

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Svensboda 1:2 och 1:3 m fl i Riala socken, Roslags-Länna kommun och Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Olof Dahlqvist. Stommätning och viss detaljmätning har skett genom terrestermetod. Höjdkurvor med två meters ekvidistans har inlagts på fotogrammetrisk väg från befintligt bildmaterial.

Läge m m

Planområdet är beläget vid allmänna vägen Roslags-Kulla-Bergshamra. Avståndet till Stockholm är 6,5 mil och till Norrtälje 2,5 mil. Planförslaget avser huvudsakligen fritidsbebyggelse. Vissa kvarter har utlagts dels för industriändamål dels för ridsportsändamål. Affär finnes året runt i Bergshamra på avståndet 5 km från området.

Terrängförhållanden

Området är bevuxet med huvudsakligen barrskog men genombrytes av större åker- och ängsområden under kultur. Terrängen lämpar sig väl för fritidsbebyggelse.

Jordbruksförhållanden

Jordbruket är nedlagt på fastigheten. Lantbruksnämnden har medgivit exploatering för fritidsbebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet gränsar till två tidigare planlagda områden. Samordning har skett med dessa tidigare planerade områden.

Parkmark

Stora sammanhängande områden, och då främst den öppna jorden, har utlagts som parkmark.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen avses ordnad genom djupborrade brunnar kombinerade med sommarvattenledning till varje tomt. Provboring har skett varvid vattentillgången och vattenkvalitén befunnits god. Plan för ordnande av gemensamma kösavlopp med infiltration i åkermarken har utförts av Allmänna Ingenjörskontoret. Dessutom har planförslag för en eventuell framtida utbyggnad av fullständigt avloppssystem utförts. Planförslagen bilägges beskrivningen.

Samråd

Samråd har skett med byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun, länssarkitekten och överlantmätaren.

Norrtälje 1 december 1965

På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Olof Dahlqvist, Distriktslantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 31 augusti 1966 under § 49. Nils Engström Kommunalfullmäktiges sekr

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
M Berglund

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson