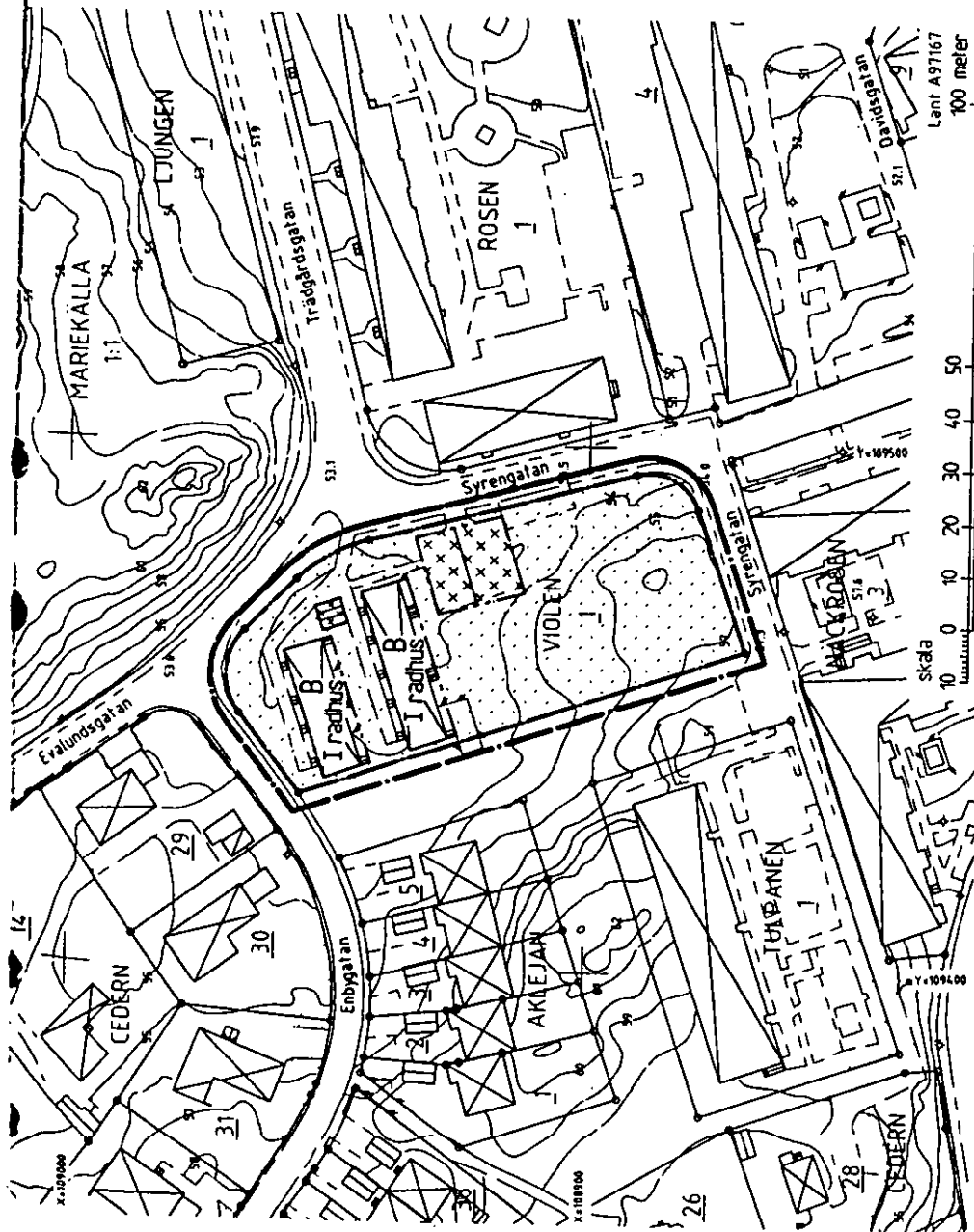




Akt nr:

0181K-P1231A

AU\$0181K-P1231A



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling. Syftet med planen är att ändra gällande plan så att befintliga radhus kan ligga kvar. Området gäller tidigare delplan, lagakraftvunnen 1989-05-18, som angav bäringsranden. Dessutom medgavs tillfällig markanvändning för bostäder under en tid av tio (10) år räknat från den dag då planen vann laga kraft. Asfalten, som ägs av Telgebostäder AB, inrymmer två byggnader i radhusbebyggelse och en mindre utrymshygghed för cykel- och grön. Byggnaderna är uppförda med stöd av fastbegränsat bygglov. Marken inom området utgörs till största delen av naturmark. I den östra delen, i anslutning till bebyggelsen, finns gräsytor med inslag

av några lövträd. Entréplatserna samt bluppställningsplatserna i anslutning till den östra delen av Syrengatan utgörs av asfalterade ytor. I den sydvästra delen av området är ett mindre markområde ansvarat för bluppställning för den inliggande bostadsrättsföreningen i kvarteret Nackrosen. Ett nytt handrättsavtal har tecknats för att säkerställa detta.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, radhus i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Byggnaderna får användas för radhusbebyggelse har begränsat till att området endast den befintliga bebyggelsen. I den nordöstra delen av området har ett mindre byggnadsområde för uthus redovisats. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Gränspunkt, innell eller beräknad	Väg
Fastighetsgräns	Fjärrvärmeförled i mark
Registerrör för fastighet med kvartersnamn	Belysningsstolpe
Registerrör för fastighet med traktornamn	Avvägd höjd
Bostadshus med takkontur resp husnivå	Höjdhöj (1 m ekvidistans)
Uthus med takkontur resp husnivå	Osäker höjdhöj
Skärmtak	Koordinatsystem
Trappa	Söderstälje lokala
Slaket	Söderstälje lokala
Södmur	Grundkarta med fastighetsredovisning
Häck	Upprättad 1998-04-20

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

I Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter, vind får inte användas utöver angivet våningsantal

Endast radhus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebilden (f5) är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Delplan för kvarteret

VIOLEN

vid Syrengatan

inom MARIKÄLLA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på måjö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-04-28

Uno Dahlén

Bengt Wronén

planförfattare

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Tekniska förvaltningen/Exploateringsavdelningen
Handläggare: Jenny Börjesson
Tel. 08-550 (2)25 00

1997-12-03
Inför samråd

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för kvarteret Violon vid Syrégatan inom Marickälla i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplaneläggning av rubricerade område medför.

Syftet med planen är att möjliggöra att området får användas för bostäder, så att den befintliga radhusbebyggelsen kan vara kvar och att permanent bygglov kan ges.

ORGANISATION

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under våren/sommaren 1998.

Markfrågor

Marken inom planområdet ägs av AB Telgebostäder.

Huvudmannaskap

Planen utgörs av en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och är belägen inom kommunens va- verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen svarar för drift och underhåll av gatu- och parkmark samt att bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Dock bör dagvatten, om det är möjligt, tas omhand lokalt inom fastigheten, d v s ej vara anslutet till det kommunala spillvattennätet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

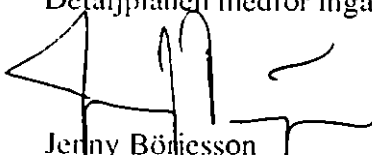
TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad på kvartersmark

Byggnation och andra anläggningsåtgärder på kvartersmark utförs av fastighetsägaren.

PLANEKONOMI

Detaljplanen medför inga kostnader för kommunen.



Jenny Börjesson
Exploateringsingenjör