

-6 DEC 74 1974 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

13
Bostadsnämnden

6 APR 1972

Datum

7.2/470

Diarienummer

315

Bengt Strandberg
Sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av

Ä L M S T A O M R Å D E T (Ö - delen),

INKOM 110821- V ä d d ö socken, N o r r t ä l j e kommun.

-3 FEB 75 0233 75

§ 1.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

KVARTERSMARK.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt område.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDEN.

- Mom. 1. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- Mom. 2. Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 6. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med sjöbodar, mastskjul och dylika byggnader för gemensamt bruk.

§ 4.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med z betecknad del av kanalområde får allmän gatutrafik framföras på bro över kanalen.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m^2 .

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m^2 .

Mom. 3. På tomtplats som omfattar med BHF betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 300 m².

Mom. 4. Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla endast en lägenhet. Dock äger byggnadsnämnden då särskilda skäl föreligga medgiva ytterligare en lägenhet.

Mom. 2. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med II betecknat område där huvudbyggnad uppföres i två fulla våningar får vind icke inredas.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,5 meter.

Mom. 2. På med Ri eller J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 11.

TAKLUTNING.

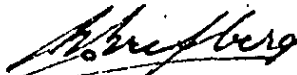
Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

§ 12.

UTFARTSFÖRBUD.

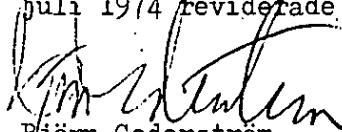
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar.

Stockholm i mars 1972.



Arkitekt SAR.

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör även det i april och juli 1974 reviderade planförslaget.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt