

PLANKARTA

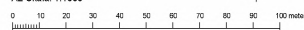


ÖVERSIKTSKARTA



Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Ånge kommuns primärkarta
Fastlighetsredovisningen aktuell
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Upprättad 27 mars 2018

A2 Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande fastigheter. Följande angivet användning och utformning är tillåten. Övriga bestämmelser gäller fortfarande inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 1 § 1 a 2

- GATA Gata
- VÄG Väg

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- P Parkering
- T Busstrafik
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Korbar torrläggning får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Betygsgårdens omfattning

- Marken får inte fräses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 a 1
- Högsta ruckhöjd är 14 meter. 4 kap. 11 § 1 a 2

Utformning

- f. Byggnader och byggnadsdelar ska kunna utrymmas mot järnvägsbanan. 4 kap. 10 § 1 a 1
- f. Byggnader och byggnadsdelar inom 40 meter från järnvägsbanan ska utformas med utskjutande yttillväggar i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster ska utformas i lägst klass EI 30 eller motsvarande. 4 kap. 10 § 1 a 2

Skydd mot skifringar

- m. Verksamheten ska utforma Naturvårdsverkets riktlinjer för industribyggeri. 4 kap. 12 § 1 a

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 13 § 1 a 2

- | | | |
|---|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Gränskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredovisningsprogram | ☐ Fastighetsindelning | ☒ Riskbedömning |
| ☒ Behovsbedömning | ☒ Samrådsredovisning | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Ånge 30:11 m.fl.

Ånge kommun	Västernorrlands län	Beviljandatum	Instans
Antagandehandling		Görande	
		Antagande	
		2019-05-03	BMN
Upprättad 2018-08-31	Reviderad 2019-03-14	Laga kraft	
		2019-06-10	LST