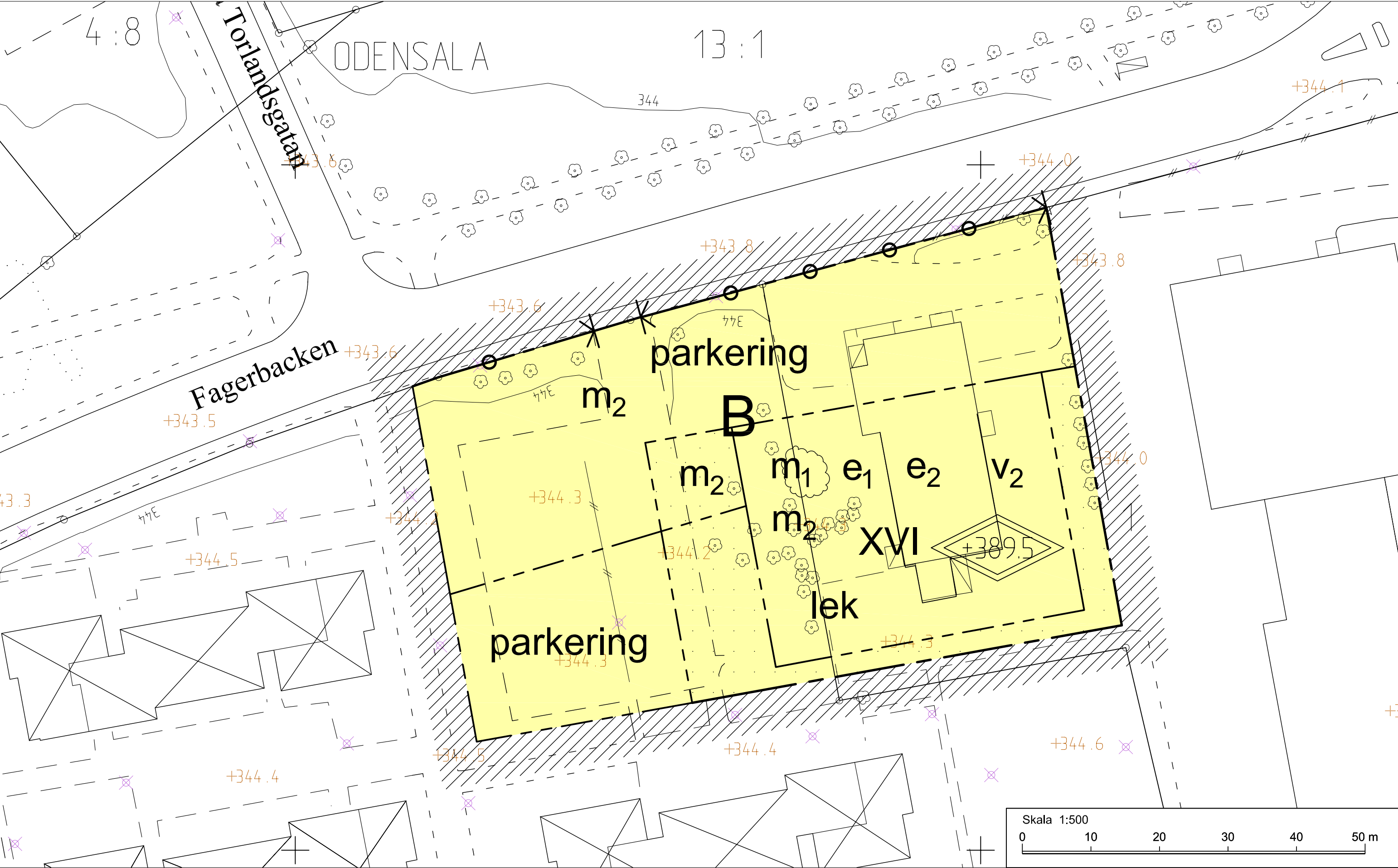


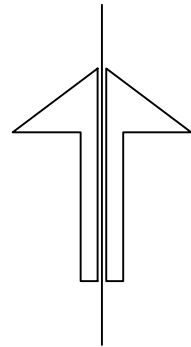
Plankarta



Illustration



Översikt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdets gräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B	Bostäder
----------	----------

UTNYTTJTANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING

e₁	Största bruttoarea för våningsplan 1-15 är 5500 m ² , exkl källarvåning, skyddsrum, mindre miljöstationer samt skärmtak över cykelparkering. Största bruttoarea för våningsplan 16 är 170 m ² .
e₂	Största byggnadsarea 365 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Mindre miljöstationer och skärmtak över cykelparkering får uppföras. Parkering utöver eventuella handikapplatser får inte uppföras.
--	---

MARKENS ANORDNANDE

Lek	Lekplats skall finnas.
Parkering	Parkering skall finnas, garage och skärmtak får ordnas.
	Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet, hissöverbyggnad får ordnas över högsta nockhöjd dock inte högre än 2 meter.
XVI	Högsta antal våningar.
v₂	Endast bostads- och områdeskomplement får ordnas i entréplan.

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

m₁	Bostäder som placeras närmare Fagerbackens vägmitt än 38 meter skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför fönstren. Boverkets byggregler ska följas vid utformning. Dimensionerande ljudtrycksnivå, LpAeq 54 dB (A) och LpAFmax 70 dB (A) uppnås vid 38 meter från vägmitt.
m₂	Markens beläggning skall i huvudsak vara mjuk, se avsnitt <i>Buller</i> i planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande tomtindelning, aktbeteckning 2380K-78/1963, upphävs för Valhall 1 och 2. Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

KARTBETECKNINGAR

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Trappa
	Väg, Kantsten
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Slätt
	Agoslagsgräns
	Barrskog
	Lövträd, Barrträd
	Buskage och Lövträd
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt
	Höjdpunkter
	Mark, Gatuhöjder

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Uttåtande

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 2009-12-10 §178 betygar:

Kerstin Fridlund-Jonasson
Kommunsekreterare

DETALJPLANEN	
Godkänd av MSN	2009-10-21 §305
Godkänd av KS	2009-11-24 §317
Antagen av KF	2009-12-10 §178
Laga kraft	2010 -10-14
Aktbeteckning:	2380K-P2010/25

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Eriksdotter den 24 juni 2009

Detaljplan för

Nybyggnad av punkthus, Valhall 1

Östersunds kommun

Östersund den 24 juni 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planarkitekt