



Detaljplan för

Kv. Moskén mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättat av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Datum 2005-04-25

Planförfattare: Planchef Claes Waxberg

Fysisk planerare Christer Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☐	☐
Planbeskrivning	☒	☐	☐
Genomförandebeskrivning	☒	☐	☐
Illustrationskarta	☒	☐	☐
Lista över samrådsgruppen med fastighetsförteckning	☒		
Lista över utställningsgruppen med fastighetsförteckning		☐	
Samrådsredogörelse		☐	☐
Utställningsutlåtande			☐

PLANBILAGOR

A. Illustrationskarta

B. Övrigt illustrationsmaterial

C. Översiktlig geoteknisk undersökning - PICON, 1986-08-22

D. Karta över gc-förbindelser och busslinjer med hållplatser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt att bygga en moské inom planområdet. Området är enligt gällande plan avsett för begravningsplatser (reservområde) – Södra Ryds Skogskyrkogård. Byggherre för projektet är Stiftelsen Skövde Moské.

AVVÄGNING ENLIGT NRL

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap.). Området bedöms vara lämpligt för en moskébyggnad och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den södra delen av planerad skogskyrkogård (Södra Ryds Skogskyrkogård) mellan Karstorpsvägen och Rv 26 ca 350 m nordväst om Karstorpsrondellen.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 1,7 ha.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom detaljplanen.

Avtal

Ett avtal skall upprättas mellan Skövde kommun och Stiftelsen Skövde Moské och avtalet kommer att behandlas av kommunfullmäktige.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Enligt översiktsplan 90 redovisas området som framtida allmänna anläggningar (rekommendationsområde R 124).

I Framtidsplan 2015 är området redovisat som begravningsplats.

Program

Program för planområdet har inte upprättats eftersom det inte bedömts nödvändigt.

Planavdelningen har upprättat flera alternativa skisser över området. Av dessa har ett förslag valts ut för vidare bearbetning (2004-12-29). Detta förslag har redovisats i planberedningen och byggnadsnämnden och utgjort underlag för detaljplaneförslaget.

Detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplanen nr 1683K-Dp 392 antagen 1992-02-13.

Till planområdet gränsar detaljplanen nr 1683K-Dp 380 antagen 1991-02-18.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ skall tillämpas om planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats för detaljplanen eftersom den planerade bebyggelsen inte bedöms leda till eller bli utsatt för en betydande påverkan på miljön, hälsan eller naturresurser. De förhållanden som berör dessa frågor beskrivs under rubrikerna Mark och vegetation, Fornlämningar samt Miljöbeskrivning. Med stöd av beskrivningar under nämnda rubriker görs miljöbedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Höjdförhållandena framgår av grundkartan till detaljplanen. Inom planområdet varierar markhöjderna påtagligt, från +138,0 m till +145,2. I planområdets nordvästra del finns en markant vägslänt som är mellan 1,0 till 3,0 m djup.

Marken inom planområdet sluttar åt nordost ner mot en svacka för att därefter stiga mot bef. körväg. Rätt utnyttjat utgör topografin en tillgång för planeringen av området.

Planområdet berörs inte av något område i Skövde kommuns naturvårdsprogram. Naturvårdsprogrammet är en sammanställning av områden med höga naturvärden och utgör ett viktigt underlag vid fysisk planering.

Den vegetation som finns inom exploateringsområdet utgörs i huvudsak av tallar och granar med inslag av enstaka lövträd och höjdsveckan i områdets östra del är fri från träd. Undervegetationen kan betraktas som trivial.

De träd som skall bevaras har mätts in och karteras på grundkartan och har utgjort ett viktigt underlag för avgränsningen av bygggrätten mot framförallt Karstorpsvägen. Övriga träd inom tomten kommer att bevaras så långt möjligt.

Området kommer också att planteras med träd och buskar i lämplig omfattning.

Plankartan har försetts med en bestämmelse som anger krav på bevarande av vegetation, n1 och n3

Marklov krävs för trädfällning inom allmän plats och punktprickat område med undantag av träd som saknar betydelse för landskapsbilden.

De träd inom området som skall bevaras och som riskerar att skadas skall skyddas under byggtiden.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes i samband med upprättandet av gällande detaljplan (begravningsplats). Av undersökningen framgår att marken består under ytskiktet av friktionsjord (sand och sandmorän) och att grundvattnet ligger på nivån ca + 129,5m (se bil. C).

Den översiktliga grundundersökningen behöver kompletteras för att bli en redovisat förslag till grundläggning av moskén. Förekomsten av radon i marken skall också undersökas. Kompletteringen kommer att redovisas senast i samband med bygganmälan/byggsamråd.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

I samband med upprättandet av gällande detaljplan för området gjordes en arkeologisk provundersökning av Riksantikvarieämbetet. Vid provundersökningen påträffades ett stort antal stensättningar och därutöver rösen, högar och ett stort antal fångstgropar. Inga fyndplatser är redovisade inom den delen av gällande detaljplan som nu föreslås bli ändrad.

Länsstyrelsen har efter en förfrågan från Stadsmuseet meddelat att eftersom området grundligt utreddes 1985 finns det ingen anledning till ytterligare utredning.

Ryds kyrkoruin som ligger ca 150 m nordväst berörs inte av planförslaget.

Bebyggelseområde

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns inga bef. byggnader.

Planerad bebyggelse

Skövde Muslimska kulturförening bildades 1993 och har ca 1000 medlemmar i Skövde kommun och har under flera år arbetat för att kunna uppföra en moské i Skövde centralort. Projektet drivs av Stiftelsen Skövde Moské och den turkiske arkitekten Mahmud Sami Kirazoglu har på uppdrag av stiftelsen ritat en moskébyggnad som framgår av bilaga B. Kirazoglu är enligt ordföranden i Stiftelsen Skövde Moské den muslimska världens mest kända arkitekt och har ritat ca 200 moskéer runt om i världen.

Föreslagen moské uttrycker enligt stiftelsens företrädare både en klassisk och en modern islamsk arkitektur samtidigt som man försökt anpassa byggnaden till skandinaviska förhållanden.

Moskén kräver med sin storlek, form och arkitektur en plats som samspelar med byggnaden på ett bra sätt. Det föreslagna området har med sitt fria läge, topogra-

fin och tillgången till vegetation goda förutsättningar att bli en bra plats för en moskébyggnad.

Av illustrationskartan framgår att moskén föreslås bli placerad i den högre sydvästra delen av planområdet (se bilaga A). Entrén till moskén är orienterad mot nordväst och nås från föreslagen parkering eller bef. körväg utmed planområdets norra gräns via en gångväg (körbar) utformad som en slinga (3,5 alt. 6,5 % lutning)

Byggnaden består av ett entréplan (ca 750 m²) med bönesal, samlingssal, kapprum, förhall, bibliotek mm och ett läktarplan med balkong (ca 275 m²). Över bönesalen finns en kupol och i anslutning till byggnaden kommer en minaret att uppföras. Enligt Miljö- och hälsoskyddsnämnden bör ett begränsat antal böneutrop vid vissa viktiga muslimska högtider kunna övervägas. Böneutrop med högtalare får inte ske.

Byggrätten enligt planförslaget medger att ytterligare byggnader som har anknytning till verksamheten kan uppföras inom området. Förslaget förutsätter dock att bef. utlopp för dagvatten som finns i planområdets sydöstra hörn tas bort och ersätts med en ny ledning och nytt utlopp i annat läge (ny infiltrationsplats).

Tillgänglighet

Moskén skall utformas så att hög tillgänglighet garanteras. Frågan kommer att beaktas vid det fortsatta projekteringsarbetet av byggnad och markområde och bevakas i samband med bygganmälan/byggsamråd. Gångvägen från föreslagen parkering till moskéns entré har en lutning som lägst på ca 3,5%.

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet ansluts till Karstorpsvägen via infarten till Karstorps friluftsområde. Lokalgatan enligt plankartan behöver breddas för att göra det möjligt för en buss att angöra planområdet.

Parkering och angöring

Parkeringsplatsbehovet har bedömts till 50 bilplatser och illustrationskartan redovisar två p-platser med vardera 26 och 24 platser. Inom området finns möjligheten att utöka antal p-platser (60 p). Vid två tillfällen under året antas moskén bli besökt av ca 400 personer vid vardera tillfälle. Bilparkeringen inom Karstorps friluftsområde förutses kunna bli utnyttjad vid de få tillfällen under året då föreslagna p-platser vid moskén inte räcker till. Buss kommer att kunna angöra området via föreslagen p-plats till moskén.

Gc-förbindelse

Planområdet nås av gående och cyklisterna på ett bekvämt och trafiksäkert sätt via det övergripande gc-nätet.

En stor del av medlemmarna till Skövde Muslimska kulturförening är bosatta i Södra Ryd. Gc-vägen mellan Södra Ryds centrum och området för moskén är

ca 1200m lång och skild från motorfordonstrafik (se bil. D).

Kollektivtrafik

Vid Skåningstorpsvägen ca 1000m norr om planområdet finns busshållplats för tätortslinjerna 61, 62 och 79. Vid Karstorpsvägen ca 250 m söder om planområdet (ca 650 m gångavstånd) finns busshållplats för tätortslinje 79 (helg- och kvälls- trafik).

Miljöstörningar

Vägrafikbuller

Trafikmängderna på Karstorpsvägen utmed planområdet är 8500 fordon / vardagsmedeldygn.

Gränsvärden för trafikbuller, inomhus för samlingslokaler finns inte. För bostäder (inomhus) gäller gränsvärdet 30 dB(A), ekvivalentnivå och för undervisningsrum i skolor rekommenderas 30 dB(A), ekvivalentnivå.

Tekniska kontoret har utfört en prel. trafikbullerberäkning som visar att fri-fältsvärdet vid byggnaden är 57 dB(A), ekvivalentnivå vilket innebär att fasadens ljudisoleringsförmåga måste vara minst 30 dB(A) för att värdet 30 dB(A), inomhus skall kunna uppfyllas. Trafikbullerberäkningen behöver kompletteras när man bestämt byggnadens exakta läge på marken.

Radon

Radongashalten och gammastrålningsnivån i inomhusluften får inte överskrida 200 Bq/m³ resp. 0,5µSv/h.

I samband med kompletteringen av den geotekniska undersökningen skall en radonmätning göras i marken. Resultatet av radonmätningen kan komma att påverka t ex byggnadens grundkonstruktion för att inte gällande gränsvärden skall överskridas. Frågan kommer att följas upp av Bygglovavdelningen i samband med byggnmälan. För att kunna konstatera att nämnda värden inte överskrids måste en mätning göras i husen efter färdigställandet.

Vegetation

Den vegetation som finns inom exploateringsområdet kommer att bevaras så långt möjligt. Vegetationen mot Karstorpsvägen och kv. Handlaren söder om planområdet bedöms som mycket viktig att bevara.

Stadsbild

Den föreslagna moskébyggnaden kommer med sin orientaliska arkitektur att av många upplevas som mycket annorlunda men också spännande. Byggnaden speglar det ny framväxande mångkulturella samhället som vill ge utrymme för olika kulturella yttringar.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om viss miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område som skall beaktas vid all planering. En miljökvalitetsnorm ska ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen partiklar (PM 10) och ozon bedöms inte överskridas för planområdet.

Teknisk försörjning

Spillvatten

Området kommer att anslutas till kommunens spillvattennät.

Dagvatten

I planområdets sydöstra del finns ett utlopp för dagvatten (infiltrationsplats) . Dagvattnet kommer från Handelsvägen och fastigheterna utmed gatan. För att byggrätten enligt planförslaget skall kunna utnyttjas i sin helhet förutsätts att bef. utlopp tas bort och ersätts med en ny ledning och nytt utlopp i annat läge. Tekniska kontoret kommer att redovisa ett förslag till teknisk lösning i samband med utställningen av planförslaget (utställningshandlingar).

Enligt den översiktliga grundundersökning som gjorts i samband med upprättandet av gällande detaljplan (begravningsplats) framgår att marken består av friktionsmaterial (sand och sandmorän) och att grundvattnet ligger på nivån ca + 129,5m. (ca 8,5m under tomtens lägsta marknivå).

Dagvattnet inom tomten skall tas omhand lokalt och infiltreras i marken inom planområde.

Vatten

Området kommer att anslutas till kommunens vattenledningsnät.

El

Området kommer att anslutas till kommunens elnät. Fastigheten kommer att matas från Handelsvägen.

Tele

Inom planområdet finns inga telekablar som behöver säkerställas på plankartan med ett u-område (område för underjordiska ledningar).

Uppvärmning

Tekniska kontoret har utrett möjligheten att ansluta moskébyggnaden till kommunens fjärrvärmenät. Utredningen visar att det av ekonomiska skäl inte är lämpligt att bygga ut fjärrvärmenätet till planområdet utan moskébyggnaden kommer att få en egen lösning för uppvärmning.

Byggnaden skall vara utformad så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmeanvändning (regleras i BBR kap. 9). Skövde kommuns energisparrådgivare kommer att kunna ge information om olika uppvärmningsalternativ.

Avfall och kompostering

Hämtning av avfall kommer att ske inom tomten. Målsättningen är att avfallet skall källsorteras. Samråd kommer att ske mellan byggherren och Avfallshantering Östra Skaraborg.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för denna plan är tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning och ansvarsfördelning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Stiftelsen Skövde Moské kommer att vara byggherre.

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov, rivningslov och marklov som framgår av 8 kap plan- och bygglagen (PBL).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:

Johan Philgren och Roland Jonsson, Tekniska kontoret, Sören Jenefeldt, Samhällsbyggnadsenheten, Karin Kjellberg, miljö- och hälsoskyddskontoret, Inger Andersson, Stadsmuseet och Bo Bergman, Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare