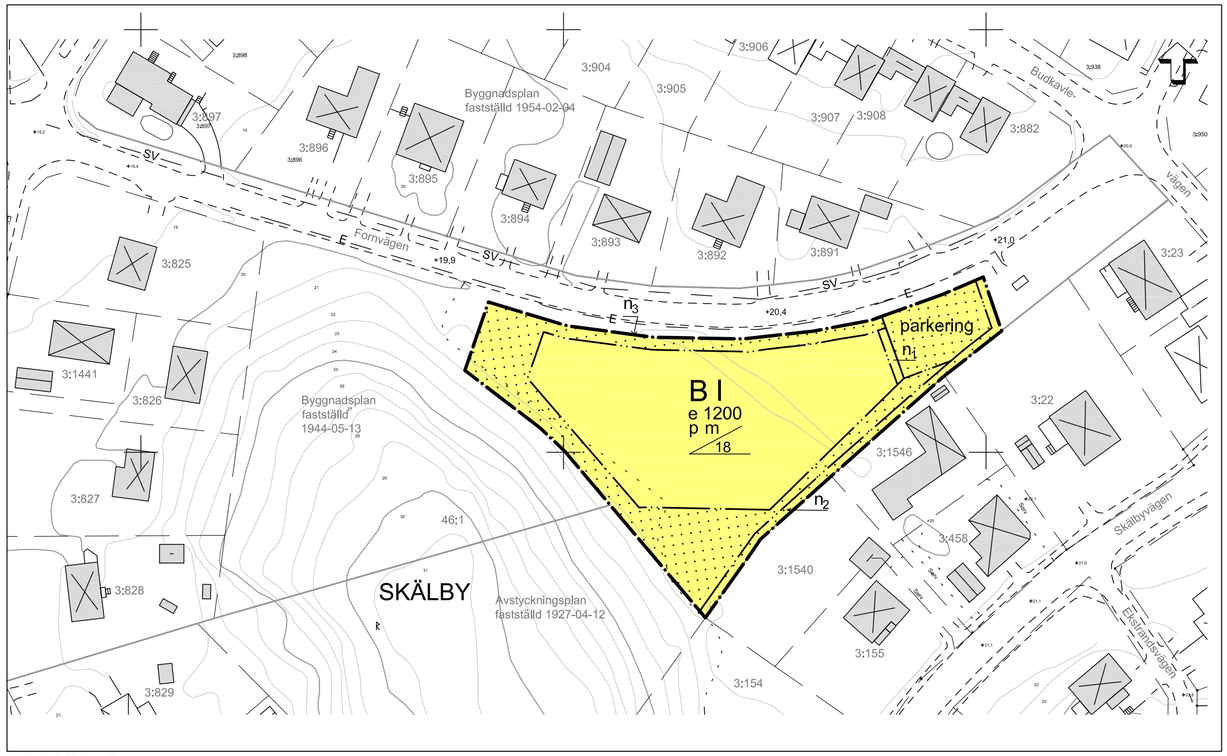
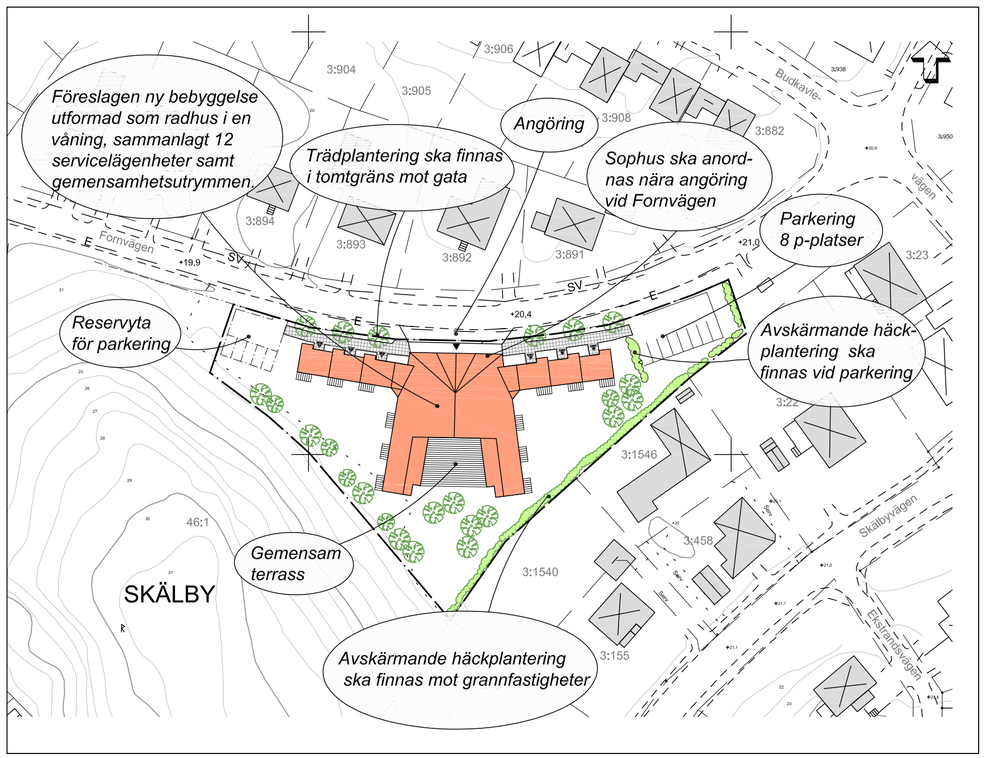


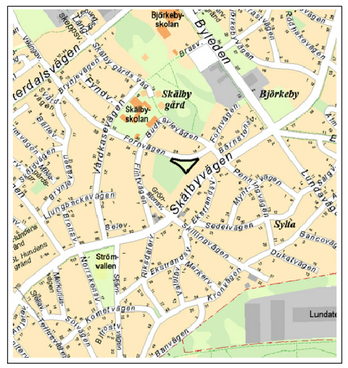
PLANKARTA

Skala 1:1000 (A2) 1:1500 (A3) 1:2000 (A4)

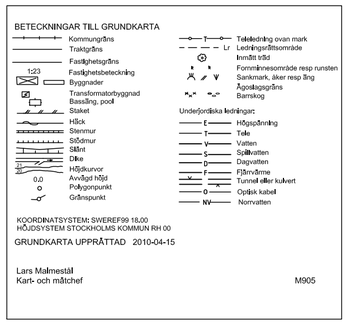
0 10 20 30 40 50 100 150



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gällande planer

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 — Största tillåtna byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, bullerplank tillåts.

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Markparkering ska finnas
n_1	Avskärmande häckplantering ska finnas vid parkering
n_2	Avskärmande häckplantering ska finnas mot grannfastigheter
n_3	En planterad trädrad ska finnas utmed tomtgräns mot gata

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p	Byggnaden ska placeras vid egenskapsgräns utmed Fornvägen
I	Högsta antal våningar
0.0	Största taklutning i grader

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas.

STÖRNINGSSKYDD

m — Följande riktvärden för högsta tillåtna bullernivåer ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2011-04-13	GODK. LG
UTSTÄLLNING 2011-09-14	LG
REVIDERAD	
ANTAGEN 2012-02-20	LG
LÄNST.BESLUT 2012-03-21	LG
LAGA KRAFT 2012-03-20	LG

FORNVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1
(upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10)

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt, t.f.planchef

Lena Granqvist
Plantekniker

Kst 2010/143

D 12 02 20