán berörs av planförslaget på så vis att befintlig infart till kvarteret tas bort och ersätts med en ny infart från Vadsbovägen ca. 150 m norr om Hallenbergsrondellen. Tre fastigheter berörs av planförslaget. Markanvändningen inom kv. Vipán kommer att regleras i en kommande detaljplan.

- Vipán 2 ägs av John Olssons Lager & Distribution AB och på fastigheten finns ett tiotal byggnader för lager och kontor. Området som bereder plats åt ett 25-tal företag (Svelast AB, IKEA, Kyltransport i Skaraborg, Pripps Bryggerier AB, Falcon Bryggerier AB, m fl) fungerar som en typ av industrihotell. Verksamheten inom fastigheten sysselsätter ca 75 personer. Lastbilstransporterna till området är omfattande och utgör ca 50 per dag. In- och utfart till fastigheten är från Hallenbergsrondellen via fastigheten Skövde 4:323 och har låg standard både beträffande trafiksäkerhet och framkomlighet. I planförslaget föreslås som tidigare nämnts en ny infart till fastigheten från Vadsbovägen. Genom planförslaget förbättras infartsförhållandena till fastigheten avsevärt.

Den äldre tvåvåningsbyggnad som ligger i den sydöstra delen av fastigheten och delvis enligt gällande detaljplan på allmän platsmark, gatumark används för kontor och bostäder och kommer att rivas inom en snar framtid.

- Vipán 3 ägs av Nidulus AB och på fastigheten finns en byggnad som inrymmer en butik för kök och badrumsinredningar, HTH-köksforum. In- och utfart till fastigheten är i dag enligt gällande plan den samma som för Vipán 2. Fastigheten har dock enligt servitut rätt till ny utfart till Vadsbovägen över fastigheten Vipán 2 så snart ny utfart anordnas enligt detaljplan. I planförslaget föreslås en ny infart till fastigheten från Vadsbovägen (samma som för Vipán 2).

- Skövde 4:333 ägs av Skövde kommun och fastigheten har tidigare varit bebyggd med en bensinstation men verksamheten upphörde 1991 då också byggnaden revs. I planförslaget föreslås samma infart till fastigheten som för Vipán 2 och 3. Den nya in- och utfart bör säkerställas genom servitut.

GATOR OCH TRAFIK

Riksväg 49 föreslås bli upprustad och ombyggd på sträckan från en punkt ca 200 m väster om korsningen med Cementvägen till Hallenbergsrondellen med anslutande gator (Vadsbovägen, Varnhemsgatan och Falköpingsvägen). Sträckan utmed Rv 49 trafikeras av ca 10 300 fordon/dygn med 9% andel tung trafik (1998 års mätning). Trafikflödet beräknas öka till ca 11 500 fordon/dygn år 2010.

Ombyggnaden har till syfte att förbättra trafiksäkerheten och att skapa en mer estetiskt tilltalande infart till Skövde stad.

De föreslagna åtgärderna innebär enligt arbetsplanen plan- och profilförändringar på ca 600 m av väg 49, omläggning av Hallenbergsrondellen med tillfarter, omläggning av gång- och cykelvägar utmed båda sidor av väg 49 samt ny belysning inom området. Dessutom ingår ett åtgärdsförslag för den estetiska utformningen av cirkulationsplats och vägområde (se bilaga C).

Omläggningen av väg 49 kräver att en provisorisk förbifartsväg anordnas vilket kan medföra vissa olägenheter under byggtiden. Den tillfälliga förbifarten föreslås norr om Skaravägen vilket framgår av bilaga B.

Cirkulationsplatsen

Rondellen flyttas några meter åt väster och anslutningsvägarna omformas för att få ett jämnare och bättre trafikflöde genom cirkulationen. Mittdelen av cirkulationsplatsen – rondellen – kommer eventuellt att förses med en skulptur och i övrigt utformas enligt den illustrationsritning som framgår av bilaga C.

Det föreslagna konstverket, skulpturen är 5,5 m hög och består av 12 diabasblock placerade ovanpå varandra i en svag spiralform. Varje skiva har dimensionen 1,2 m x 1,0 m x 0,35 m, polerad på båda sidor och avståndet mellan blocken är ca. 0,1 m. Ett rostfritt rör bär upp hela pelaren. Skulpturen kommer genom det rostfria röret att vattenbegjutas uppifrån. Pelaren belyses underifrån med strålkastare i marken för att på så vis förstärka vattnets rörelse. Enligt konstnären Pål Svensson: ”är skulpturen tydlig och enkel och kommer därför att vara möjlig att uppfatta när man passerar. Vattnet ger den liv och rörelse, medan stenen ger värdighet.” Förslaget förutsätter att kommunfullmäktige ansöker om medel ur Egnelska fonden för att finansiera inköp av föreslaget konstverk

Broarna över Skaravägen

Inom planområdet korsas Skaravägen av två broar. Den västra bron som är försedd med räls ansluter till Cementas industriområde. Järnvägsbron kommer att rustas upp (målning av räcke) och försedd med belysning.

Den östra bron som tidigare fungerat som järnvägsbro kommer att rivas. Orsaken till åtgärden är att Skaravägen går i vertikalkurvor under järnvägsbroarna och att kurvorna har små radier och ganska branta lutningar vilket orsakar siktproblem. I arbetsplanen föreslås en bättre vertikalgeometri på vägen vilket får till följd att bron måste rivas.

I samband med upprättandet av detaljplanen för kv. Vesslan (kontor och handel) söder om Skaravägen diskuterades möjligheten att använda den f.d. järnvägsbron som gång- och cykelförbindelse till kv. Vipan norr om Skaravägen. Bron används inte i dag som gc-förbindelse och har således inte fått den funktion som avsågs. Något framtida behov av att ha kvar bron för gång- och cykeltrafik bedöms inte föreligga.

Gång- och cykelvägar

Befintliga gc-banor utmed Skaravägen, Falköpingsvägen och Varnhemsgatan anpassas till vägförslaget.

En ny gc-bana föreslås från cirkulationsplatsen norrut väster om Vadsboleden.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för vägprojektet av Vägverket Konsult på uppdrag av Vägverket Region Väst (se bilaga A). Av MKB:n framgår bl a att: ”Den aktuella delen går i huvudsak genom industriebyggnader och de föreslagna åtgärderna bedöms

inte få några negativa miljöeffekter efter färdigställandet.” Vidare framförs att:

”Omläggningen av väg 49 kräver att en provisorisk förbifartsväg anordnas vilket kan medföra viss miljöpåverkan under byggnadstiden.”

I MKB:n beskrivs konsekvenser för naturmiljön, rekreation och friluftsliv, landskapsbild, kulturmiljö, boendemiljö, vatten, naturresurser, Farligt gods och miljökonsekvenserna under byggtiden.

Länsstyrelsen har godkänt MKB:n (2000-12-21).

Vägtrafikbuller

På fastigheten Skövdegärdet 1 söder om Skaravägen och ca. 20,0 m från vägmitt finns tre bostadsfastigheter. I arbetsplanen till vägprojektet föreslås att en bullerdämpande skärm (plank) placeras i slänkrönet (fastighetsgräns) framför husgavlarna. Bullernivån i markplanet vid husen kommer till följd av det bullerdämpande planket (2,0 m högt) att sänkas från 62 dB(A) till mellan 51 och 54 dB(A), ekvivalent nivå. Detaljplanen har försetts med en bestämmelse som anger att ett bullerplank skall anordnas i fastighetsgränsen till fastigheten Skövdegärdet 1 enligt arbetsplanen.

I Infrastrukturpropositionen, 1996/97:53 anges riktvärdet för vägtrafikbuller utomhus vid befintliga bostäder till 65 dB(A) ekvivalentnivå.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om viss miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som skall beaktas vid all planering. En miljö kvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar alltså inte vad som är tillåtet att släppa ut utan den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Regeringen har i en förordning (1998:897) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Tillåtet högsta värde för kvävedioxid får inte överskridas efter den 31 dec. 2005. Högsta tillåtna värdena för svaveldioxid och bly i luften gäller redan i dag.

Enligt Naturvårdsverket uppfyller den svenska tätortsluften blynormen med bred marginal, och överskrider svaveldioxidnormerna bara på ett ställe i landet (Säffle). Införandet av katalytisk avgasrening innebär att även kvävedioxidnormerna bör kunna uppfyllas när de träder i kraft efter år 2005 enligt Naturvårdsverket.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att man inte behöver göra en speciell utredning i syfte att redovisa om miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid, svaveldioxid och bly uppfylls för planområdet.

Teknisk försörjning

Va-, fjärrvärmeledningar och el- telekablar ligger inom mark som utgör allmän plats och behöver därmed inte säkerställas med ett u-område på plankartan (område för allmänna underjordiska ledningar) med undantag av den spillvattenledning som korsar kvarteret Geten från Falköpingsvägen till Ingegatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för denna plan är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Inlösen av mark för allmänt ändamål behöver göras (del av Geten 1).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ove Karlsson, tekniska kontoret, Sören Jenefeldt, stadskansliet, Sari Strömblad, miljö- och hälsoskyddskontoret och Bo Bergman, plan, bygg och lantmäterikontoret

Plan, Bygg och Lantmäterikontoret



Lars Johan Ekelöf
Planchef



Christer Johnsson
Planingenjör



Detaljplan för

Hallenbergsrondellen mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg och Lantmäterikontoret

Datum 2001-01-18

Planförfattare: Planchef Lars Johan Ekelöf

Planingenjör Christer Johnsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planprocessen kan uppdelas i tre skeden: samråds-, utställnings- och antagandeskede.

Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden och beräknas antaga detaljplanen i mars 2001.

Under **samrådsskedet** kommer berörda kommunala förvaltningar m fl. att behandla detaljplanen. Se lista över samrådskretsen.

Samrådet kommer att genomföras under tiden 2/1 2001 – 15/1 2001.

Under **utställningsskedet** kommer berörda kommunala nämnder och styrelser m fl att behandla detaljplanen. Se lista över utställningskretsen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i februari 2000.

Förutsättningar

Riksväg 49 föreslås bli upprustad och ombyggd på sträckan från en punkt ca 200 m väster om korsningen med Cementvägen till Hallenbergsrondellen med anslutande gator (Vadsbovägen, Varnhemsgatan och Falköpingsvägen).

Ombyggnaden har till syfte att förbättra trafiksäkerheten och att skapa en mer estetiskt tilltalande infart till Skövde stad.

De föreslagna åtgärderna innebär enligt arbetsplanen plan- och profilförändringar på ca 600 m av väg 49, omläggning av Hallenbergsrondellen med tillfarter, omläggning av gång- och cykelvägar utmed båda sidor av väg 49 och ny gång- och cykelväg utmed Vadsbovägens västra sida samt ny belysning inom området. Dessutom ingår

ett åtgärdsförslag för den estetiska utformningen av cirkulationsplats och vägområde (se bilaga C).

Omläggningen av väg 49 kräver att en provisorisk förbifartsväg anordnas vilket kan medföra vissa olägenheter under byggtiden. Den tillfälliga förbifarten föreslås norr om Skaravägen (se bilaga B).

Tidplan för ombyggnadsprojektet

Anläggningsarbetena beräknas påbörjas 2001-04-01 och vara slutförda senast 2001-06-30.

Markförvärv

Fastigheten Geten 1 ägs av bostadsrättsföreningen (brf.) Vasastaden och Skövde 4:323 ägs av Skövde kommun.

För planens genomförande förutsetts att brf. Vasastaden kan förvärva en del av Skövde 4:323 och att Skövde kommun kan förvärva en mindre del av Geten 1.

Mark och vegetation

Planområdet berörs inte av något område i naturvårdsprogrammet men däremot har det i närområdet observerats lokaler för knölvial som tillhör kategorin rödlistade växter samt lokaler för skuggnäva och taklosta som är sällsynta. Dessa områden kommer att skyddas under byggtiden och arterna kommer enligt MKB:n inte att påverkas.

Va-ledningar

Spillvattenledningen som korsar kv. Geten mellan Ingegatan och Falköpingsvägen säkerställs i detaljplanen med ett u-område (Område för allmänna underjordiska ledningar).

Tele

Inom planområdet finns inga telekablar (landskablar) som behöver säkerställas på plankartan med ett u-område.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Vägverket Region Väst ansvarar för att anläggningsarbeten enligt arbetsplan kommer att genomföras vilket även inbegriper den estetiska utformningen av cirkulationsplats (skulpturen undantagen) och vägområde.

Huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark (gatumark och parkmark).

Väghållare

Vägverket är enligt väglagen väghållare för riksväg 49 (Skaravägen och Falköpingsvägen). Övriga vägar inom planområdet är Skövde kommun väghållare för.

Avtal

Överenskommelse kommer att träffas mellan Skövde kommun och brf. Vasastaden om reglering av mark. Avtal kommer också att träffas mellan Skövde kommun och ägaren till respektive fastighet Vipa 2 och 3 i syfte att säkerställa ny utfart till Vadsbovägen.

Fastighetsbildning

Planförslaget omfattar i huvudsak områden som i gällande plan anges som allmän plats. Justering av kvartersgräns sker dock mot fastigheten Geten 1 som skall ombildas för att anpassas till nya användningsgränser (kvartersgräns), dvs. marköverföring med angränsande allmänplatsmark kommer att genomföras.

Fastigheten Geten1 ombildas genom att dess västra hörn, som enligt planförslaget utgör del av gata och gc-bana, förs till Skövde 4:323 samtidigt som fastigheten utökas mot Varnhemsgatan och Falköpingsvägen. På det markområde som förs till Geten 1 finns en spillvattenledning som bör säkerställas i samband med kommande fastighetsbildning.

Genom planförslagets utfartsförbud mot rondellen kommer fastigheten Skövde 4:333 behöva lösa utfartsfrågan i samband med planerad detaljplaneändring för kv. Vipan.

Rättighetsupplåtelser

På det markområde som förs från Skövde 4:323 till Geten 1 finns en spillvattenledning. Genom att i planförslaget redovisa ett u-område för ledningen, ges möjlighet att säkerställa denna.

Fastighetsplan

Någon fastighetsplan behöver inte upprättas för planområdet eller del därav, då kommunen, som är huvudman för allmän platsmark (gatu- och parkmark) bedömer att behövliga förändringar i fastighetsindelningen mm kan genomföras på grundval av frivilliga överenskommelser.

Befintlig fastighetsplan (tomtindelning) för kv. Geten upphävs genom en administrativ bestämmelse i planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

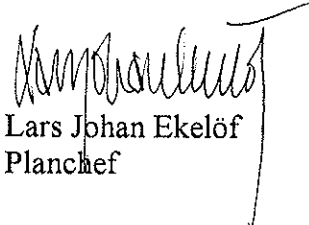
De kostnader som kommer att belasta projektet kommer att redovisas innan detaljplanen antas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

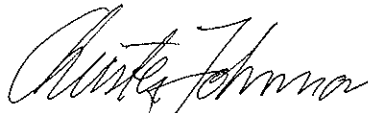
I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Ove Karlsson, tekniska kontoret, Kent Claesson, stadskansliet och Peter Nyström, plan, bygg och lantmäterikontoret

Plan. Bygg och Lantmäterikontoret



Lars Johan Ekelöf
Planchef



Christer Johnsson
Planingenjör