



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
Tel. 7855145

BESLUT
Datum

78 06. 12.

1978-06-08
Ert datum

Beteckning

11.0821-386-78
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Botkyrka kommun har den 17 januari 1978 antagit förslag till stadsplan för Bremora IV i Vårsta i kommunen.

På begäran av BPA Byggproduktion AB såsom tilltänkt blivande markägare har förslaget så ändrats att inredande av souterrängvåning blir möjligt.

Sydvästra Stockholmsregionens va-verksaktiebolag, SYVAB, har begärt att läget av avloppstunnel markeras på plankartan och att skyddsbestämmelser enligt gällande vattendom noteras i förslaget. Länsstyrelsen ansluter sig till stadsarkitektkontorets uppfattning att sådana kompletteringar är omotiverade, eftersom avloppstunneln är belägen på 70 meters avstånd från planområdet.

././ Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull och stadsplaneingenjör Elsie Frid den 15 november 1977 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser reviderade den 5 januari 1978 (bilaga 1).

././ Till förslaget hör dessutom beskrivning reviderade den 5 januari 1978 (bilaga 2).

././ Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1.
Bil 2.

MJ/
MBM

BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Elsie Frid, mwa

BREMORA IV (Pl 70-25), Vårsta
Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till stadsplan
Upprättad av stadsarkitektkontoret 1977-11-15
Rev 1978-01-05

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget består av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 5 km sydväst om Tumba station och omfattar ca 4 000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kvartersmarken inom området redovisas i stadsplan över Bremora III (70-18) fastställd 1974-03-19 som område för allmänt ändamål, men undantogs från fastställelse eftersom verksamheten på fastigheten befarades kunna inverka störande för bostadsbebyggelsen.

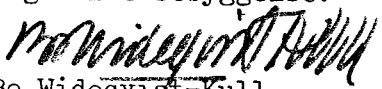
Byggnadsnämnden beslöt 1977-02-15 efter hemställan från fastighetskontoret att man vid försäljning i första hand bör söka bibehålla byggnaden och i andra hand att en omsorgsfull anpassning till terrängen borde vara ett krav.

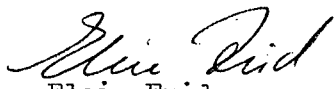
Kommunfullmäktige beslöt 1977-09-06 att till BPA Byggproduktion AB försälja fastigheten, som tidigare ägdes av Botkyrka kommun.

PLANFÖRSLAG

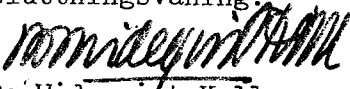
Gränsen för det tidigare föreslagna allmänna området, har flyttats 4 meter väster ut för att medge passage för gångväg öster om fastigheten.

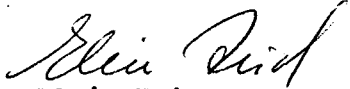
Planförslaget medger byggnadsrätt för två sammanbyggda bostadshus i enlighet med omgivande bebyggelse.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Bestämmelserna har efter utställning kompletterats med rätt att anordna sluttningsvåning.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättvägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

BREMORA IV (Pl 70-25), Vårsta
Botkyrka kommun, Stockholms län
Förslag till stadsplan

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1977-11-15. Rev 1978-01-05

BESTÄMMELSER**§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING**Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Huvudbyggnad och gårdsbyggnad får sammanbyggas.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

Mom 3 På med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostads lägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får sluttningsvåning anordnas. I gårdsbyggnad får vind icke inredas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör