

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
 ändring av stadsplanen för
 kvarteren ~~Jupiter,~~
~~Apollo, Herkules,~~
 Neptun, Hebe, Juno,
 Minerva, Venus,
~~Mars, Rödjan,~~
 Hoppet, Stormen,
~~Frej,~~ Oden och Tor
 i Trollhättan,
 uppgjort i maj 1947 och
 reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
 Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
 Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med Bh betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el-

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.
- Mom. 2.* Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomten angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 2.* Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 3.* Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 4.* Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.
- Mom. 3.* Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 4.* Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.
- Mom. 5.* Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSTYRELSEN

I

VÄNERSBORGS LÄN

Landskansliet

IIIGl 19 53.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 april 1953 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Minerva därstädes, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i januari 1953 och utmärkts å karta med därtill hörande beskrivning.

I avgift till stadsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor. Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 6 juni 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlerantz

Chr. Fahlerantz

Birger Carle

Birger Carle

Stämpel

Stämpel

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor

Vidimeras:

...Ingvar Gustavsson...

...Lage Berggren...

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
M i n e r v a
i Trollhättan
uppgjort i januari 1953.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta D₁.

Kungl. Maj:t har fastställt ursprungliga stadsplanen den 14/10 1904 med kompl. provisoriska föreskrifter den 5/11 1937. Vidare har Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 3/3 1950 med ändring för kvarteret Minerva fastställd av Kungl. Maj:ts befallningshavande den 10/2 1951.

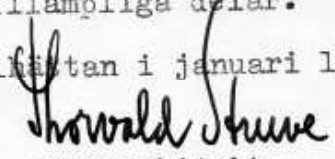
Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Minerva har tillkommit på begäran av ägaren till tomten nr 3 inom kvarteret, som uttalat önskemål om att få rätt överbygga gården till viss del för garageändamål.

På grund av den stora garagebristen i staden torde framställningen få anses väl motiverad.

Samtliga berörda markägare inom kvarteret hava skriftligen förklarat sig icke hava något emot den föreslagna ändringen.

Av Kungl. Maj:t den 3/3 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i januari 1953.


stadsarkitekt.