

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten

— — — • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
— . — Användningsgräns  
— · · — Egenskapsgräns

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik           |
| PARK      | Anlagd park           |

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| B1 | Bostäder.<br>Kontor, småindustri och hantverk får uppta mindre än 40% av BRA ytan |
| B2 | Bostäder, kontor, småindustri och hantverk                                        |
| CB | Centrumverksamhet, Bostäder                                                       |

|      |                                                        |
|------|--------------------------------------------------------|
| allé | Planterade träd i en rad<br>Skötsel enligt skötselplan |
|------|--------------------------------------------------------|

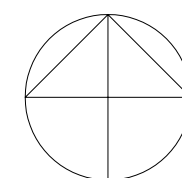
|                |     |                                      |
|----------------|-----|--------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | 0.0 | Endast en huvudbyggnad per fastighet |
| e <sub>2</sub> | 000 | Antal tomter, högsta antal           |

 Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
 Marken får inte bebyggas

|                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| +000.0                                                                                | Föreskriven höjd över nollplanet                    |
| $n_1$                                                                                 | Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten |
|  | Utfart får inte anordnas                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II   | Högsta antal våningar                                                                                                                                                                                                      |
| frit | Fritliggande hus                                                                                                                                                                                                           |
| m    | Fasad skall utformas så att ekvivalentnivån för inomhusbutter inte överstiger 30 dB(A) samt maximalnivån inte överstiger 45 dB(A). Minst hälften av rummen i respektive lägenhet skall planeras mot den tystare gårdssidan |
| P1   | Vid rivande av befintlig byggnad och uppförande av ny byggnad får detta område ej bebyggas                                                                                                                                 |
| V1   | Uthusbyggnader får uppföras i en våning och får innehålla bostäder, småindustri och hantverk                                                                                                                               |
| q    | Område som omfattas av 3 kap 12§ PBL. Byggnadens exteriör skall särskilt beaktas avseende material och utseende. Se planbeskrivningen under rubriken "Utomforming av tillkommande bebyggelse", sid 9                       |
|      | Kv Ejdern och kv Storken omfattas av 3 kap 10§ PBL. Byggnadens exteriör skall beaktas avseende material och utseende. Se planbeskrivningen under rubriken "Utomforming av tillkommande bebyggelse", sid 9                  |

Genomförandetiden för hela planområdet slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft



Lärarlinjens föreskrifter fastställda 1979-04-01 (TFA)

|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| ===== | Fastlängtsgräns                                 |
| ===== | Trakgräns                                       |
| ===== | Fastlängtsbeteckning                            |
| ===== | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
| ===== | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| ===== | Staket                                          |
| ===== | Häck                                            |
| ===== | Stodmur                                         |
| ===== | Sten                                            |
| ===== | Trappa                                          |
| ===== | Väg                                             |
| ===== | Gångsteg                                        |
| ===== | Gata                                            |
| ===== | Kansten                                         |
| ===== | Järnvägsrädd                                    |
| ===== | Lövskog                                         |
| ===== | Barrskog                                        |
| ===== | Träd                                            |
| ===== | Närvarur                                        |
| ===== | Elledning                                       |
| ===== | Tvåledning                                      |
| ===== | Tryckkraftledning                               |
| ===== | Avvägdt höjd                                    |
| ===== | Ruttningspunkt                                  |

Uppgifter om grundkartan:

NULIFLANS Stöckensoms slusssträcka + Rikefs system av år 1900 +3,66  
 KORONA-SYSTEM Rikefs system av år 1908 2,5 gsm VGS  
 MÅTSTÅLL 1

Kartan upprättad i den del som berörs av planteringslag  
 Grundkartans fastlängtsredovisning avser förtidsländan 1999-06-14

Beskrivning i läroplan

Stig Renslund

☒ Beskrivning  
☒ Genomförande-  
beskrivning  
☒ Samrådsredogörelse  
☐ Illustrationskarta  
☒ Fastighetsförteckning  
☒ Utåtande efter  
utställning

CENTRUM 4:3 m fl  
Kv EJDERN, STORKEN och del av TÄRNAN  
Enköping, Enköpings kommun

## 2004-03-15

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Upprättad 2003-08-05 | Reviderad 2003-11-18 |
|----------------------|----------------------|

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Patrik Holm<br>Planavdelningschef | Håkan Svärd<br>Planarkitekt |
|-----------------------------------|-----------------------------|

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150