

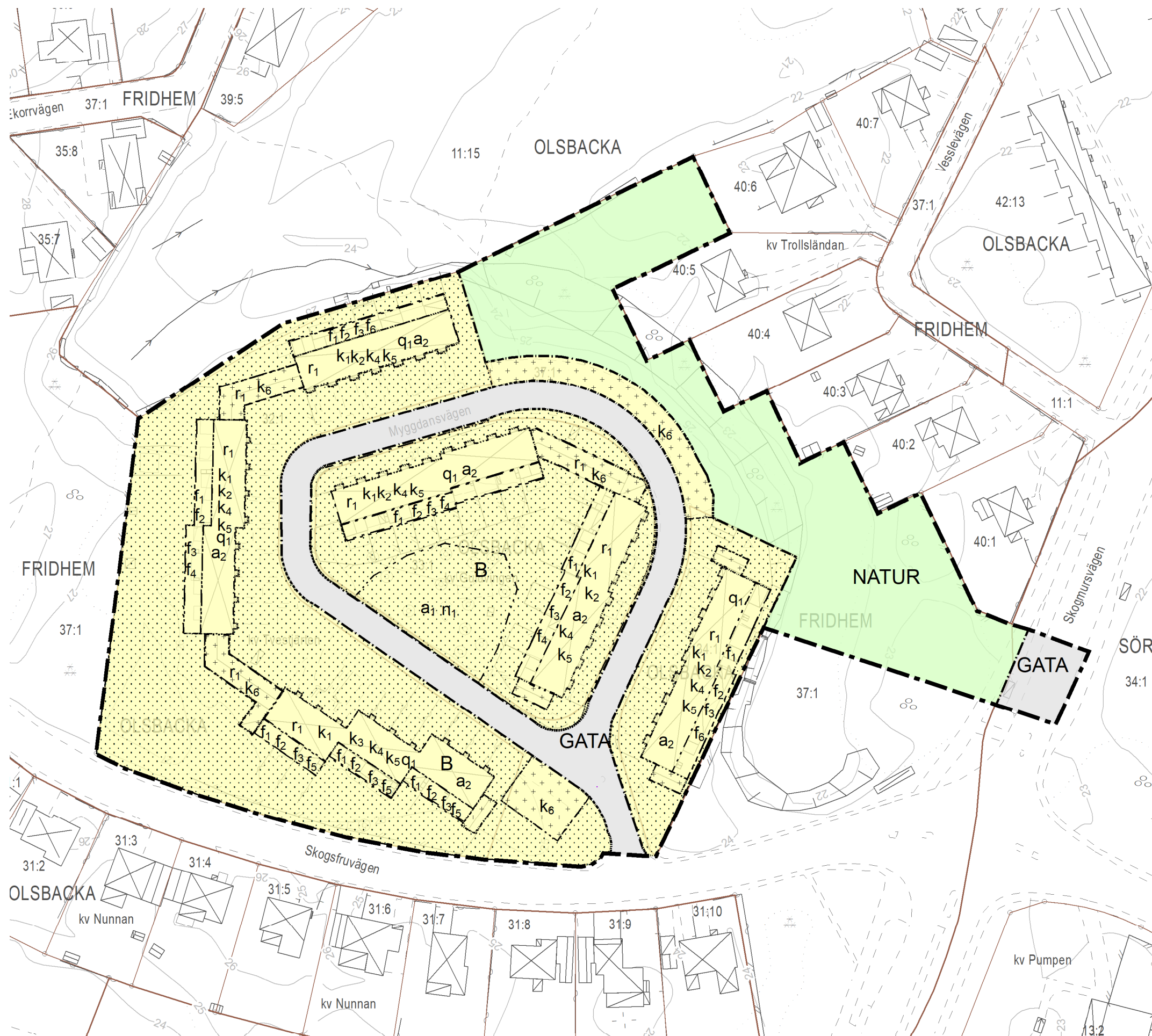
GRUNDKARTA

över fast. OLSBACKA 32:1, Myggdansvägen
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2024-04-25 rev. 2025-03-07

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	GRÄNSPUNKT inmätt/beräknad
	AVTALSRÄTTIGHET/Aktbeteckning
	LEDNINGSRÄTT/Aktbeteckning
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	KVARTERSNAMN
	BOSTADSHUS
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	UTHUS
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	SKÄRMTAK
	TAKUTSPRÅNG/FASAD
	ALTAN
	STAKET
	STENMUR
	STÖDMUR
	HÄCK
	VÄG
	GÅNGSTIG
	SLÄNT
	DIKE
	HÖJDKURVOR
	RUTNÄTSKRYSS
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	TRÄD
	TRAPPA



FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3:D
SKALA 1:1000

KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningssingenjör

FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV

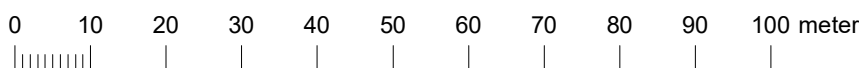
Karin Linjer
Lantmäterichef

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnadens utseende ska bevaras med undantag av det som framgår under r₁. Byggnaderna ska ha ett enhetligt utseende per hustyp.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala (A3): 1:1000

Dnr: 22SBN67

lagakrafthandling

Detaljplan för bostadsändamål

Olsbacka 32:1 Myggdansvägen

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2025-04-14 rev 2025-06-04

Antagande
2025-06-18 SBN

Laga kraft
2025-07-16

Sari Svedjeholm
Planchef

Mikael Bodinson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	GATA
	NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas. Senare gemensamma tillägg såsom uterum och skärmtak kan tas bort.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av inmätta tallar.

a₂ Bygglov krävs även för för åtgärder som avses inom PBL 9:4 och 9:5 enligt stöd av 4 kap. 15 § 1 p..

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Varsamhet

k₁ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintliga.

k₂ Byggnaden ska ha vita putsade gavelfasader med bruna träklädda gavelspetsar.

k₃ Byggnaden inklusive gavelspetsar ska ha putsade fasader.

k₄ Längsidorna på respektive byggnadsvolym ska avfärgas i antingen ljust gult, beige eller grönt. Intilliggande byggnader ska inte ges lika kulör. Tak ska kläs med lertegel.

k₅ Låglutande skärmtak vid entréerna ska vara enhetliga per hustyp och samspela med byggnadens arkitektur i utseende, material och detaljer samt färgsättning. Skärmtaken ska linjera med fasadens fönster. Trädetaljer ska målas i bruten vit kulör. Skärmtaken ska inte förses med väggar.

k₆ Byggnaderna ska ha svagt lutande pulpettak. Byggnadernas fasader ska ha liggande träpanel som målas i brun kulör

Utformning

f₁ Uterum ska ha ett enhetligt utseende per bostadslänga vad gäller volym i höjd och utbredning på mark. Gavelvägg ska ha liggande träpanel. Uterummets stomme och gavelvägg ska vara av trä som målas i bruten vit kulör. Tak och väggar utförs oisolerad.

f₂ Uterum ska förläggas i marknivå och ha låglutande pulpettak om 7 grader.

f₃ Uterum ska ha tät frontfasad som är helt glasad.

f₄ Tak på uterum ska ansluta i höjd på fasad under fönsterparti eller fransk balkong.

f₅ Tak på uterum ska ansluta i höjd på fasad under takfot.

f₆ Tak på uterum ska ansluta i höjd 2,7 - 2,9 m under takfot.