

Detaljplan för del av KOLBERGA 2:65

Havsläte Bergholme
Centralorten, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen möjliggör en byggnation av ett bostadshus.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget på Havsläte Bergholme ca 600 meter österut från Havslätt, norr om centrala Oskarshamn. Planen omfattar en areal av ca 820 m ² .
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	KOLBERGA 2:65 är i privat ägo.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan	Planen är förenlig med översiktsplanen för Oskarshamns kommun.
Detaljplan	Ej detaljplanelagt område.
Förordnanden	Planområdet omfattas av strandskydd. Planen förutsätter att det upphävs inom planområdet.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	På Havsläte Bergholme finns ett mindre fritidshus och två små uthus. Husen som är i dåligt skick skall rivas och ersättas med ett nytt bostadshus för fritidsboende. Ön är en tillgång för det rörliga friluftslivet som utnyttjar ön för bad och fiske. I planen finns en bestämmelse om att <i>"staket eller annan markering av tomtgräns skall finnas"</i> Syftet med denna bestämmelse är att det klart skall framgå vad som är allemansrättsligt tillgängligt.
TEKNISK FÖRSÖRJNING Vatten och avlopp	På ön finns en brunn med dålig tillgång på vatten. Det finns möjlighet att ansluta till vattenledningen vid Fallebo Bergholme vilken är belägen ca 300 meter norr om Havsläte Bergholme. Vattnet kommer via en ledning i sjön från fastlandet. Vattentoalett får inte installeras. Avloppsfrågan löses av fastighetsägaren enligt Miljö- och hälsoskyddsnämndens riktlinjer.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2000.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1994. Reviderad 950322.


Mats Hermansson
Planchef

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1995-06-14
LS 1995-08-09


Elisabeth Åkerman
Plantekniker

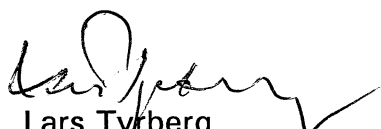
Detaljplan för del av KOLBERGA 2:65

Havsläte Bergholme, centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Ansvarsfördelning	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Tillåten användning är mark för bostäder.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 31 december 2000.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Det med B betecknade området kan avstyckas till en särskild fastighet eller även framledes ingå i Kolberga 2:65.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår ej i verksamhetsområdet för den allmänna VA- anläggningen.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 9 december 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1995-06-14
LS 1995-08-09