

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁵², 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

Stadsplaneområdet som är beläget mellan sjön Uttran och Sandbäcksvägen omfattar en utvidgning mot sydväst av den stadsplan för östra delen av dåvarande Rönninge municipalsamhälle som fastställts av Kungl. Maj:t den 7 mars 1947. Utvidgningen har föranlett vissa mindre justeringar av den fastställda stadsplanen i gränsen mot utvidgningsområdet.

Planförslaget innebär att en grupp radhus förlägges till det dominerande bergspartiet på fastigheterna Uttringe 1⁵² och 1⁵³ medan de mindre kuperade områdena öster därom avses för egnahemsbebyggelse. I östra delen av planområdet utvidgas huvudsakligen på fastigheten Uttringe 1⁴⁷ den i gällande plan angränsande kvartersmarken för egnahem. Stadsplanebestämmelserna för den del av kvartersmarken som ansluter till tidigare fastställd stadsplan överensstämmer i allt väsentligt med de tidigare gällande bestämmelserna.

Det fastställda parkområdet utmed sjön Uttran förbindes med ett på fastigheterna Uttringe 1¹⁶⁰ och 1⁵⁴² föreslaget fritidsområde. Avsikten är att här anlägga en badplats samt vidtaga anordningar för förtöjning och uppläggning av småbåtar. På den plana delen av fastigheten Uttringe 1⁵² finnes förutsättningar för att anordna en mindre lek- och bollplan.

I samband med utarbetandet av det nu framlagda förslaget har studerats alternativa lösningar där även de söder om planområdet belägna fastigheterna Uttringe 1¹⁷¹ - 1¹⁷⁷ och 1⁵⁴³ avsetts att intagas i stadsplanen. Då planens utformning i denna del och då särskilt strandområdets användning och va-frågornas lösning måste

ses i ett större sammanhang har byggnadsnämnden beslutat att anstå med framläggandet av stadsplan för ifrågavarande område till dess en pågående utredning av Rönninge samhälles översiktliga planfrågor slutförts. Det nu framlagda planförslaget har dock tagit sikte på att hålla möjligheterna till alternativa lösningar av stadsplanen för ifrågavarande område öppna.

Den för närvarande lämpligaste tillfartsvägen till planområdet utgör den i norra stadsplanegränsen belägna Sandbäcksvägen. Med hänsyn till denna vägs relativt låga standard, den intill vägen befintliga bebyggelsen och de begränsade möjligheterna att i framtiden genom förbättring av horisontal- och vertikalkurvor höja den trafiktekniska standarden får man räkna med att huvudtillfarten till planområdet i framtiden kommer att anordnas från väster i samband med en kommande utbyggnad av de stora nu glest bebyggda områdena i västra delen av samhället.

Fastigheterna Uttringe 1¹⁷¹, 1¹⁷², 1¹⁷⁴, 1¹⁷⁵ delas för närvarande av en vid 1897 års laga skifte å Uttringe och Rönninge för skifteslaget undantagen samfälld väg som ännu icke utbyggts. Den avsedda vägsträckningen är ur terrängsynpunkt mindre lämplig och i stadsplaneförslaget har därför vägen bättre anpassats efter terrängens förutsättningar. Ett ägoutbyte mellan ifrågavarande vägsamfällighet och det nu föreslagna vägområdet bör här eftersträvas. Utbyggnad av den aktuella vägsträckningen annat än som gångförbindelse synes icke vara påkallad förrän en exploatering av fastigheterna mellan vägen och sjön Uttran avses komma till stånd.

I samband med ovannämnda översiktliga planutredning för samhället har en dispositionsplan upprättats för va-anläggningar inom hittills icke planlagda områden. Enligt denna dispositionsplan avses avloppet för inom västra delen av planområdet avsedd egnahems-

bebyggelse ledas västerut till en kloakpumpstation vid Uttringe-
viken. Två alternativa huvudlösningar föreligger enligt vilka av-
loppsvattnet sedan ledes antingen till Hallsfjärden eller mot
Stockholms stad. Såsom ett provisorium avses avloppet för den nämnda
egnahemsbebyggelsen att pumpas till kommunens befintliga avloppsnät
från en föreslagen pumpstation på fastigheten Uttringe 1⁵³ - inom
parkområdet omedelbart norr om ravinen på fastigheten Uttringe 1¹⁷⁶.
Därest ytterligare bebyggelse på fastigheterna mellan sjön Uttran
och planområdets södra gräns för närvarande skall kunna komma ifråga
bör denna pumpstation flyttas omkring 150 meter sydost.

I anslutning till utarbetandet av planförslaget har ett för-
slag till lösandet av va-frågorna inom området framlagts. Vidare
har de på exploateringen belöpande kostnaderna för vägar och vatten
och avlopp preliminärt beräknats.

Samråd beträffande planens utformning har förevarit med läns-
arkitekten och vederbörande kommunala organ samt genom information
med huvuddelen av de markägare som väsentligen berörs av planför-
slaget.

Stockholm den 9 november 1962.

Bengt-S. Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems
kommun beslut den 28 december 1962 § 85
Betygar på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

