

tion angående fastställelse av byggnadsnämndens i Söndrums kommun den 16 mars 1962 jämlikt kommunalfullmäktiges bemyndigande fattade beslut att antaga ett av distriktslantmätaren Erik Thorén i Halmstad år 1961 upprättat och i mars 1962 reviderat förslag till byggnadsplan för ett område å fastigheterna Onsjö 1¹⁰, 6⁷ och 8¹⁶ i Söndrums kommun, i vilket ärende länsarkitekten, överlantmätaren, skogsvårdestyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskans-

liet den 10 maj 1962.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING."

Omfattning, belägenhet m.m.

Efter ansökan av ägaren av Onsjö 1¹⁰, Bernt Andreasson, meddelade länsstyrelsen den 8 januari 1960 s.k. tätbebyggelsestillstånd för ett närmare angivet område av nämnda fastighet. Sedan lantmä-

teridistriktet erhållit uppdrag att upprätta primärkarta och förslag till byggnadsplan över området, anmälades från ägarna av angränsande fastigheterna Onsjö 1³ och Onsjö 5¹⁰ intresse för viss planändring även å deras mark. Då denna sistnämnda mark uppenbarligen var väl så lämplig för den fritidsbebyggelse, som avsågs, som marken å Onsjö 1¹⁰, tillrådde undertecknad lantmätare att mätningen skulle på lämpligt sätt utvidgas för att nedge en utökad planläggning, v— dessutom de förut avstyckade och bebyggda fastigheterna Onsjö 1¹⁵ - 13 skulle bliva infogade. Det preliminära planförslag som här efter upprättades, kom att omfatta, förutom ovannämnda område med tätbebyggelsestillstånd, dels nämnda utvidgningsområden å Onsjö 1³ och 5¹⁰, dels ett mindre område å Onsjö 8⁷ för önskad utvidgning av lägenheten Onsjö 6¹⁶ och för beredande av lämplig utfart från planområdet, och dels 5 ytterligare tomtplatser å Onsjö 1¹⁰ utöver tätbebyggelsestillståndet. Lantmätaren hade anledning antaga att de kommunala myndigheterna skulle finna den angivna omfattningen lämplig, då erinran icke framkommit vid samråd med ordförandena i kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden. Sedermera har emellertid byggnadsnämnden intagit den ståndpunkten att planen icke bör omfatta mer än vad som tätbebyggelsestillståndet omfattar. Med anledning härav och på anmodan av ägaren av Onsjö 1¹⁰ har planområdet avgränsats till nämnda område. Till detsamma har

dock ansetts böra fogas området & Onsjö 8⁷ för erhållande av erforderlig utfart till allmänna vägen.

Illustrationsvis bibehålles & planförslaget det ursprungliga större planförslaget. Inskränkningen av planområdet har icke ansetts medföra någon ändring av planlösningen, då en framtida utveckling i huvudsak i enlighet med det större planförslaget kan väntas.

Planområdet är beläget omedelbart norr om allmänna vägen från Onsjö till Strandsida. Området är dock i huvudsak skilt från allmänna vägen genom ett mellanliggande område av Onsjö 8⁵. Närmaste planområde är Norra Frösakulls byggnadsplanområde, dit avståndet endast är ca 250 meter. Sistnämnda planområde upptar badstrand, som ligger närmast till för det nu aktuella området. Avståndet till stranden utgör ca 1000 meter.

För hela Söndrums socken gälla utomplansbestämmelser, fastställda den 17 maj 1950. Intill den 1 juli 1961 gällde därjämte nybyggnadsförbud enligt 123 § byggnadslagen enligt dåvarande lydelse.

Ytutbildning

Planområdet i dess ursprungliga omfattning ligger dels på den tämligen flacka åkerjorden närmast ovannämnda allmänna väg från Onsjö och dels på den till övervägande del skogklädda sluttningen norr därom. Den flacka delen utgöres av mark till Onsjö 1¹⁰, medan slutt-

ningen består dels av skogsmark till Onsjö 1³ och dels av skogsmark och åker till Onsjö 5¹⁰. Planområdet i sin inkränkta omfattning är så gott som helt beläget å den flacka marken.

I sluttningen ligga dessutom den från Onsjö 1³ avstyckade lägenheten Onsjö 1¹⁷ och de från Onsjö 1¹⁰ avstyckade lägenheterna Onsjö 1¹⁵, 1¹⁶ och 1¹⁸.

Byggnadsplanens utformning n.n.

Då det nedskur-na byggnadsplaneförslaget, som nu avses skola bringa till fastställelse, bör bedömas infogat i något större sammanhang, diskuteras här planförslaget i dess ursprungliga omfattning.

Syftet med byggnadsplanen är viss exploatering för sommarstugebebyggelse. Att inom tid, som nu kan överskådas räkna med helårsbosättning, utom i enstaka fall, torde vara orealistiskt. Planeringen har skett med sikte på ordinära sommarstugetonter om ca 1000 m².

Tomtplatserader ha utlagts orienterade efter nivåförhållandena och i anslutning till den sommarstugebebyggelse, som förut finns inom planområdet och utgöres av fastigheterna Onsjö 1¹⁵⁻¹⁸.

Utfarten från området till allmänna vägen Onsjö-Strandlida föreslås samlad till en punkt vid lägenheten Onsjö 8¹⁶ i planområdets östra del. Denna utfart har diskuterats med vägförvaltningen. Siktförhållandena äro icke de bästa och vägförvaltningen hade önskat en utfart mitt emellan Onsjö 8¹⁶ och den nu använda utfarten invid gårdstomten till Onsjö 1¹⁰.

Sedan ägaren av Onsjö 8⁵ ställt sig avvisande mot väg över denna fastighet återstod intet annat än att något vidga avståndet mellan den föreslagna anslutningen och den skymmande byggnaden å Onsjö 8¹⁶. Den nu använda utfarten invid gårdstonten å Onsjö 1¹⁰ är ännu ogynnsammare ur siktsynpunkt och har icke tillåtits bliva fastställd i byggnadsplan. Till vidare torde den dock fortfarande komma att användas, då de förut avstyckade fastigheterna Onsjö 1¹⁵⁻¹⁸ ha servitutsrätt till densamma.

Beträffande vägsystemet inom det skisserade planområdet må framhållas att detta utformats så, att planläggningen främdeles skall kunna åt olika håll ytterligare växa.

Parkområden ha utlagts dels på åkermarken, vettande mot allmänna vägen och gårdstonten å Onsjö 1¹⁰, och dels på skogsmarken å Onsjö 1³ i planområdets östra kant. Sistnämnda parkområde har delvis ett något högre läge än omgivningen och har syns särskilt lämpat för gemensam användning. Inom Onsjö 5¹⁰ har en ravinbildning avsatts till park. De tvenne tomtplatserna väster om detta kunde ifrågasatts att utgå och parkområdet utvidgas över dessa. Emellertid kunde icke påvisas något speciellt behov av marken för allmänt ändamål samtidigt som det icke kunde förnekas, att tvenne tilltalande lämpliga tomtplatser erhöles. Inom den del av planområdet, som fast-

ställelsen avses skola inskränkas till, är parkmarken av liten omfattning.

Vatten och avlopp.

Gemensam vattentäkt för det relativt ringa antalet tomtplatser, som det decimerade planförslaget upptar, bör anordnas, skild från bebyggelsen.

Avlopp från kök, torde tills vidare kunna infiltreras i marken.

Förutsättningarna härför synas finnas, då jordmånen utgöres av sand.

På längre sikt sett torde böra räknas med att kommunen inordnar avloppsfrågan för området i ett större sammanhang, varvid bland annat Frösakulls byggnadsplansområde kommer in i bilden.

Samråd.

Såsom ovan antytts har under planarbetet samråd förekommit under det tidigare stadiet av planarbetet, då det större området avsågs. Sålunda diskuterades planen med ordförandena i byggnadsnämnden och i hälsovårdsnämnden samt i kommunalfullmäktige i Söndrums kommun, länsarkitekten, vägdirektören samt distriktsingenjören för vatten och avlopp. Framförda synpunkter torde överlag ha beaktats. Planen är nu av väsentligt mindre omfattning men oförändrad i den del som nu skall fastställas.

Terrängkartan.

Terrängkartan till grund för byggnadsplanen har upprättats av lantmäteriets distriktsorganisation i enlighet med de skriftter, som utfärdats av Kungl. lantmäteristyrelsen.

Några fasta fornlämningar ha ej påträffats inom området."

Till förslaget hör följande

"BYGGNADSPLANENS FÖRSLAG."

1 §.

Byggnadsplanens område.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadsstätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplatsens storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medges.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m². Å tomtplats får uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, vilka skola sammanbyggas till en husenhet. Å vid planens fastställelse redan bebyggd tomtplats må utan hinder av bestämmelserna i denna paragraf till nybyggnadshänförliga åtgärder vidtagas i befintlig byggnads volym.

6 §.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utan vindsinredning.

7 §.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintlig byggnad, vilken är uppförd till större höjd, må dock byggnadsnämnden äga medgiva att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt."

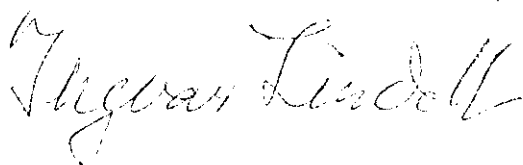
Länsstyrelsen finner, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligt fast-

ställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för ett område å fastigheterna Onsjö 1¹⁰, 8⁷ och 8¹⁶ i Söndrums kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Onsjö 1¹⁰ skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts såsom allmän plats (park, vägmark). Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för sitt enligt byggnadsplanen avsedda ändamål.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i vad densamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras.

Över länsstyrelsens förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast tre veckor från delfäendet härav.



Ingvar Lindell



Henrik Källström