

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~Kristianstads län~~

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

HÄSSLEHOLMS KOMMUN

Byggnadsnämnden

Inkom 8/10 1973

Diarienumr.

1973. 32

Diarioplanbeteckn.

003. 3/3

BESLUT

1973-10-05

Dnr 11.082-2027-73

Sammanläggningsdelegerade i
Hässleholms nybildade kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade den 26 mars 1973 antaget förslag till stadsplan för del av stadsdelen Ljungdala (område D och E enligt dispositionsplanen) i Hässleholms kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Tore Kvist och stadsplaneingenjören Sven Erik Johansson i september 1972 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr. länsarkitekten Sven Erik Frantzén varit föredragande, har även deltagit 1:e länsassessorn Klas Magnusson, bitr. överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Bertil Rasin

Sven Erik Frantzén

Bilaga:

Kopia av vägförvaltningsyttrande 1973-02-12

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms dt
Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun 3 ex
Akten

Bästyrkes

Börje Åsen

EB

- 2 -
Nr 11.082-2027-73. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 5 oktober 1973.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Antaget av sammanläggningsdelegerade
den 26 mars 1973 § 31 betygar:

Knut Persson

73 04. 09.

11.082-2027-73

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA
(omr D och E enl disp plan)

inom Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i september 1972

Bil 1 Dispositionsplan för stadsdelen Ljungdala i
skala 1:4000

Bil 2 Stadsplanekarta i skal 1:1000

Bil 3 Illustrationsplan

ALLMÄNT, GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i stadens norra del inom stadsdelen
Ljungdala.

Planförslaget är uppritat på grundkarta som upprättats av
mätningsskontoret i Hässleholm.

Angränsande planer som tidigare fastställts av länsstyrelsen
den 19 november 1965, 17 oktober 1968, 27 januari 1970 och
22 november 1972.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området begränsas i söder av Stobyvägen, i väster av befint-
lig flerfamiljsbebyggelse, i norr och öster av framtida
flerfamiljsbebyggelse samt Belevägen.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse ej heller några kända
fornlämningar eller liknande.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget följer dispositionsplanens tankegångar.

Den norra delen föreslås bebyggas med friliggande villor på
tomter av ordinär storlek. Den södra delen avses användas
för tätare bebyggelse med gemensam parkering och ett bilfritt
inre område.

A-området i planförslagets nordvästra del är avsett att an-
vändas för L+M-skola samt förskola och fritidshem.

SAMRÅD

Vid upprättande av planförslaget har samråd ägt rum med be-
rörda statliga och kommunala myndigheter.

Hässleholm i september 1972

Tore Kvist
Tore Kvist
stadsark

Sven-Erik Johansson
Sven-Erik Johansson
spl ing

- 3 -
Nr 11.082-2027-73. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 5 oktober 1973.

Sven Erik Frantzén
Sven Erik Frantzén

Antaget av sammanläggningsdelegerade
den 26 mars 1973 § 31 betygar:

Knut Arustam

73 04. 09.

11.082-2027-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till stadsplan för DEL AV STADSDELEN LJUNGDALA
(omr D och E enl disp plan)

inom Hässleholms kommun
Kristianstads län

upprättat i september 1972

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med garage eller liknande.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Hässelholm i september 1972


Tore Kvist
stadsark


Sven-Erik Johansson
spl ing