



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Släps-Kullen 1:132 m fl i Släp

Upprättad i oktober 2008
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2014-03-05

Byggnadsnämnden har 2009-02-05 §52
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2009-03-05

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-03-21 åt planavdelningen att
revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att införliva del av angränsande parkmark till fastigheten
Släps-Kullen 1:132.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten Släps-Kullen 1:132 är belägen på Kullaviks Tullväg och är i privat ägo
och fastigheten Släps-Kullen 1:105 ägs av Kungsbacka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde
för Kullavik.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan
eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som
anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostadsändamål.

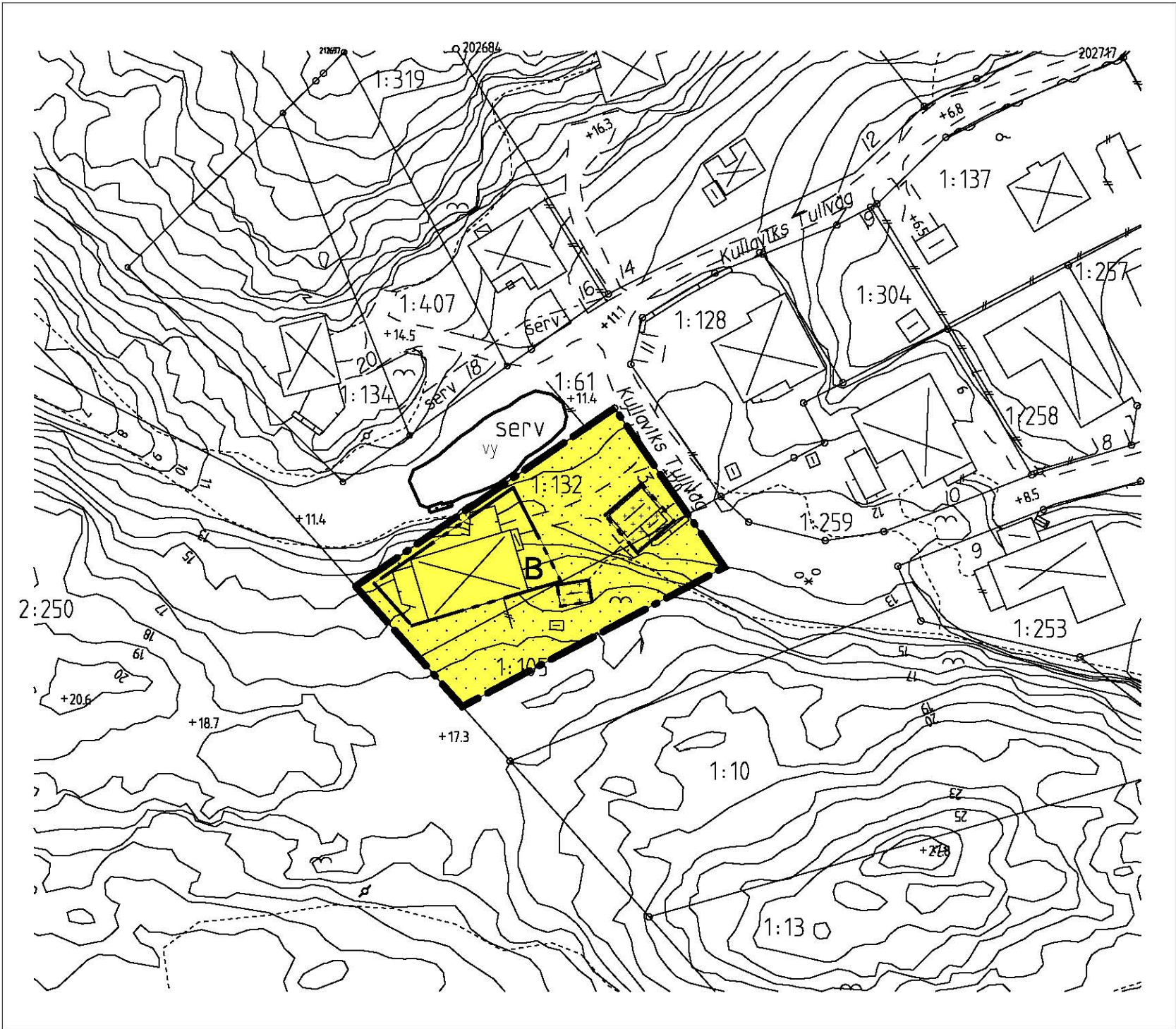
Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen
inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

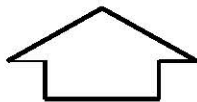
Planändringen innebär att del av angränsande parkmark på fastigheten Släps-Kullen
1:105 överförs till fastigheten Släps-Kullen 1:132 genom en fastighetsreglering.
Det aktuella området är sedan lång tid tillbaka ianspråktaget som komplement till den
angränsande fastigheten. Dessutom är bostadsfastighetens komplementbyggnader
uppförda helt eller delvis inom det aktuella området.
Som en följd av det befintliga förhållandet på platsen och områdets tillgång till övriga
friområden föreslås den aktuella delen av parkmarken överföras till bostadsfastig-
heten.

GENOMFÖRANDE

Föreslagen planändring innebär inga krav på särskild genomförandebeskrivning.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



S 80 E