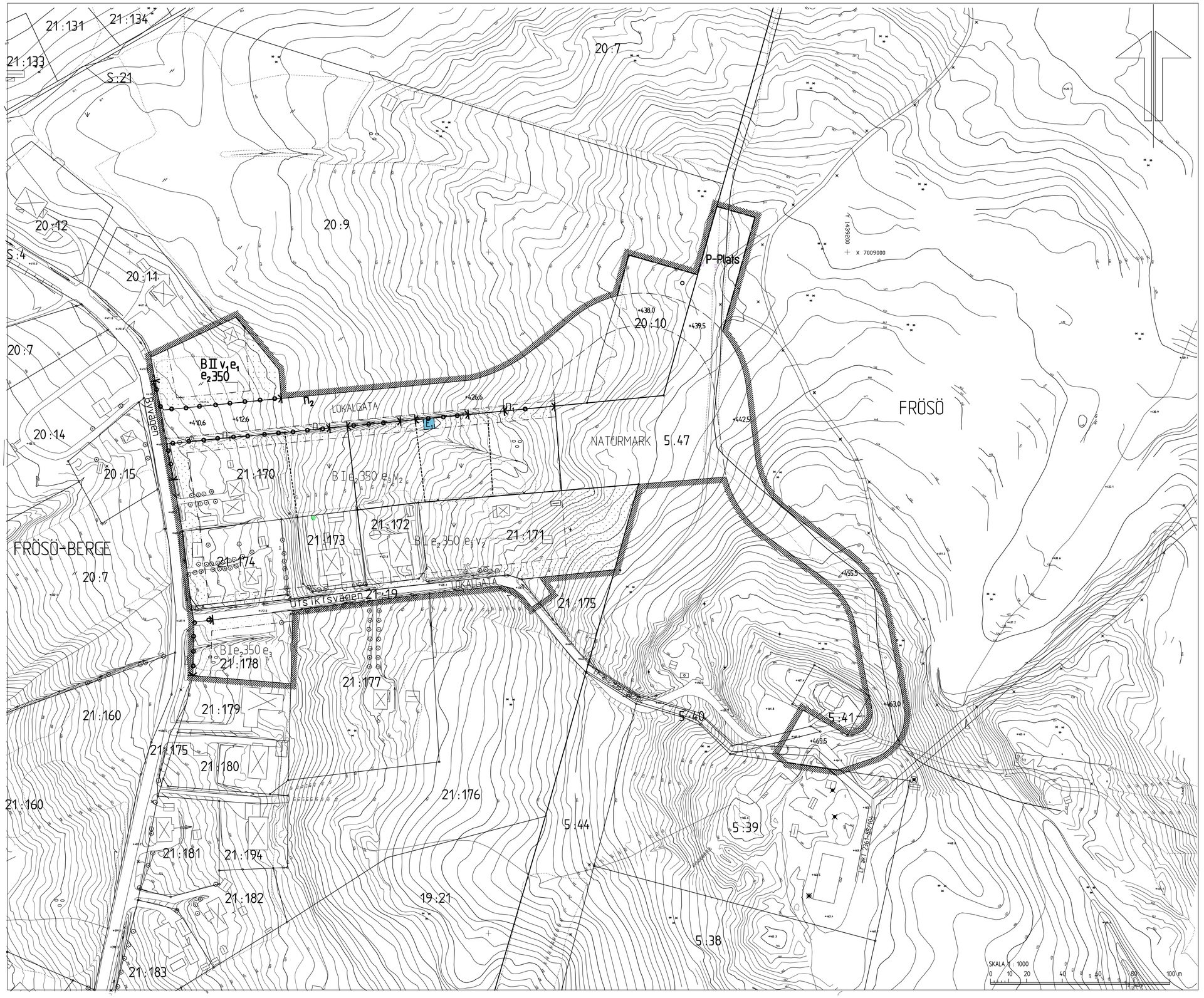


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik,vägområde har utrymme dels för gångbana dels för skidspår
- P-PLATS — Parkering och utsiktsplats/–rastplats enligt illustrationsplanen
- NATURMARK — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLLMÄNNA PLATSER

- +000.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Trädvegetation får inte fällas.
- n_2 — In och utfart mot åkermark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Tomten får inte delas i fler fastigheter
- e_2 — Största bruttoarea i kvm inkl garage, förråd per fastiget
- e_3 — Minsta tomtstorlek är 1400 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- v_1 — Vind får inte inredas
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 28 maj 2003
Laga kraft 23 juni 2003
Aktbeteckning 2380 K–P2003/11

Tillhör miljö– och samhällsnämndens i Östersund beslut den 28/5. 2003, § 157 betygar:

Agneta Johansson
Miljö– och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Detaljplan för

NY TILLFARTSVÄG, BOSTÄDER ÖSTBERGET

Frösö–Berge 20:9 m fl
Östersunds kommun
Östersund den 26 mars 2003

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Bert Gillberg
Planingenjör

F 124