

Norrtälje kommun

Ändring av detaljplan för fastigheten Tälje 2:189 i Norrtälje församling

Samrådsförslag 1996-09-15, reviderat 1997-02-17

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta med tillägg till planbestämmelser samt utdrag ur gällande plan.
Bestämmelser tillhörande stadsplan för kv. Vulkanus.
Tillägg till planbeskrivning (denna handling).
Genomförandebeskrivning.
Markägarförteckning enligt utdrag ur CFD-register.

Syfte

Planändringens syfte är att bekräfta befintlig bebyggelse och att möjliggöra en delning av fastigheten.

Befintliga förhållanden

Den gällande stadsplanen, fastställd den 7 mars 1966, medger endast markanvändningen allmän plats (parkering eller park) på den aktuella marken.

Förslag

Förslaget innebär att tomten kan förbli bebyggd på samma sätt som idag och att fastigheten får delas. Prickmark och mark som endast får bebyggas med uthus och garage skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Lämplighetsprövning

Avgörande för lämpligheten är planändringens inverkan på omgivningen. Sedan stadsplanens fastställelse 7 mars 1966 har heller ingen varit beredd att inlösa fastigheten för att genomföra planintentionerna. Enligt bevarandeplanen från 1979 för stadskärnan betecknas byggnaden som kulturhistoriskt värdefull. Byggnaden är från 1890. Den har också betydelse för Rögårdsgatans gaturum och att ersätta byggnaden med en parkering enligt gällande plan får anses strida mot dagens miljövärderingar.

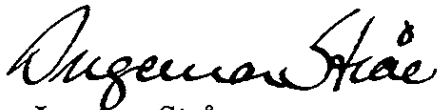
Detalplaneändringen

Med planändringen föreslås att tomten får en byggrätt som medger bostäder i två våningar och att fastigheten får delas (parhus). Byggnaden ges en q-beteckning med innebörden att en ändring inte får förvanska dess karaktär och att byggnaden inte får rivas. Vid genomförd ombyggnad har en brandskyddande vägg uppförts så att en uppdelning av byggnaden i två fastigheter kan genomföras. Marken i öster och söder skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dagen beslutet att anta planen vinner laga kraft.

Dag som ovan



Ingemar Stråe
Planchef



Olle Burman
Arkitekt SAR