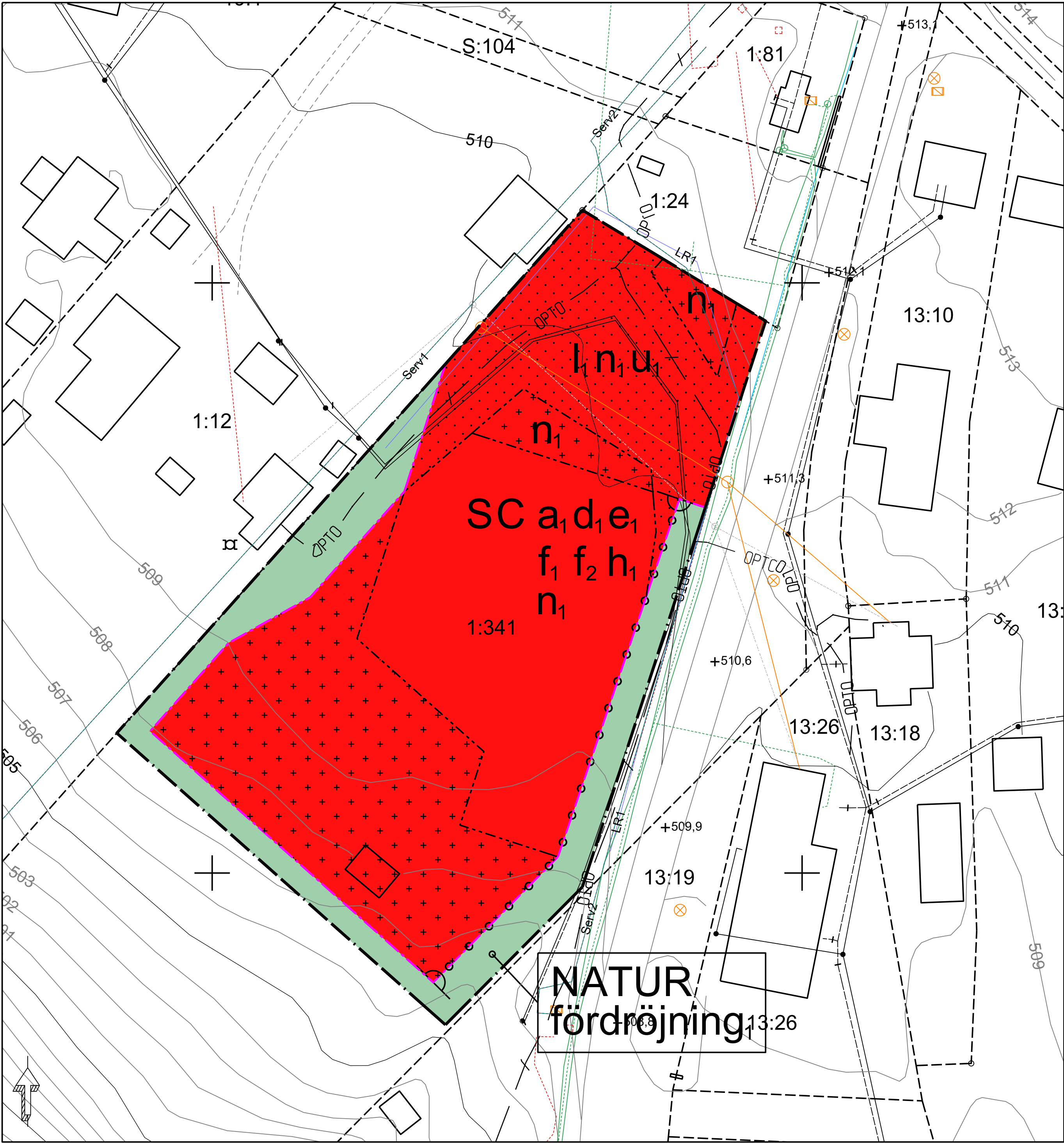
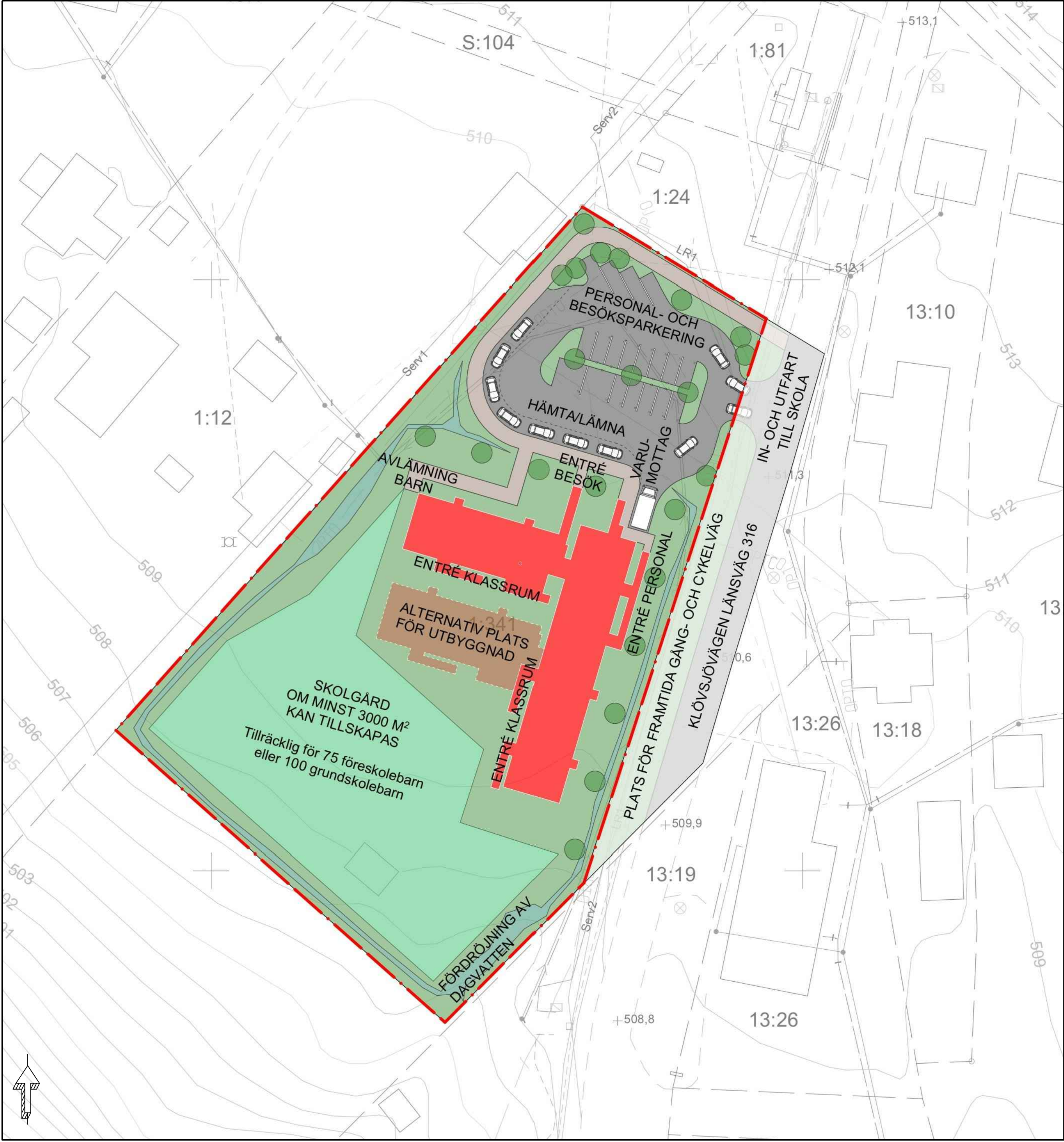




Plankarta, skala 1:500 (A1)



Illustrationskarta, skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Kvartermark
- C
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning,
- Fördrojning för dagvatten med en minsta volym om 46 kubikmeter ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med byggnadsverk för lek, förråd, skärmtak, cykel- och barnvagnsgarage eller miljöstation

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 6000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering och lastning får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l, Markreservat för allmännyttig luftledning
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f, Fasad ska utformas i trä. Fasader ska utformas obehandlat, med tjära, med järnvitriol eller med färg enligt NCS (Natural Colour System) S 5040-Y80R. Fönster och snickerier får avvika
- f, Tak ska vara av icke reflekterande material, såsom obehandlad glansig metall eller andra glaserade material. Tak ska utformas utan takkupor och takets längsta nock ska placeras parallellt med Klövsjövägen. Takvinkeln ska vara mellan 25 och 35 grader. Mindre tak får avvika

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 1200 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för centrum- eller skolbyggnader förrän fördrojning av dagvatten har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

- Karta upprättad: 2022-01-18
- Fastighetsinformation ajourhållen: 2022-01-14
- Upprättad av: Olov Svanfelt

- Mät, Kart och GIS
- Berg och Härjedalens kommuner
- Mail: kartor@berg.se
- Telefon: 0687-16000

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dike
- Luftledning
- Höjdkurvor
- Spillvattenledning, Vattenledning
- Spillvattenledning, tryck
- Ledningsrätt, linje
- Servitut, linje
- Klövsjö
- 1:341
- Byggnad
- Gränspunkt, inmätt
- Gränspunkt, beräknad
- Ledningsstolpe
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- VA - Vattenventil
- VA - Spillbrunn
- Markhöjd
- Koordinatkräns

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgifternas riktighet.

- Vatten och miljöseur
- Bergs Tingslags Elektriska AB
- Klövsjö fiber Ek. förening
- Skanova
- Sundsvall elnät AB, Sundsvall Energi, Servanet AB

- Ledningsrätt
- LR1 - 2326-14/26.1
- Avfallservitut
- Serv1 - 23-IM2-62/1495.1
- Serv2 - 23-IM2-99/576.1

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestaltningsskiz
- Kvalitetsprogram
- Illustrationskarta

Detaljplan för förskola i Klövsjö by

Del av Klövsjö 1:341

Bergs kommun	Jämtlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	
Berg och Härjedalens miljö och byggnämnd		Antagande	
Upprättad: 2022-05-12		2022-05-12 § 101	MBN
		Laga kraft	
		2022-11-22	
Ellinor Karlsson Planingenjör	Peter Nilsson Stadsarkitekt	2021-2084	

