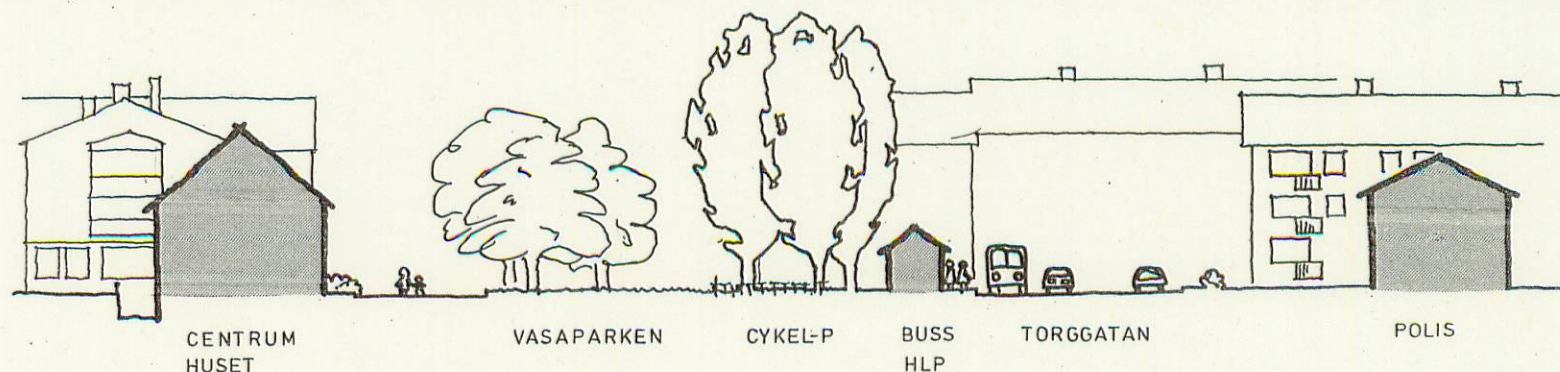


TYPSEKTION
SKALA 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GCM-VÄG: Gång-, cykel- och mopedväg
- PARK: Anlagd park
- TORG: Gångtrafik, cykeltrafik samt i undantagsfall handikappfordon

P-PLATS

- P-PLATS: Parkering
- Kvartermark:
 - B: Bostäder
 - H: Handel
 - C: Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSEK

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- typ: Typsektion
- plantering: Skyddsplantering ska anordnas
- hållplats: Busshållplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarean i procent av tomtarean
- e₂: Minsta tomtstorlek
- e₃: På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Markens begränsning: Marken får inte bebyggas
- X: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Skyddsplantering ska anordnas
- Utfart: Utfart får inte anordnas

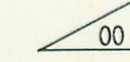
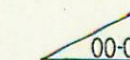
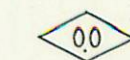
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P: Byggnad ska placeras minst 4 m från grann-tomt. Uthus får dock placeras 1 m från grann-tomt efter grannes medgivande

Utformning

I, II



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 1988-07-01 av Smedjebackens kommun genom sammanställning av befintlig primärkarta.

Beteckningar

- Kvartersskiss: Kvartersskiss
- Fastighetsgräns: Fastighetsgräns
- Kvarternamn: Kvarternamn
- Nummer på rättslig bildad tomt: Nummer på rättslig bildad tomt
- Fastighetsbeteckning: Fastighetsbeteckning
- Polygonpunkt: Polygonpunkt
- Byggnad: Byggnad
- Gata: Gata
- Häck: Häck
- Staket: Staket
- Träd: Träd
- Stödmur: Stödmur
- Plantering: Plantering
- Nivåkurvor: Nivåkurvor
- Avvägd höjd: Avvägd höjd
- Rutnätspunkt: Rutnätspunkt
- Gränspunkt: Gränspunkt

HANDLÄGGNING

Planen är upprättad enligt PBL.
Till samrådshandlingarna hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationer
- provisorisk fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Godkänd för samråd	BN	88.03.07
Godkänd för utställning	BN	88.06.27
Antagen	KF	88.09.29
Vunnit laga kraft	LS	88.10.26

DETALJPLAN FÖR KV TRÄDGÅRDS-
MÅSTAREN OCH HOVSLAGAREN m fl
i Smedjebackens kommun, Kopparbergs län

Upprättad i juni 1988
av Smedjebackens kommun
Plan- och byggsektionen
Per Grundström
Stadsarkitekt