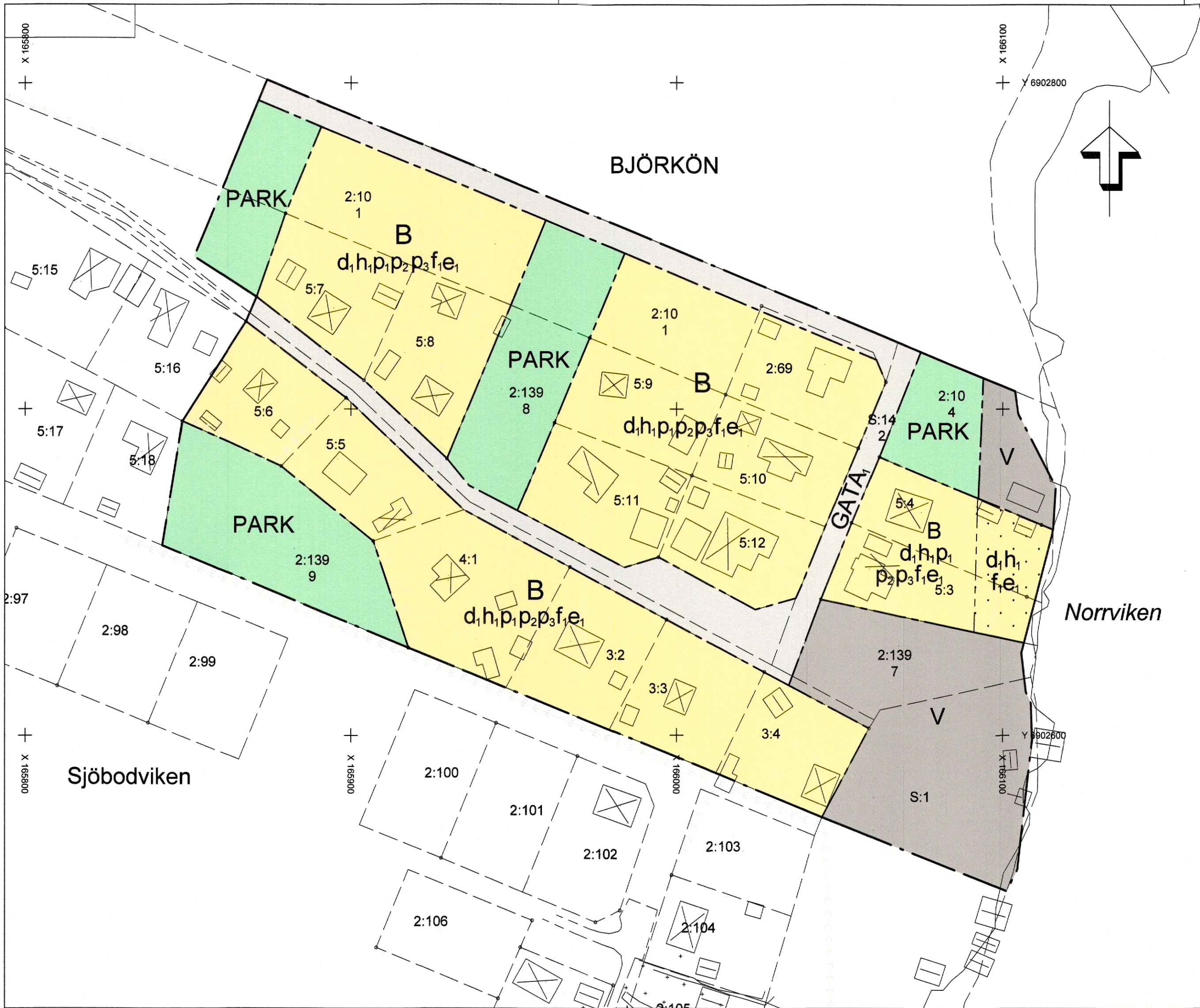




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
GATA, Lokalgata, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
PARK, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Kvartersmark
B, Bostäder, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
V, Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad, (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Fastighetsstorlek
d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m², (SFS 1947:385, omtolkad bestämmelse)
Höjd på byggnadsverk
h, Högsta nockhöjd är 6,5 meter, (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
Placering
p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
p, Framför garageport ska minst 6,0 meter uppställningsyta finnas (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)
Utformning
f, Endast friliggande enbostadshus (PBL2010:900, ändrad bestämmelse)
Utnyttjandegrad
e, Största byggnadsarea är 240 m² per fastighet inom användningsområdet (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Upplysning
Genomförandetiden för de tillkommande planbestämmelserna är 60 månader (5 år) från och med laga kraft (PBL 2010:900, ändrad bestämmelse)

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15

Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fastighetsgräns

Kvarters- och traktnamn

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt

Fastighetsbeteckning

2281K-DP-573

Ändring av byggnadsplan för		Antagande	
Fritidshusbebyggelse å Björkön 5:1 m fl (NJU-28)		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Njurunda, Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2026-05-05		Laga kraft	
Reviderad 20		2026-07-08	
Olof Lindstrand Planchef Siv Nordin Planingenjör Ann-Mari Lopez Planeringsarkitekt		Dnr	
		SBN-2024-00524	
Skala 1:1000		Genomförandetid	
0 10 20 30 40 50 100 m		60 månader (5 år)	
		DP-573	