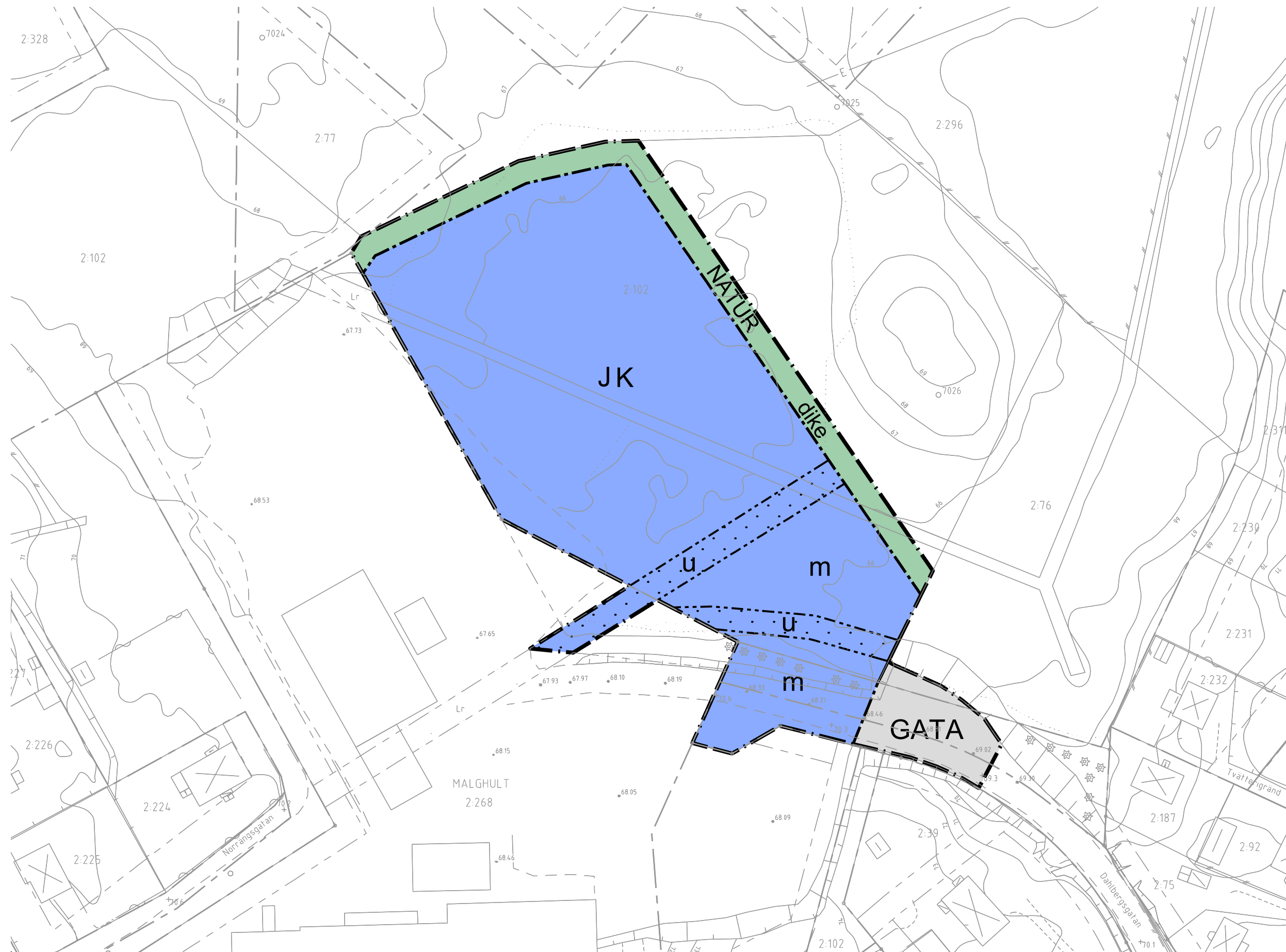




GRUNDKARTA till

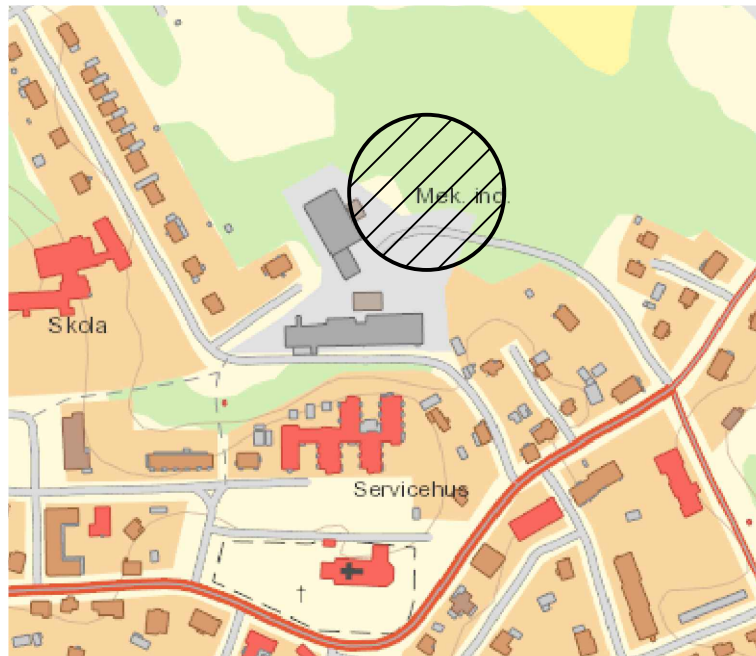
detaljplan för
Malghult 2:93 m fl fastigheter
Kristdala
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2016-04-27

Leif Carlsson
Kartchef

- Byggnader
Höjd enligt plan
Egenskapsgräns
Användningsgräns
Ulfartsförbud
Gränspunkt gällande
Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Gemensamhetsanläggning
Valltendrag
Strandlinje
Järnväg
Väghäkt
Väghäkt - Gf väg
Väghäkt - räcke
Gångstig
Polygonpunkt
Höjdfix
Staket
Mur
- Grundstolpe
Stenmur
Slänt
Kajkant
Brygga
Trappsymbol
Ågostlagsgräns
Lovskog
Berg i dagen
Hagmark
Barrskog
Sankmark
Åkermark
Ledningsrätt
Officialservitut
Belysningsstolpe
Tele Räkabel
El Lufledning högspanning
Häck
Lovträd
Barträd

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 (A2)



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

-
- Planområdesgräns

AnvändningsgränsEgenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- Gata

NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J
- Industri

K

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike Dike för avledning av dagvatten

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

m Verksamheten ska anordnas så att bullernivån vid fasad inte överstiger **50 dBA** dagtid (06-18), **45 dBA** kvällstid (18-22) såväl som lör-, sön- och helgdag (06- 18) samt **40 dBA** nattetid (22-06). (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Detaljplan för del av Malghult 2:102 mfl fastigheter

AB POD, Kristdala

Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Samrådsbeslut	
		2016-06-14	SBN
Upprättad av konsult Dan Johansson		Granskningsbeslut	
		2017-06-13	SBN
Upprättad maj 2016	Reviderad april 2017	Antagande	
		2018-10-09	SBN
		Laga kraft	
		2018-11-09	
Regina Laine Planchef	Sarah Hassib Planarkitekt	KA 21	