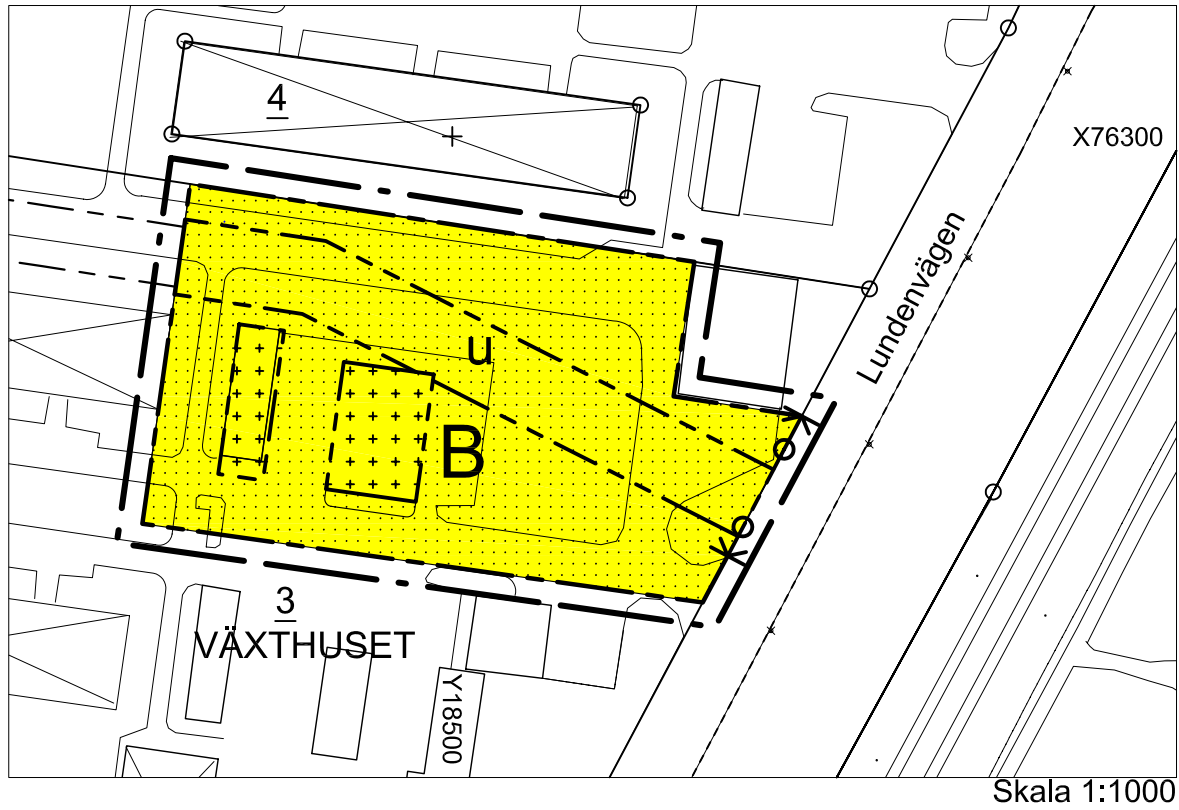
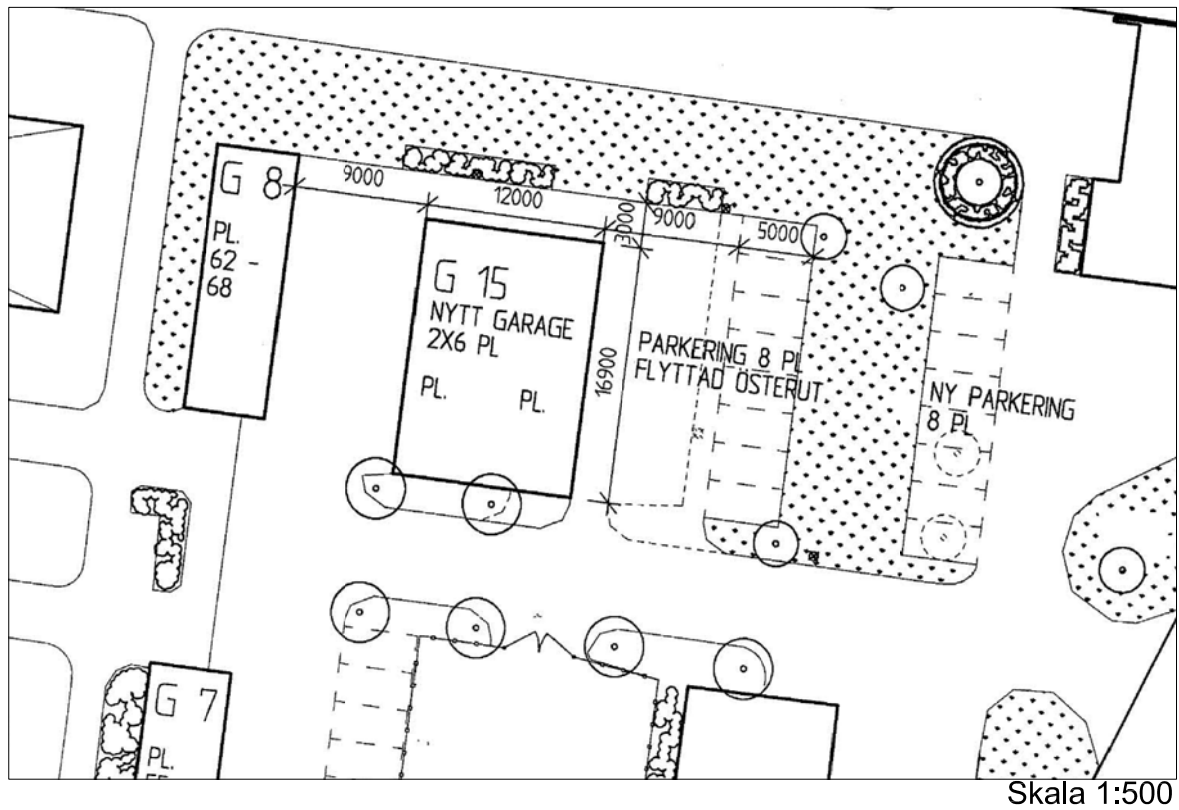


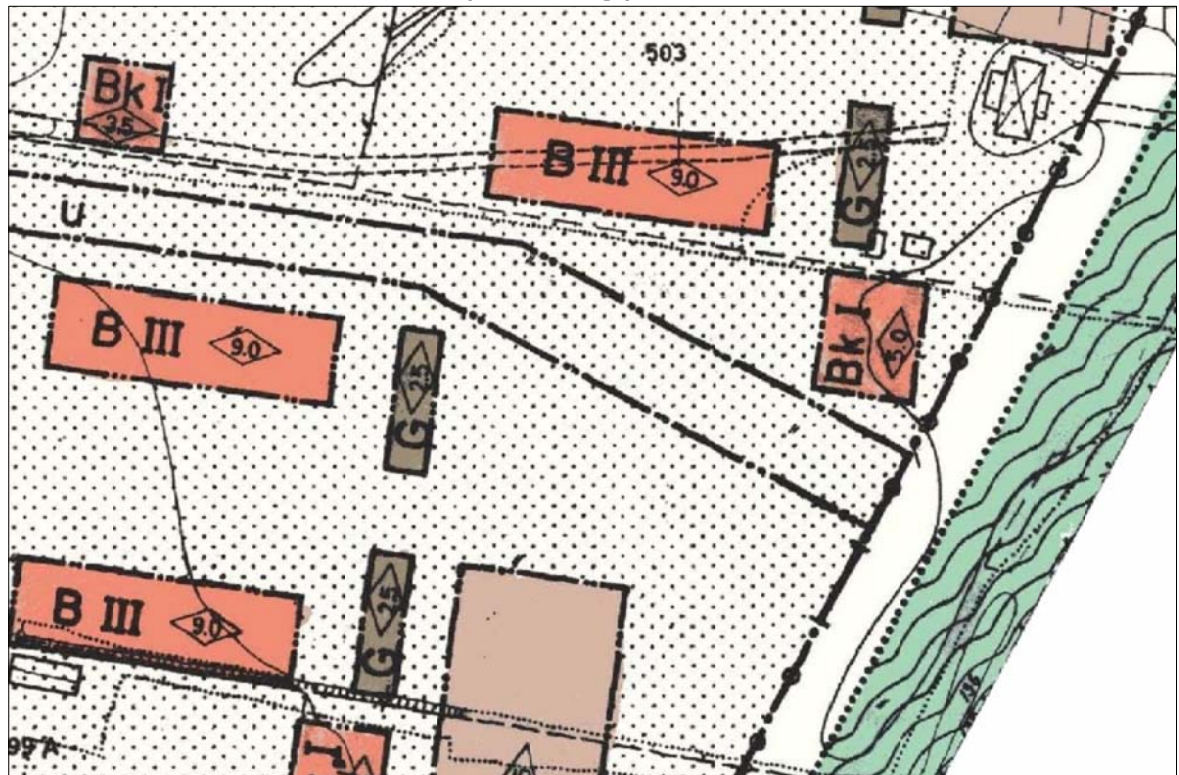
PLANKARTA



ILLUSTRATION



GÄLLANDE PLAN (utdrag)



- | | | | |
|-----|--|----|---------------------------|
| B | Bostäder | G | Garageändamål |
| III | Antal våningar | Bk | Bostadskollektivt ändamål |
| U | Mark tillgänglig för underjordiska ledningar | | |

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av ett garage inom fastigheten Växthuset 3.

Plandata
Planområdet är beläget inom Lundenområdet i nordöstra delen av Skövde stad och omfattar ca 0,3 ha. I gällande detaljplan är planområdet reglerat för garageändamål, mark som inte får bebyggas och mark tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Kvartersmarken inom planområdet ägs av HSB:s brf Lunden.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan 1683K-St 211, Södra Lunden, fastställd 1970-09-24.

Förändringar
Planförslaget medger möjlighet att bygga ett nytt garage för 12 personbilar. Byggnadens fasader planeras att utföras med stående och liggande träpanel, takbeläggning av plåt med en föreslagen taklutning av 14 grader. I samband med byggandet av ny garagebyggnad flyttas 8 befintliga parkeringsplatser åt öster och 8 nya platser anläggs närmare Lundenvägen (se illustration). Gällande utfartsförbud mot Lundenvägen bibehålls i planförslaget.

Teknisk försörjning
Planändringen innebär ingen ändring av teknisk försörjning inom fastigheten Växthuset 3. Eventuellt avloppsvatten från garaget skall avledas via oljeavskiljare.

Befintliga allmänna VA-ledningar (spillvatten, dagvatten och vatten) som finns inom planområdet regleras genom u-områdesbeteckning. Planförslaget innebär en mindre förändring av nu gällande u-områdesgränser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor
Planförslaget innebär inga ändringar i fastighetsindelningen. Allmänna ledningar säkerställs med ledningsrätt i en lantmäteriförättning som kommunen ansöker om och bekostar.

Ekonomiska frågor
Fastighetsägaren ansvarar för alla ekonomiska kostnader vid genomförandet av detaljplanen. Plankostnaden regleras i upprättat planavtal.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande. Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret. Registerkarta: Skövde. Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem 5 gon V, standard 2.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- | | |
|-----------|--|
| — — — — — | Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet |
| - - - - - | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

Begränsningar av markens bebyggande

- | | |
|-------|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| +++++ | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| ○ — ○ | Körbar utfart får inte anordnas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|------------|---|
| ⊕ | Fastighetsgräns |
| VÄXTHUSET3 | Fastighetsbeteckning. |
| ⊠ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| — | Staket |
| — | Gata |
| + | Rutnätspunkt |

SKÖVDE KOMMUN SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utåtande	Beslutsdatum 2006-04-19 Sign Bn godkännande Antagande 2006-04-19 Lagakraftvinnande 2006-05-22 PLAN 2006/7
Detaljplan för VÄXTHUSET 3, del av Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2006-04-08 Claes Waxberg Planchef Inger Holm Fysisk planerare		