

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv. Stackebacken å öster i Nyköping.

För norra delen gälla stadsplanebestämmelser fastställda genom Kungl. Maj:ts brev den 31 december 1920. För kvarterets södra del gälla stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 25 juli 1932.

En stadsplanerevidering är erforderlig, då gällande stadsplaner äro föråldrade. Revideringen har också aktualiserats, genom att en byggnadsfirma inköpt tomterna inom norra delen av kvarteret och har för avsikt att där genomföra nybebyggelse.

Med undantag för byggnaderna å tomterna nr 32, 36 och 38 är kvarterets bebyggelse helt saneringsmogen. Byggnaden på tomt nr 38 är relativt ny och mycket välhållen.

I det föreliggande stadsplaneförslaget äro kvarterets gränser avsedda att något förändras. Sålunda skola Skjutsargatan och Östra Kvarngatan breddas till överensstämmelse med i angränsande, reviderade stadsplaner fastställda byggnadslinjer. Mot Östra Bergsgatan har inlagts en förgård. Denna är avsedd att vid sanering av bebyggelsen på tomt nr 16 säkra gatans breddning på västsidan. Då trafiken på denna gata kommer att öka avsevärt i samband med färdiställandet av bebyggelsen vid Östra bergen, måste gatan också sedermera breddas på östra sidan. Stora Bergsgränd har i nu gällande planer fått en delvis överdriven bredd som inte lämpligen kan utnyttjas till gata. Med anledning härav har till kvarteret Stackebacken lagts gatumark på sådant sätt, att gatans bredd begränsas till 12 meter. På västra sidan har en del av kvarteret utlagts såsom park. Det senare är en följd av terrängförhållandena med brant bergssluttningar mot norr och väster, vilka ej äro byggbara men vilka bilda en naturlig gräns mellan de skilda slagen av bebyggelse. Med hänsyn till sik

ten har nordöstra kvartershörnet avskurits. Avskärningen är begränsad till bottenvåningen och utgår från punkter på byggnadsrättens bestämmelsegräns 6 meter från hörn.

Stadsplaneförslaget upptar inom kvarterets norra del flerfamiljehus i tre våningar med ett husdjup av tolv meter. Det avses att en del av vinden skall få inredas och att gård skall få underbyggas i enlighet med inom lika belägna kvarter tillämpade normer. För kvarterets södra del har det ansetts lämpligt, att föreslå friliggande bebyggelse. Utöver de ovannämnda tre, relativt väl bibehållna fastigheterna, avser stadsplanen att bereda möjligheter till egnahemsbebyggelse av hög standard. Därigenom kommer skalan på en av stadens ur stadsbildssynpunkt känsligaste byggnadsplatser att hållas nere. På det höga bergspartiet, som är väl synligt från flera håll i staden, ligger alldeles intill kvarterets sydspets den gamla röda klockstapeln, som hör till Allhelgonakyrkan. Inom det österut belägna 61 kvarteret Katten finnes redan nu en grupp villor. Denna grupp kommer på ett naturligt sätt att kompletteras av de nu föreslagna byggnadsrätterna.

Till stadsplaneförslaget hör en skiss till kvarterskarta i skala 1:400, av vilken bl.a. framgår hur villorna tänkas förlagda efter en reviderad tomtindelning. Ärendet är också kompletterat med en karta visande bebyggelsens kvalitet.

Till stadsplaneförslaget hörande bestämmelser äro uppställda i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 3 december 1958.

T. Haglund
coll. T. Haglund.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 december 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lennart

✓

S t å d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv. Stackebacken å öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på så sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fria och stående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än hälften av vindsytan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping den 3 december 1958.

T. Haglund
coll. T. Haglund.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 december 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundmark