

Akt nr:

0181K-P467C

AU\$0181K-P467C

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3. Byggnads läge å tomt.1 mom.

Byggnad må icke i något fall läggas närmare grannes gräns än 4,5 meter.

2 mom.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad.

§ 4. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, om rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5. Hushöjd.1 mom.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

2 mom.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

3 mom.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för småindustri eller hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

§ 6. Byggnadshöjd.1 mom.

Å med I eller II betecknat område få byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 7. Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 8. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt som omfattar med BF betecknat område, skola minst fem sjättedelen lämnas obebyggda.

§ 9. Förbud mot utfartsväg till gata.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats som parkmark, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annat fall än då erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 10. Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är avsett för bostadsändamål, må även uppföras eller inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage och dylikt.

-----0-----

Stockholm den 8 juni 1949.

Seth Torné

arkitekt SAR

/Lars Malmström

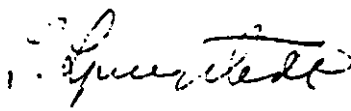
arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 21 mars 1950.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 21 mars 1950.

På tjänstens vägnar:


(S. Ljungstedt)

Planerad
explo-
atering:

Fastigheten Hörningsholm 2⁵, inom vilken byggnadsplaneområdet till allra största delen är beläget, har genom avstyckning från stamfastigheten 33½ mtl Hörningsholm 2¹ förvärvats av AB Karta & Oaxens Kalkbruk, Stockholm, för att tillgodose föreliggande behov av byggnadstomter för bostäder åt anställda vid Oaxens kalkbruk å ön Oaxen.

Exploateringen av fastigheten avses att i ett första skede omfatta c:a två tredjedelar av arealen med en bostadsbebyggelse, närmare redovisad å särskild karta och därtill hörande bestämmelser, samt i ett senare skede den återstående delen av fastigheten, likaledes för bostadsbebyggelse, om behov därav uppstår.

Föreliggande förslag till byggnadsplan avser det första utbyggnadsskedet.

Terrängens
beskaffen-
het:

Byggnadsplaneområdet består till större delen av öppen, jämn ängsmark, med huvudsakligen obetydliga lutningar och väl lämpad för byggnadsändamål. Utefter byggnadsplaneområdets östra och västra sidor förekomma mera kuperade, skogbevuxna arealer, som till större delen föreslagits utnyttjade till allmänt område utan bebyggelse (park).

Undergrunden består sannolikt över hela det för bebyggelse avsedda området av tämligen fast, postglacial lera med någon sandinblandning och bedömes kunna bära bebyggelse enligt förslaget utan annan grundläggning än normala utbredda grundplattor.

Vägar:

Ingenstädes synes grundläggning å berg vara att förvänta. Befintliga vägar äro nybyggda med c:a 5 m vägbanebredd och öppna dagvattendiken å ömse sidor. Lutningarna äro obetydliga och uppgå endast på en kort sträcka till mera än c:a 1:20.

Dessa vägar falla helt inom det gatunät, som visas i byggnadsplaneförslaget.

Vid områdets norra gräns är för gatumarksändamål en mindre del av stamfastigheten inryckt inom byggnadsplaneområdets gräns.

Avlopp och
vattenför-
sörjning:

Ytvattenavrinningen från området är god till följd av markens kontinuerliga lutning mot infarten från allmänna landsvägen och befintliga diken, brunnar och ytvattenledningar.

Spillvattenledningar finnas anlagda å frostfritt djup. Ledningsnätet är dimensionerat efter byggnadsplaneförslagets byggnadsbestånd och är utlagt i vägarnas sträckning samt anslutet till en mellan Saltsjön och allmänna landsvägen nyanlagd reningsbrunn med undervattensutlopp i Saltsjön.

För områdets vattenförsörjning finnas huvudledningar nedlagda i vägarna. Vattentäkten utgöres av en bergborrad brunn, belägen inom området.

Bebyggelse: All tomtmark är avsedd för bostadsändamål. Med hänsyn till den omgivande traktens glesa bebyggelse och dennas karaktär har för huvudparten av området föreslagits att högst s.k. en- och enhalvplanshus skall tillåtas.

Endast mot den skogklädda höjdsträckningen väster om området har föreslagits en mindre areal för bostadshus i fulla två våningar.

En mindre areal vid allmänna landsvägen har avsatts för en kombinerad butiks- och bostadsbyggnad.

Minsta tillåtna tomtstorlek har föreslagits bli 800 kvm. Denna areal torde vara fullt godtagbar för den byggnadstyp, som kan väntas bli dominerande, nämligen enfamiljshus av egnahemstyp, särskilt om man tar i betraktande föreslagna bestämmelser, som begränsa byggnadernas antal och ytmått.

Å området befintlig bebyggelse, nämligen 3 färdiga bostadshus och 2 sådana under uppförande, är helt i överensstämmelse med planförslaget.

Stockholm den 8 juni 1949.

Seth Torné

arkitekt SAR

/Lars Malmström

arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 21 mars 1950.